



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Πρακτικό Δ.Σ.: 5/2025

Πρακτικό της 5^{ης} Ειδικής Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου περί Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής της 29^{ης} Οκτωβρίου 2025.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 29^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:20μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου σε Ειδική δια ζώσης Συνεδρίαση **Λογοδοσίας της Δημοτικής Αρχής**, ύστερα από την υπ' αρ.14138/24.10.2025 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα άρθρα 67Α του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το αρ. 7 Ν. 5056/2023.

Κατά την παρ. 2 του άρθρου 67^Α Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 7 Ν. 5056/2023 για τη συνεδρίαση αυτή δεν εφαρμόζεται η παρ. 10 του άρθρου 67 περί απαρτίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) Δημοτικοί Σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, Αντιδήμαρχος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
6. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
7. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
8. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
9. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
10. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
11. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
12. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
13. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
14. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
15. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
16. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος

17. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
18. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
19. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
20. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
21. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
2. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος
3. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
4. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου Θεμιστοκλής Παπαθεοφάνους προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχε στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ.Τσεσμελής Αριστείδης.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και ανέφερε ότι κατ' εφαρμογή του άρθρου 67Α Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 7 Ν.5056/2023 και τον Πρότυπο Κανονισμό Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου του ΥΠΕΣ ΑΔΑ 9ΝΚ846ΜΣΛ6-Π6Λ, **στη σημερινή συνεδρίαση συζητούνται όλα τα θέματα, εφόσον απαριθμούνται λιγότερα από δέκα (10) συνολικά.**

ΘΕΜΑ 1^ο Ημερήσιας Διάταξης: Ενημερώσεις Δημάρχου Δήμου Δυτικής Σάμου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το πρώτο (1ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον **κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή, Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου**, που πρότεινε το εν λόγω θέμα, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Δήμαρχος: Αγαπητοί συνάδελφοι, από το διάστημα που κάναμε το τελευταίο Συμβούλιο, πέρασαν ορισμένα γεγονότα, τα οποία θέλω να σας τα ανακοινώσω για να είστε ενήμεροι. Θυμάστε ότι μετά από παρέμβαση μιας συνδημότισσας, δυστυχώς απεβίωσε η κυρία Ξάνθου, μας είχε πει για το κτήμα που είναι στο Κούτσι. Πραγματικά, είχα καλέσει τότε τον κύριο Παπιαμόνη, το κτήμα αυτό δεν είχε δοθεί με ενοίκιο, ήταν ένα κληροδότημα του καθηγητή Πέρου και μετά απ' αυτή την προτροπή της θανούσης, κινήσαμε τις διαδικασίες για να το αποκτήσει ο Δήμος. Τον

είχα καλέσει εδώ τον κύριο Παπιαμόνη, μου είχε πει ότι «Είχε κάνει χρησικτησία και νομιμοποίηση των αυθαιρέτων». Ξεκινήσαμε τις διαδικασίες από τότε για να έρθει το κτήμα αυτό στην κυριότητα του Δήμου. Πέρασε αρκετό διάστημα, βρέθηκε ένα πηγάδι μέσα και από εκεί και πέρα άρχισαν οι διαδικασίες νομιμοποίησης του πηγαδιού και τα λοιπά. Εν πάσει περιπτώσει, προχθές υπέγραψα το συμβόλαιο, το κτήμα αυτό ήρθε στην ιδιοκτησία του Δήμου και προτιθέμεθα σε κάποια φάση να το βγάλουμε σε δημοπρασία, έτσι ώστε ο Δήμος να έχει ένα έσοδο, να το νομιμοποιήσει και να το οικειοποιηθεί όπως το αξίζει.

Να σας πω επίσης ότι στον Όρμο Μαραθοκάμπου τοποθετήθηκαν οι θυρίδες των ΕΛΤΑ και έτσι αποκτήσανε «στέγη» οι «άστεγοι», γιατί είχανε καταστραφεί με τη θάλασσα. Πήραμε καινούργιες και τις έχουμε τοποθετήσει.

Είχαν κάνει ένα αίτημα στον κύριο Γραφάκο, σχετικά με το βιολογικό του Κάμπου Μαραθοκάμπου. Η απάντηση ήρθε είναι θετική, προτίθεται να το χρηματοδοτήσει εφόσον μαζέψουμε τις άδειες που είναι πέρα δώθε σπαρμένες. Εγώ τις πρώτες άδειες τις πήρα όταν πήγα στη Μυτιλήνη για το νέο ΦΟΣΔΑ, πήγα στο Περιβάλλον και βρήκα το φάκελο των περιβαλλοντικών όρων, τον οποίον βέβαια τον έφερα εδώ, τον έχει ο κύριος Κωνσταντινίδης, χρειάζεται μια διαδικασία για να επικαιροποιηθούν οι μελέτες αυτές και να δρομολογηθούν έτσι ώστε να κατατεθούν στο ΥΠΕΝ για να μπορέσει να μας το χρηματοδοτήσει. Σημασία έχει ότι η ανταπόκριση είναι θετική, οπότε νομίζω αυτό το έργο θα ξεμπλοκαριστεί πολύ σύντομα για να μπορέσουμε να το χρηματοδοτήσουμε και να το φτιάξουμε.

Στην Κύπρο, σας διάβασε η Πρόεδρος προηγουμένως την επιστολή από το Πανεπιστήμιο. Έγινε ένα συνέδριο της Μαθηματικής Εταιρείας και του Πανεπιστημίου Κύπρου, με είχανε προσκαλέσει και παρευρέθηκα εκεί, έκανα και χαιρετισμό. Επίσης έγιναν και τα αποκαλυπτήρια της προτομής του Πυθαγόρα στο περίβολο του Πανεπιστημίου της Κύπρου και νομίζω ήταν μια ιδιαίτερη στιγμή για τη Σάμο, διότι καταλαβαίνετε τι εστί Πυθαγόρας, δεν χρειάζεται να σας το πω και πόσο εμείς δεν τον έχουμε αξιοποιήσει ενώ οι υπόλοιποι τον αξιοποιούν όπου βρίσκονται. Θέλω να πιστεύω ότι θα βρει το δρόμο του και κάποια στιγμή κι εμείς εδώ θα μπορέσουμε να κάνουμε ένα συνέδριο ή κάτι παρόμοιο, που να μπορέσουμε να τον αναδείξουμε μαζί με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου βέβαια σε συνεργασία, που το έχουμε εδώ στην έδρα μας, για να το αναδείξουμε. Επίσης να αναδείξουμε και την Σπηλιά του Πυθαγόρα, στην οποία προσδοκούμε το Υπουργείο Πολιτισμού – μετά την συνεννόηση που έχουμε να καταθέσουμε κάποιες μελέτες που υπάρχουν ή προμελέτες – να μπορέσει να μας χρηματοδοτήσει γιατί χρειάζονται γύρω στα 200.000 ευρώ για να αξιοποιηθεί. Ο δρόμος προς τη Σπηλιά βρίσκεται στο τελικό στάδιο να εκτελεστεί. Είναι το ένα κομμάτι ακόμα μένει περίπου κανένα μήνα χρειάζεται για να τελειώσει και να έχει πρόσβαση προς τη Σπηλιά του Πυθαγόρα.

ΦΟΣΔΑ: Ήμασταν στη ΔΙΑΝΟΧ, η ΔΙΑΝΟΧ διαλύθηκε ή απορροφήθηκε από τη ΔΕΔΑΠΑΛ την εταιρεία της Μυτιλήνης. Μετά την απορρόφηση της ΔΕΔΑΠΑΛ έγινε κατανομή των μετοχών της ΔΕΔΑΠΑΛ από αυτές που κατείχαν η Λήμνος, ο Δήμος Δυτικής Λέσβου και η Μυτιλήνη, έτσι εμείς πήραμε κάπου 648 μετοχές δωρεά από το Δήμο της Λήμνου και συμμετέχουμε λοιπόν με αυτό το ποσοστό ή κάπου στο 6% στο νέο ΦΟΣΔΑ. Πήγαμε και υπογράψαμε το καταστατικό, δεν αλλάζει κάτι προς το παρόν, είναι η ίδια κατάσταση όπως ήτανε με τη ΔΙΑΝΟΧ. Εγώ δεν έχω πολλές ελπίδες ότι θα αλλάξουν πολλά πράγματα και φημολογείται δεν μας ενημέρωσαν, ότι τα σκουπίδια θα πάνε σε Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ). Εγώ για να συναινέσω, αφού βέβαια και το Δημοτικό Συμβούλιο θα συναινέσει, θα πρέπει οπωσδήποτε να πάρουμε εγγυήσεις από τον ιδιώτη αν γίνει το ΣΔΙΤ, ότι δεν πρόκειται να αυξηθούν σε βάθος χρόνου τα ανταποδοτικά, τα οποία δεν

μπορεί να τα αντέξει ο δημότης. Φήμες είναι εγώ ακόμα δεν έχω κάποια πληροφόρηση από το ΥΠΕΝ, ότι θα είναι 80% το Κράτος και 20% οι ιδιώτες. Σε αυτή την αντιστοιχία, εγώ τουλάχιστον θα θέσω θέματα και θα τα συζητήσουμε εδώ στο Δημοτικό συμβούλιο, δεν πρόκειται να τα πάρω μόνος μου επάνω μου. Λοιπόν είναι ένα ζήτημα πάρα πολύ λεπτό, το παρακολουθώ από κοντά, πρόκειται να γίνει μέσα στο Νοέμβριο, γι' αυτό πήραμε και αυτή την απόφαση να συσταθεί το Συμβούλιο του ΦΟΣΔΑ. Προχθές εγκρίναμε το καταστατικό και τώρα είμαστε στο στάδιο να γίνει το νέο Διοικητικό συμβούλιο. Να σας ενημερώσω μόνο ότι δεν χρειαζότανε Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή των μετοχών, πήραμε μία απόφαση μόνο στη Δημοτική Επιτροπή, γι' αυτό και δεν το φέραμε στο Συμβούλιο. Είναι ένα ζήτημα το οποίο θα μας απασχολήσει πάρα πολύ, γιατί καταλαβαίνετε την ιδιάζουσα κατάσταση που υπάρχει στο Δήμο, δεδομένου ότι δεν έχουμε ΧΥΤΑ, τα πηγαίνουμε από εκεί και είναι ένα ζήτημα πάρα πολύ σημαντικό αυτό για εμάς, πολύ επιβαρυντικό με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Μέσα σε αυτή την ομίχλη, το φως που έχω να σας πω είναι ότι πήραμε και μας ήρθε τελικά ένας κλαδοτεμαχιστής, που μας είχε κάνει ο γιος ΣΒΑΧ. Θα μας ανακουφίσει πάρα πολύ, γιατί τα κλαδέματα πίνουν όγκο, γεμίζανε τα φορτηγά με κλαδέματα και τα πηγαίναμε μέσα, ενώ τώρα αυτό θα το γλιτώσουμε.

Επίσης να σας ενημερώσω, ότι η λιμνοδεξαμενή στο Μαραθόκαμπο, από το 2017 μέχρι το 2024, μας έχει βάλει μέσα 43,5 χιλιάδες ευρώ. Κάθε χρόνο μπαίνουμε μέσα γύρω στα 5 χιλιάδικα. Γιατί αυτό; Δεν μπορώ να σας το πω μετά βεβαιότητας γιατί πρέπει να το δω κιόλας. Κάθε χρόνο βλέπω 50 - 60 χιλιάδες κυβικά νερό. Η λιμνοδεξαμενή αυτή έχει χωρητικότητα 400 χιλιάδες κυβικά. Βάλε την εξάτμιση, βάλε όλα, αλλά δυστυχώς πρέπει να γίνεται κατασπατάληση του νερού. Φέτος πιάσαμε καμιά εικοσαριά που είχανε τα ρολόγια τους ανάποδα ή δεν είχαν ρολόγια. Είναι ένας προβληματισμός. Οι κρουνοί θα πρέπει οπωσδήποτε να περιφρουρηθούν, το είπα και στην Αντιδήμαρχο, θα πρέπει να βάλουμε λουκέτο και να τα πάρουνε και η Πυροσβεστική Υπηρεσία, γιατί όλοι πάνε και φορτώνουνε από εκεί κατ' αρχήν νερό. Και είπα και στους υδραυλικούς, στις εξόδους που γίνεται η διανομή του νερού, να μπουν ρολόγια, να δούμε πόση κατανάλωση υπάρχει και τι τελικά καταγράφεται, γιατί αν βγαίνουν 200.000 κυβικά και εμείς καταγράφουμε τα 50 - 60, κάτι συμβαίνει. Και αυτό που συμβαίνει τι είναι. Δεν μπορεί ο Δήμος να μπαίνει κάθε φορά 5.000 μέσα κάθε χρόνο. Ελπίζω να είναι καλύτερα τα πράγματα, αλλά εν πάση περιπτώσει πρέπει να ενημερωθείτε ότι αυτή η κατάσταση δεν μπορεί να συνεχιστεί και δεν μπορώ να την ανεχθώ κι άλλο.

Το καταφύγιο αδέσποτων ζώων. Σας είπαμε για το καταφύγιο, έχουμε κάνει δυο απόπειρες. Έχουμε δυο δημοσιεύσεις, δεν υπάρχει ανταπόκριση. Εγώ τώρα στην ΚΕΔΕ που θα γίνει το συνέδριο στην Αλεξανδρούπολη 6 με 8 Νοεμβρίου, θα το θέσω το θέμα σε κάποιο τραπέζι που θα γίνει, να απλουστευτούν οι διαδικασίες, ειδικά για τις νησιωτικές περιοχές, γιατί έτσι όπως είναι καταγεγραμμένα δεν υπάρχει περίπτωση. Βρήκαμε ένα - δυο ακίνητα, και μάλιστα το ένα ήταν και πολύ και κοντά στον δρόμο που πάει από τους Άγιους Πάντες για την Καστανιά, αλλά δυστυχώς ήτανε δασικό ένα κομμάτι, οπότε τελειώσαμε.

Αυτά, δεν έχω να σας πω τίποτα άλλο, αν θέλετε κάτι να ρωτήσετε είμαι στη διάθεσή σας.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις. Κύριε Βασιλάκη.

Βασιλάκης Δημήτρης: Ερώτηση όχι πάνω ακριβώς σε αυτά που ανέφερε ο κύριος Δήμαρχος. Από περιέργεια ήθελα να ρωτήσω το έργο αυτό με τη γέφυρα του Κερκήτιου ρέματος κάτω παραλιακά, τι γίνεται; Θυμάμαι σε μια Δημοτική Επιτροπή είχα μπει με τον κύριο Κουκούλη, μετά κάτι είπε ο Περιφερειάρχης, μετά νομίζω

αναφέρετε κι εσείς ότι «*αύριο αρχίζει αυτό το έργο;*». Τελικά μου δημιουργείται η αίσθηση ότι η γραφειοκρατία απλώνεται και τα καταπίνει όλα και για να γίνει ένα πράγμα τόσο πια. Άσε που εγκυμονεί κινδύνους εκεί πέρα και ο καθένας όταν στρίβει δεν έχει ορατότητα, ο πεζός περπατάει με την ψυχή στο στόμα. Τέλος πάντων, ένα τόσο απλό πράγμα δεν είναι δα και το μεγάλο έργο. Ήθελα μια ενημέρωση πιο πολύ.

Δήμαρχος: Έχει υπογραφεί η σύμβαση με τον ανάδοχο, τον περιμένουμε να βάλει μπροστά, είναι και γνωστός του κυρίου Τσεσμελή, τον έχω πιλατεύσει πολλές φορές για να τον συγκλονίσω να βάλει. Έχει και ένα περιθώριο από τη σύμβαση και το εξαντλεί απ' ότι καταλαβαίνω. Αυτές είναι οι διαδικασίες του δημοσίου, δεν μπορώ να τις επισπεύσω παραπάνω. Το μόνο που μπορώ να σου πω είναι ότι έχει υπογραφεί η σύμβαση, είμαστε έτοιμοι να ξεκινήσει το έργο.

Επίσης, δημοπρατήθηκε στο Παλαιό το σχολείο το έχει πάρει ο κύριος Τσακουμάγκος και θα φτιάξουμε και ένα τοιχίο στο Παλαιό το οποίο γέρνει προς την κοίτη του ποταμού, έχω συνεννοηθεί με τον κύριο Τσακουμάγκο, αυτές τις μέρες θα βάλει μπρος που έφυγε η κίνηση, για να μπορέσει να το κατασκευάσει.

Πρόεδρος: Έχετε πληροφορίες κύριε Τσεσμελή για τη γέφυρα; Ελάτε να μας πείτε.

Πρόεδρος: Κύριε Λυμπέρη, αμέσως μετά εκτός αν αφορά τη γέφυρα το ερώτημά σας.

Λυμπέρης Αλέκος: Ωραία. Όσο αφορά τη γέφυρα στον Κερκήτειο, θα κάνουν εξής παρατήρηση. Εμείς σαν Δήμος πολλές φορές πληρώνουμε αμαρτίες άλλων και τι θέλω να πω. Είδατε η γέφυρα στο Φουρνιώτικο ρέμα πόσο ωραία φτιάχτηκε. Η μελέτη λοιπόν εδώ της γέφυρας αυτής ήταν αυτή που έγινε. Δηλαδή, την προστασία του πεζού δεν την είχανε λάβει υπόψη τους. Στο Φουρνιώτικο ρέμα λοιπόν έγινε μια ωραία επέμβαση και έγινε μια ωραία δουλειά. Εδώ λοιπόν τραβιόμαστε τώρα 4 χρόνια, 5 χρόνια για να βγει μια μελέτη συμπληρωματική και δεν θα γίνει αυτό που είναι εκεί πέρα, δηλαδή θα γίνει ένα έκτρωμα.

Τσεσμελής Αριστείδης : Από ότι έχω ενημερωθεί, ο ανάδοχος έρχεται ή έχει έρθει ή έρχεται να κάνει το αποτύπωμα και μου είπε ότι: «*Μέχρι τέλος του χρόνου πιθανόν να την εγκαταστήσει, γιατί αυτή είναι πλαγίως επιπρόσθετη και θα έρθει ολόκληρη*». Τώρα, αυτό για τη γέφυρα, όσον αφορά την πεζοδρόμηση - και πάμε λίγο στο παρελθόν - επειδή μου το έχουν αναφέρει πολλοί πολίτες και μου έκανε και εμένα εντύπωση. Η γέφυρα αυτή πότε είχε γίνει η διαδικασία της γέφυρας και αφαιρέθηκαν τα πεζοδρόμια και έγινε έτσι; Θυμάται κάποιος; Ξέρετε τι με ρωτάει ο κόσμος; Λέει: «*Καλά εντάξει, είναι έργο της Περιφέρειας, δεν υπήρχε κάποιος. Όμως ... από το Δήμο, που να την είδε κι αυτός τη μελέτη και να είχε ρε παιδιά και να έκανε τότε την παρατήρηση;*». Δεν το λέω κακοπροαίρετα αυτό.

Πρόεδρος: Ο κύριος Νικολού μήπως θυμάται;

Νικολού Μανώλης: Η γέφυρα από την αρχή έγινε λάθος. Θεωρώ ότι υπήρξε μια αναντιστοιχία ανάμεσα στις δύο τεχνικές υπηρεσίες, έπρεπε να γίνει μια παρέμβαση, διότι εμείς τη γέφυρα αυτή την εκλαμβάνουμε οι ντόπιοι Καρλοβασίτες, ως μια γέφυρα ιστορική που περνούσε το τραμ. Με τα στηθαία τα σίδερα τα μεγάλα και τα λοιπά, ελήφθη από την Περιφέρεια ως μια γέφυρα, από την οποία απλά θα περνάνε τα αυτοκίνητα από πάνω και τίποτα άλλο. Θα μούνε και δυο στηθαία και φύγαμε. Κάπως έτσι. Και εκεί χάλασε το πράγμα, γιατί μετά καλέσανε και τον κύριο Λυμπέρη και εμένα ο κύριος Νίκος Ζαφείρης και μας είπε ότι «*έπρεπε ο Δήμος να κάνει κάποια μελέτη την οποία θα τη χρηματοδοτούσε η Περιφέρεια*», αν θυμάμαι καλά και μάλιστα είχα μάθει ότι την είχατε ορίσει, απ' ότι μου είχε πει ο κύριος Βαλσαμίδης, τώρα λείπει να μας το επιβεβαιώσει βεβαίως, στον κύριο Ηλία Βασιλείου να την έκανε αυτή τη μελέτη, η οποία τελικά δεν προέκυψε. Γι' αυτό η

γέφυρα, για να τα λέμε στην απλή γλώσσα, θεωρώ ότι χρειάζεται δύο πεζογέφυρες, μία δεξιά και μία αριστερά, δηλαδή μία και προς τη θάλασσα και μία από εδώ, γιατί αν έρχονται και από εδώ και από εκεί, θα πρέπει να υπάρχει και από εδώ και από εκεί έξοδος, όχι από τη μία πλευρά που λένε, να έχει μεταλλική προέκταση και μπαλκόνι και φυσικά φωτισμό. Θεωρώ λοιπόν ότι αυτό το έργο τώρα – που νομίζω είναι πόσο 57 – 58.000 ευρώ; Ο κ. Σαγκιώτης ξέρει καλύτερα – πρέπει να τα περιλαμβάνει όλα αυτά, άποψη λέω. Τώρα από εκεί και πέρα δεν ξέρω. Αλλά όλες οι πιέσεις εκείνο τον καιρό τουλάχιστον είχαν γίνει σε ότι αφορά τη γέφυρα. Η Περιφέρεια εξέλαβε λάθος όλο το έργο, λάθος εντελώς.

Πρόεδρος: Έχω πληροφορηθεί ότι είναι μόνο από τη μία πλευρά η πεζογέφυρα.

Δήμαρχος: Η πεζογέφυρα είναι από τη μία πλευρά.

Πρόεδρος: Της θάλασσας... ;

Δήμαρχος: Αυτή ήταν μια προγραμματική σύμβαση για να έχετε μια ολοκληρωμένη εικόνα. Ήταν μια προγραμματική σύμβαση που είχε υπογραφεί με την προηγούμενη διοίκηση του 1923, δεν ενεργοποιήθηκε, ήθελε να τα πάρει πίσω ο Περιφερειάρχης, τελικά προχωρήσαμε και την ανανεώσαμε αυτή τη σύμβαση γι' αυτή τη γέφυρα. Ανανεώσαμε τη σύμβαση για το γήπεδο του Μαραθοκάμπου για την περίφραξη και ανανεώσαμε και τη σύμβαση για το τελείωμα του δρόμου του Πλατάνου. Εν πάση περιπτώσει έχουμε φτάσει στο τελικό στάδιο. Νομίζω ότι θα γίνει. Όσον αφορά τη γέφυρα την άλλη στο Φουρνιώτικο ρέμα, εκεί οι διαστάσεις επέτρεπαν να γίνουν αυτές οι παρεμβάσεις. Εδώ, σε αυτή τη γέφυρα, δεν επιτρέπονται να γίνουν τέτοιες παρεμβάσεις όπως γίνανε στο Φουρνιώτικο ρέμα όπου έγινε δεξιά και αριστερά πεζοδρόμηση. Το θέμα που είπε ο κύριος Νικολού για την άλλη πλευρά, να δούμε τη συμπεριφορά καταρχήν αυτής της γέφυρας που θα γίνει, πως θα γίνει, τι θα γίνει και πως θα δουλέψει και από εκεί και πέρα θα δούμε. Αλλά είναι είναι μεταλλική, είναι σε ένα σημείο που είναι η θάλασσα καταλαβαίνετε ότι τρώει όχι μόνο τα σίδερα, αλλά και εμάς τους ίδιους.

Πρόεδρος: Και το ζήτημα είναι της διέλευσης στην απέναντι πλευρά, που είναι η διέλευση προς το κέντρο της πόλης. Δηλαδή, νομίζω ότι ήταν τελείως ανάποδη η κατεύθυνση, προσωπική μου άποψη βέβαια.

Κύριε Λυμπέρη.

Λυμπέρης Αλέκος: Μία κουβέντα μόνο. Είχαμε σταματήσει τις εργασίες στη γέφυρα με το σκοπό αυτόν, ότι η γέφυρα όπως διαμορφωνόταν ήταν επικίνδυνη, τα είχαμε σταματήσει, είχε φύγει ο εργολάβος, δεχτήκαμε πιέσεις ότι: «Θα δημιουργηθεί πρόβλημα, θα δημιουργηθεί ατύχημα» και είχε παρθεί υπόσχεση ότι: «Θα μας χρηματοδοτήσουν να κάνουμε μια προγραμματική για να γίνει η σύμβαση». Δηλαδή τις αμαρτίες άλλων, τις πληρώνουμε εμείς.

Πρόεδρος: Κύριε Φανούρη Κουκούλη και η κυρία Λάμπρου ακολούθως. Ναι κύριε Κουκούλη.

Κουκούλης Φανούρης: Για άλλο θέμα θέλω εγώ να, δεν θέλω γι' αυτό το θέμα.

Πρόεδρος: Ωραία, αναφερθείτε και σε άλλο θέμα, ούτως ή άλλως έχουμε ολοκληρώσει το συγκεκριμένο.

Λάμπρου Δήμητρα: Πολύ σύντομο. Θέλω να πω για τη γέφυρα, επειδή είναι ένα σημείο εισόδου ουσιαστικά και στην πόλη και στο λιμάνι, πέρα από τα πρακτικά θέματα της γέφυρας, θα έπρεπε να προσεχθεί και η αισθητική, δηλαδή θα έπρεπε να είναι ένα σημείο φωτογράφισης, αναμνήσεων...

Πρόεδρος: Νομίζω θέλει μελέτη από την αρχή, εκ του μηδενός.

Λάμπρου Δήμητρα: Εντάξει γιατί αυτό σηματοδοτεί ότι, είναι σε διάζωμα

Εθνικής οδού, δεν είναι απλή γέφυρα.

Τσεπέλη Νίκη: Συμφωνώ κι εγώ.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι πρέπει πρωτίστως να εξασφαλίσουμε την ασφάλεια στο υπάρχον μέχρι να βρεθούν τα χρήματα για το μείζον.

Νικολού Μανώλης: Αν επιτρέπετε, ζητώ συγγνώμη. Είναι αυτό που είπα για την απέναντι πλευρά. Ότι υπάρχει μεγάλη σημειολογία και για φωτογράφιση και για εμφάνιση και για όλο αυτό το κομμάτι που καλύπτει.

Λάμπρου Δήμητρα: Να ρωτήσω κάτι. Τώρα η γέφυρα η πεζοδρόμηση θα γίνει από την πλευρά της θάλασσας;

Δήμαρχος: Από πάνω μέσα πλευρά.

Πρόεδρος: Από την εσωτερική; Πάλι καλά. Γιατί κάποιος μου είχε πει για τη θάλασσα. Πολύ καλά ευχαριστώ. Κύριε Κουκούλη.

Κουκούλης Φανούρης: Ευχαριστώ κυρία Πρόεδρε. Στις 14 Νοεμβρίου συμπληρώνονται συναδέλφισες και συνάδελφοι 13 χρόνια απ' την εκδημία του αιμνήστου Δημάρχου Ευάγγελου Σιδηρουργού. Στις 31 Μαρτίου με την υπ' αριθμόν 21 απόφαση, 31 Μαρτίου του 2022, είχαμε πάρει μια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την ονοματοδοσία του Δημοτικού Σταδίου Καρλοβάσου, σε Δημοτικό Στάδιο Καρλοβάσου «Ευάγγελος Σιδηρουργός». Όπως επίσης και για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων σε – θυμάται ο κύριος Λυμπέρης – Κωνσταντίνου Παπαϊωάννου. Δυστυχώς, ακόμα δεν έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες να μπει έστω μια φωτεινή επιγραφή στο Δημοτικό στάδιο, με το όνομα του αιμνήστου Ευάγγελου Σιδηρουργού. Προχθές το είδα με τον κύριο Σαγκιώτη το θέμα αυτό, βρήκαμε και την απόφαση με τον κύριο Κωστάκη, θα πρέπει λοιπόν με τη σύνταξη του προϋπολογισμού κύριε Δήμαρχε, να εγγραφεί ένα ποσό, να ρωτήσουμε πόσο περίπου στοιχίζει να μπει αυτή η επιγραφή, μια φωτεινή επιγραφή με το όνομα του τέως Δημάρχου. Και επίσης, ένα άλλο που θέλω να πω, να συγχαρώ και εσάς και τον κύριο Νικολού, για τις ενέργειες που κάνετε για τον καθαρισμό του Λεπροκομείου. Και ίσως θα πρέπει να δούμε τι ενέργειες χρειάζονται να περιέλθει στη δικαιοδοσία του Δήμου. Νομίζω αυτό που υπάγεται; Κτηματική Υπηρεσία; Στο δημόσιο; Πού υπάγεται αυτό τελικά;

Πρόεδρος: Στο δημόσιο.

Κουκούλης Φανούρης: Να γίνουνε τις ενέργειες να έρθει στο Δήμο να περιέλθει, πέρα απ' την αξιοποίησή του που πρέπει να γίνει βέβαια. Έτσι;

Δήμαρχος: Για το Λεπροκομείο δεν σας ενημέρωσα ακόμα...

Φιλιππή Μαρία: Σε ποιον φορέα του δημοσίου;

Δήμαρχος: Συγγνώμη, για το Λεπροκομείο δεν σας ενημέρωσα ακόμη γιατί δεν έχω κάτι οριστικό στα χέρια μου. Κάναμε 2 επισκέψεις με τον κύριο Κουτουλάκη, το καθαρίσαμε, έχει αναθέσει στο Πανεπιστήμιο Κρήτης να κάνει μια αποτύπωση. Μόλις είμαστε έτοιμοι όμως, θα ενημερώσω το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος: Κύριε Νικολού.

Νικολού Μανώλης: Να προσθέσω κάτι, επειδή το θυμήθηκα, θυμήθηκα αυτήν την απόφαση. Αυτή η απόφαση προέβλεπε και την οδό Πλουτάρχου αν θυμάμαι καλά κύριε Κωστάκη, η οδός Πλουτάρχου να ονομαστεί Γεωργίου Καραγιάννη.

Κουκούλης Φανούρης: Κύριε Νικολού η απόφαση, την έχω την απόφαση, δεν λέει κάτι τέτοιο, μόνο για το Στάδιο είχε συζητηθεί το θέμα αυτό, αλλά δεν είχε γραφτεί η απόφαση.

Πρόεδρος: Εάν υπάρχουν τέτοια θέματα θα πρέπει να δούμε και ταμπέλες για τα κληροδοτήματα, τα οποία έχουν σαν όρο μέσα να μούνε επιγραφές. Ναι κύριε Ματθαίου.

Ματθαίου Μανώλης: Επί ενιαίου Δήμου είχε γίνει μία πρόταση απ' την Επιτροπή που είχαν εκεί πέρα του Σταδίου, το Δ.Ο.Π.ΠΟ.Ν.Α.Σ και είχανε βγει προς το τέλος της θητείας μας και οι ταμπέλες. Δεν ξέρω αν θυμάσαι Αλέκο, που έψαχνα να βρω για τις ταμπέλες που είχαν βγει, το όνομα Βαγγέλης Σιδηρουργός για το Στάδιο, το κλειστό γυμναστήριο. Και είχε βγει μια απόφαση από τον Ενιαίο Δήμο. Προς το τέλος της θητείας μας υπήρχανε μέσα οι ταμπέλες αυτές, αλλά δεν είχαν αναρτηθεί από τότε, δηλαδή από εποχή Αγγελόπουλο και μετά.

Κουκούλης Φανούρης: Κυρία Πρόεδρε να επανέλθω για ένα λεπτό. Το αντίστοιχο έχει γίνει στο στάδιο του Βαθέος, στον συγχωρεμένο αν θυμάμαι καλά, Μανώλη Βαλαγεωργίου. Βλέπω εκεί στα site που γράφουνε: «*Δημοτικό στάδιο Σάμου*» και το όνομα. Εδώ βλέπω στα site που ανεβάζομαι στα facebook και όλα αυτά, Δημοτικό Στάδιο Καρλοβάσου. Το όνομα του Ευάγγελου Σιδηρουργού δεν φαίνεται πουθενά, ενώ έχουμε πάρει ομόφωνη απόφαση. Λοιπόν πρέπει να λυθεί το θέμα αυτό.

Πρόεδρος: Καλώς, καλώς να δούμε την απόφαση να προωθηθεί στην Οικονομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση των χρημάτων για τις ταμπέλες. Ανέφερα και πριν ότι υπάρχει και υποχρέωση του Δήμου για κάποιες επιγραφές και σε κληροδοτήματα. Αυτό λοιπόν καλό θα είναι να αντιμετωπιστεί συλλήβδην, αλλά θα πρέπει σίγουρα να περάσει απ' την Οικονομική Υπηρεσία να εξασφαλιστούν τα χρήματα. Στον προϋπολογισμό δεν ξέρω αν υπάρχουνε χρήματα, κύριε Αντιδήμαρχε. Οπότε, να προωθηθεί και το βλέπουμε.

Δήμαρχος: Κατ' αρχήν πρέπει να έρθουμε σε συνεννόηση με την οικογένεια. Έχω μιλήσει με την οικογένεια και μου είχε απαγορεύσει να κάνω οποιοδήποτε βήμα αν δεν συμφωνήσει.

Πρόεδρος: Καλώς. Ναι κύριε Λυμπέρη βεβαίως. Μονάχα στο μικρόφωνο σας για να καταγράφεται.

Λυμπέρης Αλέκος: Πάνω στο θέμα αυτό. Εγώ έχω μια ιδιαίτερη ευαισθησία, διότι είχα μια οκταετία θητεύσει δίπλα στον αείμνηστο Σιδηρουργό. Όταν λοιπόν τέθηκε το θέμα τότε στο Δημοτικό Συμβούλιο, άρχισαν να μπαίνουν οι προτάσεις: «*Να τιμήσουμε και τον τάδε, να τιμήσουμε και τον τάδε, να τιμήσουμε και τον τάδε*». Ξεχείλωσε το θέμα αυτό, γι' αυτό η οικογένεια είναι επιφυλακτική. Συμφωνώ με το Δήμαρχο ότι, ότι πρέπει να γίνει, πρέπει να έχει την έγκριση της οικογένειας. Οι ερωτήσεις που θέλω να κάνω είναι οι εξής: Μάλιστα και επ' ευκαιρία που ήταν και ο κύριος Κουτουλάκης προχθές εδώ. Το κτήριο του Λιμενικού σταθμού στο Λιμάνι. Όταν η υπέστη τη ζημιά και η ζημιά είναι συγκεκριμένη, είναι στην οροφή, δεν έχει να κάνει με τη στατικότητα του κτηρίου, δημιουργήθηκαν κάποια προβλήματά. Το Λιμενικό Ταμείο, μη έχοντας τεχνική επάρκεια, ζήτησε τη δική μας συμβολή να το αναλάβουμε εμείς. Είχαμε συμφωνήσει και είχε συμφωνήσει και η Γραμματεία Νησιωτικής Πολιτικής, ο κύριος Κουτουλάκης, να χρηματοδοτηθεί με 290 χιλιάδικα, ούτως ώστε να αποκατασταθεί. Έχουν περάσει 3 χρόνια θα έλεγα, παραμένει στο ίδιο σημείο, δεν ξέρω αν έχει γίνει κάτι, είναι στο κέντρο του Λιμανιού, είναι ένα φαινόμενο άσχημο, πολύ άσχημο και θέλω να δω αν υπάρχει κάτι ή να δρομολογήσουμε εξελίξεις για το συγκεκριμένο κτήριο.

Θέλω επίσης να ρωτήσω για την τύχη του Καταδυτικού - Παραγωγικού Πάρκου στο Μαραθόκαμπο, το οποίο είχε ταλαιπωρηθεί με επανειλημμένες διορθώσεις χωροθέτησης, θα είχε ολοκληρωθεί γιατί υπήρχε χρηματοδότηση, αλλά με το να μπαίνουν θέματα χωροθέτησης... Σωστά μπαίνανε τα θέματα αυτά, γιατί ήταν λάθος η μελέτη απ' την αρχή. Όταν λοιπόν το Λιμεναρχείο έβαλε τέτοια θέματα, ήρθαμε πολύ πίσω, βρεθήκαμε εκτός χρηματοδότησης. Θυμάμαι σε μια ενημέρωση που είχαμε ότι, θα έμπαινε σε άλλο πρόγραμμα, οπότε η ερώτηση λοιπόν είναι, εάν

έχει μπει σε κάποιο άλλο πρόγραμμα.

Όπως, επίσης θέλω να ρωτήσω για τον επιβατηγό σταθμό στο Καρλόβασι, ο οποίος είχε ξεκινήσει και μάλιστα είχε ξεκινήσει με πολύ καλές προοπτικές, δεδομένου ότι θα στέγαζε και το Λιμεναρχείο και θα έλυne και το πρόβλημα των επιβατών. Μια πληροφορία που έχω, διότι είχα την τιμή να εκπροσωπήσω σε ένα συνέδριο την ΠΕΔ Βορείου Αιγαίου σαν αντιπρόεδρος στα Κήθυρα, εκεί λοιπόν ενημερώθηκα, πληροφορήθηκα μάλλον απ' τον κύριο Κόνσουλα, τον Καθηγητή και Βουλευτή της Δωδεκανήσου, ότι τον Ιούνιο θα γίνει το συνέδριο των Πρυτάνεων εδώ. Είναι πάρα πολύ σημαντικό. Το συνέδριο των Πρυτάνεων, 26 Πανεπιστήμια θα έρθουν εδώ. Είναι πάρα πολύ σημαντικό αυτό για τον τόπο μας, να το έχουμε υπόψη μας.

Τώρα όσο αφορά την ενημέρωση του Δημάρχου στην ύδρευση και στα προβλήματα της άρδευσης, είναι γνωστά τα προβλήματα αυτά. Με το προσωπικό που είχαμε δεν μπορέσαμε να ολοκληρώσουμε, όντως εξακολουθούν να υφίστανται, όπως και στη Λέκκα υπάρχει πρόβλημα, γιατί και εκεί υπάρχει ανεξέλεγκτη διαχείριση της άρδευσης. Είναι κάποια θέματα τα οποία απ' ότι βλέπω, τα έχετε υπόψη σας και πολύ σωστά κάνετε. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Και εμείς. Κύριε Δήμαρχε σε απάντηση.

Δήμαρχος: Λοιπόν όσον αφορά το Τελωνείο. Δυστυχώς το πρόγραμμα πέταξε και πέταξε από αδέξιους χειρισμούς του Λιμενικού Ταμείου. Όταν αναλάβαμε, βρήκα μια απόφαση από το Υπουργείο Ναυτιλίας, που είχε ενταχθεί με 250 χιλιάδες. Πήρα τηλέφωνο μια κυρία Βουτσίδου - αν δεν μα απατά η μνήμη μου - η οποία μου είπε ότι: *«Απερρίφθη διότι δεν υπέβαλαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και δεν είχανε προχωρήσει το θέμα»*. Της είπα εάν μπορούμε να τα διορθώσουμε και τα λοιπά και μου λέει: *«Κάντε προσπάθειες, αλλά το πρόγραμμα λήγει 31.12.2025 και δεν υπάρχει περίπτωση, απ' ότι βλέπω, να ενταχθείτε»*. Άρα, λοιπόν αυτό πρέπει να έχουμε τεταμένη την προσοχή μας ούτως ώστε, αν βγει κάποιο άλλο πρόγραμμα, να μπορέσουμε να το εντάξουμε. Δυστυχώς δεν ήταν δικιά μας υπαιτιότητα σας είπα, ήταν θέμα του Λιμενικού ταμείου.

Το Καταδυτικό πάρκο είχε μπει σε αξιολόγηση στο ΕΟΤ. Ήμασταν 38η στη σειρά, δεν έχει τελειώσει η αξιολόγηση ακόμα, αλλά μετά από κάποιες γνωριμίες που είχα και μπορούσα να είχα πληροφόρηση, είμαστε πολύ μακριά για να μπορέσουμε να το διεκδικήσουμε. Θέλω να πιστεύω ότι, αν κάποιος αποσυρθούν, κάποιος ιδιώτης που προηγούνταν, να μπορέσουμε να το βάλουμε.

Για τον Λιμενικό Σταθμό Καρλοβάσου : βρισκόμαστε στο τελικό στάδιο έκδοσης οικοδομικής άδειας και αυτό είναι ένα πολύ θετικό νέο. Το μετάφερα στον κύριο Καραγιάννη το Φάνη, ο οποίος έχει όλο το φάκελο του Λιμενικού Σταθμού και προχωράμε για την χρηματοδότηση, έτσι ώστε να μπορέσουμε να έχουμε το έργο αυτό που είναι ένα θαυμάσιο έργο, το οποίο δυστυχώς καρκινοβατεί τόσο καιρό, αλλά πιστεύω ότι φτάσαμε στο τέλος, αφού βγήκαν τα δικαιολογητικά να βγει η οικοδομική άδεια.

Για τη συνέδρια των Πρυτάνεων ενημερώθηκα προχθές από την κυρία Βασιλείου, η οποία είναι σύζυγος του νέου διοικητή του Νοσοκομείου του κυρίου Καμπούρη. Δουλεύει στην Πρυτανεία στην Μυτιλήνη. Ψάχνουν να βρουν χώρο και κατευθύνονται μόνο προς την αίθουσα του Χουβαρδά, για να μπορέσουν να στεγάσουν αυτές τις δράσεις. Μακάρι, όπως είπα να ευοδωθούν και να έρθουν εδώ αυτοί οι άνθρωποι, έτσι ώστε είναι ένα θέμα πολύ σημαντικό για την πόλη μας και για το Πανεπιστήμιο να κάνει αυτό το συνέδριο. Αυτά, δεν ξέρω τίποτα άλλο να θέλουνε.

Λυμπερης Αλέκος: Απλά ο κύριος Κουτουλάκης θα μπορούσε να βοηθήσει...

Δήμαρχος: Τα έχω πει με τον κύριο Κουτουλάκη...

Λυμπερήσ Αλέκος:... στο Λιμενικό σταθμό, όπως είχε βοηθήσει και την προηγούμενη φορά. Και μάλιστα να συμπληρώσω και να κλείσω, έχουμε εκπροσώπους στου Λιμενικού Ταμείου. Το θέμα αυτό πρέπει να το δείτε, πρέπει να το επιμείνετε πρέπει να λυθεί, διότι και το κτήριο υφίσταται φθορές αλλά και είναι άσχημη εικόνα στο κέντρο του Λιμανιού να υπάρχουν αυτά τα παραπήγματα. Τελείωσαν οι τρεις αποθήκες, τελειώνει τώρα και η αποθήκη του Ναυταθλητικού, σε λίγο καιρό να είναι ένα σύνολο, το οποίο πρέπει να ολοκληρωθεί. Δεν μπορεί να μείνει έτσι άλλο.

Δήμαρχος: Ε, σας είπα ότι δεν μείναμε με σταυρωμένα τα χέρια. Σας είπα όλη την ιστορία. Ο κύριος Κουτουλάκης δεν είναι στη δική του Γενική Γραμματεία, είναι στη Γραμματεία του κυρίου Κυριαζόπουλου, όπως και οι δύο προβλήτες μέσα στο λιμάνι που έχει κάνει ο κύριος Ιγγλέσης. Αυτές οι μελέτες, πού είναι; Γιατί μελέτες ακούω και μελέτες δεν βλέπω, Λουκά. Πρέπει να τις βρούμε τις μελέτες, διότι πάμε και λέμε αυτά τα πράγματα, αλλά εγώ δεν έχω τίποτα χειροπιαστό στα χέρια μου.

Λοιπόν, το Λιμενικό Ταμείο θα πρέπει να ανασκουμπωθεί, να κάμει ορισμένες κινήσεις, ήδη το έχουμε φορτώσει πάρα πολύ και με τον Άγιο Ισίδωρο τώρα, γιατί πρέπει να βγάλουμε κάποια ορισμένα χαρτιά και οσονούπω στο άλλο Συμβούλιο, θα έχουμε και μια τροποποίηση, μια προοπτική για το Καρλόβασι, για τη Μαρίνα του Καρλοβάσου, θα τη συζητήσουμε βέβαια, στο Δημοτικό Συμβούλιο, αφού του πάρουν, δεν είναι θέμα Λιμενικού Ταμείου, είναι θέμα Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά ακόμα είναι σε διαβούλευση το είδατε προχθές, σας το έδειξα... Είναι μια προοπτική σε βάθος χρόνου για μια νέα Μαρίνα στην υπάρχουσα, αυτό θα το συζητήσουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Πρόεδρος: Ναι κύριε Δημόπουλε.

Δημόπουλος Λουκάς: Να συμπληρώσω μόνο στα εξής. Όντως έτσι έγινε, όπως τα είπε ο κύριος Δήμαρχος αναφορικά με το κτήριο του Τελωνείου. Από την πρώτη στιγμή ενδιαφερθήκαμε να δούμε τι γίνεται, δυστυχώς είχε συμβεί αυτό το οποίο είπε και ο κύριος Δήμαρχος. Αυτό το οποίο έχει κάνει ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου είναι ότι έχει ζητήσει την ένταξη στο ΠΔΕ και για το Τελωνείο και για τις δύο μαρίνες Ιγγλέση, ευελπιστούμε ότι θα μπει μέσα στο ΠΔΕ το 2026.

Τώρα, όσον αφορά αυτό που είπατε κύριε Δήμαρχε, ανεξάρτητα θα πρέπει να έρθει εδώ στο Δημοτικό Συμβούλιο για το Καρλόβασι, συνολικά λύνεται το ζήτημα αυτό που μας είχε απασχολήσει με τη μίσθωση της Μαρίνας με τη χωροθέτηση και προτείνεται και κάτι άλλο, το οποίο θα το δείτε όταν έρθει στο Συμβούλιο, ούτως ώστε στο μέλλον να έχουμε μια Μαρίνα, η οποία θα είναι αντάξια του τόπου, δηλαδή προβλέπει επεκτάσεις, προβλέπει δεύτερη Μαρίνα, προβλέπει διάφορα πράγματα τα οποία, εντάξει, νομίζω ότι θα δημιουργήσουν μια εικόνα για το μέλλον, αν μπορούσαμε να πάρουμε στο μέλλον χρηματοδοτήσεις, ούτως ώστε να είναι ένα πράγμα εξαιρετικό εκεί. Αυτά.

Πρόεδρος: Ευχαριστούμε.

Χατζίνη Αγγελική: Αυτό που έχουμε πει στον Όρμο Μαραθοκάμπου, ότι πρέπει αυτή η έκθεση, εκεί που ήταν παλιά η παιδική χαρά, που ανήκει το Λιμενικό Ταμείο, πώς θα μπορέσει να έρθει σε εμάς, στο Δήμο, για να μπορέσουμε να κάνουμε την παιδική χαρά μετά;

Δήμαρχος: Δεν επιτρέπονται οι παιδικές χαρές στη χερσαία αυτή των λιμένων, δεν επιτρέπεται. Να σας πω, παρότι δεν έχει ακόμη οριστικοποιηθεί, ότι διεκδικούμε να πάρουμε την τελετή λήξης της Ρεγκάτα στον Όρμο Μαραθοκάμπου του χρόνου. Το συζητήσαμε με τον κύριο Κουτουλάκη, πρέπει όμως να το δούμε και χρηματικά πώς θα μας στοιχίσει αυτό το πράγμα, αλλά είναι μια πολύ μεγάλη

διαφήμιση για τον τόπο. Το διεκδικούμε, πιστεύω να το κάνουμε όπως διεκδικήσαμε και με τους θιάσους, γιατί στην αρχή ήθελαν να φέρουνε μόνο μία παράσταση, και εγώ αντιστάθηκα. Λέω, με μία παράσταση δεν συμφωνώ. Αναγκαστήκανε τελικά και υποχωρήσανε και μας δώσανε 5 παραστάσεις, τις οποίες κάναμε σε αυτές τις αίθουσες του Λιμανιού, οι οποίες πραγματικά είναι ένα στολίδι για το Λιμάνι και για τον τόπο. Ο κόσμος διασκέδασε, τις είδε, η αίθουσα θα παραμείνει ως έχει, η σκηνή, διότι έχουμε τη διαβεβαίωση από την θεατρική ομάδα της Σάμου ότι μπορεί να κάνει παραστάσεις μέσα στο χειμώνα, οπότε δεν τη χαλάμε για να μπορέσει ο κόσμος να δει και κάποιες άλλες παραστάσεις, πέρα από αυτές που δοθήκανε με τους θιάσους της ερασιτεχνικούς του Αιγαίου.

Χατζίνη Αγγελική: Δηλαδή αυτό που λέει ο Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου ότι *«αυτή η έκθεση θα μπορούσε να έρθει στο Δήμο και αν έρθει στο Δήμο μπορεί να γίνει παιδική χαρά»*, δεν ισχύει;

Δήμαρχος: Όχι δεν ισχύει. Δεν μπορούμε να κάνουμε μέσα στην χερσαία ζώνη του Λιμανιού παιδική χαρά, απαγορεύεται. Ή στο Δήμο ή στο Λιμενικό Ταμείο δεν μπορούμε να το κάνουμε. Πρέπει να βρούμε χώρο στον Όρμο...

Κουκούλης Φανούρης: Στα Βοτσαλάκια κύριε Δήμαρχε δεν μπορούμε να βρούμε κάποιο οικοπέδο, στα Βοτσαλάκια. Εκεί δεν υπάρχει ...

Λυμπέρης Αλέκος: Και όσο αφορά το ιδιοκτησιακό στο Λιμάνι, εμείς είμαστε, έχουμε υπογράψει...

Δήμαρχος: Για 30 χρόνια.

Λυμπέρης Αλέκος:... σύμβαση με το Λιμενικό ταμείο και πληρώνουμε ενοίκιο.

Δήμαρχος: Το ίδιο θα κάνουμε και αν βρεθεί χρηματοδότηση για τις άλλες αποθήκες, να τις αναλάβουμε πάλι και εμείς, γιατί το Λιμενικό Ταμείο αποκλείεται δεν έχει την υποστήριξη να το κάνει. Έχω μία αίσθηση ότι βρισκόμαστε κοντά στο να βρω ένα οικοπέδο στον Όρμο Μαραθοκάμπου και να είναι κατάλληλο για αυτή τη διαδικασία, είτε θα το ενοικιάσουμε, είτε αν μπορέσουμε να τα αγοράσουμε. Ένας χώρος δεν θα τον πω... Με γρίφους μιλάω γιατί καταλαβαίνετε, είναι ευαίσθητη περιοχή και μπορεί να ορμήσει κάποιος και να το πάρει. Έχω λοιπόν, με εντόπισε μια κυρία εμένα και ήρθε και μου είπε για αυτό το χώρο, ότι *«το νοικιάζει για πάρκινγκ ή για οτιδήποτε»*. Μπορούμε λοιπόν να το νοικιάσουμε μακροχρόνια για να κάνουμε μια παιδική χαρά, να λύσουμε το θέμα του Όρμου και μάλιστα θα σας εκπλήξει και το σημείο που είναι, γιατί είναι σε μια περιοχή, δεν λέω σε κανέναν τίποτα πριν ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και είμαι σίγουρος ότι θα γίνει. Πάντως υπάρχει μια προοπτική για ένα οικοπεδάκι το οποίο είναι πολύ κοντά στο κέντρο του Όρμου.

Πρόεδρος: Ναι, κύριε Δημόπουλε.

Δημόπουλος Λουκάς: Ναι και μιλάμε εκεί για το Τελωνείο και τα λοιπά, ενημερωτικά απλά, ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε δίπλα το έργο της κεραμοσκεπής του λεγόμενου, όπως τον θέλουμε να το λέμε, Ναυταθλητικού, δηλαδή η αποθήκη η οποία είναι ακριβώς κολλητή με το Τελωνείο που μιλάγαμε προηγουμένως. Αυτό σαν έργο ολοκληρώθηκε, η σκεπή ολοκληρώθηκε και βεβαίως υπάρχει το πρόβλημα με τις άλλες δύο, τις λεγόμενες του Ποπκόρν οι οποίες είναι σε πολύ άσχημη κατάσταση και σε συνεννόηση με τον Πρόεδρο έχουμε πει ότι, πρέπει να βρεθεί χρηματοδότηση και για αυτές τις δύο τελικές αυτές αποθήκες. Πάντως το έργο των Ναυταθλητικού, η σκεπή ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε από τον κύριο ανάδοχο.

Πρόεδρος: Ωραία, ευχάριστο αυτό. Υπάρχουν άλλες ερωτήσεις από τους συναδέλφους; Προχωράμε στο επόμενο θέμα.

ΘΕΜΑ 2^ο Ημερήσιας Διάταξης: Ενημέρωση για την αποδοχή παραχώρησης Δημοτικής οδού στο Κάμπο Μαραθοκάμπου, από το ξενοδοχείο SIRENA έως στο Σούπερ Μάρκετ Κυπραίου Νικολάου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το δεύτερο (2ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον **κ.Αποστόλου Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο της μειοψηφούσης παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση»**, που πρότεινε το εν λόγω θέμα, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Αποστόλου Δημήτρης: Τον περασμένο Απρίλιο είχε έρθει το θέμα αυτό στο Δημοτικό Συμβούλιο. Ήταν ο κύριος Παστρικός εδώ που κάνει τη δωρεά και δεν έχουμε καμία ενημέρωση αν γίνανε οι απαραίτητες ενέργειες και αν ο δρόμος όντως είναι δημοτικός τώρα ή παραμένει ακόμα ιδιωτικός. Αυτό θα θέλαμε να ξέρουμε. Εγώ το βάζω πάλι το θέμα, έχω και ένα σχεδιάγραμμα που είναι ο δρόμος ακριβώς, από που ξεκινάει, που καταλήγει και θα θέλαμε μια ενημέρωση.

Δήμαρχος: Θα την κάνει ο κύριος Μακρής.

Πρόεδρος: Κύριε Μακρή.

Μακρής Βαγγέλης: Καταρχήν θα ήθελα να ρωτήσω τον κύριο Αποστόλου πριν να πω οτιδήποτε, αν ξέρει γιατί γράφει μέσα στο αίτημά του, ότι «έχει παραχωρηθεί». Αυτός ο δρόμος ξεκινάει πάνω από το ξενοδοχείο και φτάνει στον Κυπραίο. Δεν είναι ένα οικόπεδο μονάχα, ξεκινάνε 5 - 10 οικόπεδα προς τα κάτω που περνάει. Αυτός ο δρόμος έχει παραχωρηθεί με συμβολαιογραφική πράξη;

Αποστόλου Δημήτρης: Αυτό το γνωρίζετε εσείς. Ήσασταν τότε νομίζω στο Δημοτικό Συμβούλιο με τον κύριο Κουτσοδόνη και έχει γίνει παραχώρηση στον κύριο Κουτσοδόνη.

Μακρής Βαγγέλης: Εγώ εκείνο που ξέρω, είναι ότι από το 1991 έχει απαγορευτεί η διαδικασία παραχώρησης με συμβολαιογραφική πράξη για την δημιουργία δρόμου. Και αυτό γιατί; Γιατί θεωρήθηκε με μία απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, ότι η παραχώρηση του δρόμου δίνει το δικαίωμα στους ιδιώτες ή στο Δήμο να κάνει πολεοδόμηση. Η πολεοδόμηση είναι στην ευθύνη του Κράτους και επομένως κόπηκε. Η διαδικασία της έκδοσης των αδειών, μάλλον η διαδικασία της διάνοιξης των δρόμων στον Κάμπο, ήτανε μια διαδικασία, η οποία εξελίχθηκε με τον χρόνο και κάποια μονοπάτια που υπήρχαν μέσα απ' τα χωράφια ανοιχτήκανε από το Δήμο και τότε και μετά και πιο μετά και μέσα από αυτά τα μονοπάτια που διανοιχτήκανε από το Δήμο πέρασαν τσιμέντα, μπήκαν αποχετεύσεις, έπεσε ασφαλτός. Αυτή είναι η διαδικασία που έγινε, αλλά δεν έγινε πουθενά, πάρα μονάχα σε συγκεκριμένα σημεία, παραχώρηση κανονική, πριν το 1991, έτσι; Η οποία απαγορεύτηκε μετά το 1991. Υπάρχουνε παραχωρήσεις με συμβολαιογραφικές πράξεις, οι οποίες γίνανε πριν από το 1991 σε συγκεκριμένους δρόμους. Μια και είσαι στην περιοχή εκεί πέρα θα σου πω ότι στον δρόμο που περνάει δίπλα απ' το σπίτι του Δημήτρη του Χίου, υπάρχει ένας δρόμος ο οποίος κατεβαίνει προς τα κάτω. Δίπλα ακριβώς στο σπίτι προς τα κάτω. Λοιπόν αυτός ο δρόμος έγινε αποδεκτός από την Πολεοδομία το 1987, 86 - 87. Ανοίχτηκε τελείωσε. Δυστυχώς τέτοιοι δρόμοι ακόμα δεν έχουν ανοιχτεί. Να σας πω τι λέει ο νόμος για να χτίσουμε, γιατί το προκείμενο είναι αν μπορεί να χτίσει ένας άνθρωπος εκεί πέρα ή όχι. Γιατί πιστεύω ότι όλη αυτή η διαδικασία έγινε, γιατί ζητήθηκε μια βεβαίωση από την υπηρεσία ότι, «υπάρχει δρόμος, δημόσιος δρόμος» και με σκοπό να βγάλει κάποιος μια οικοδομική άδεια, να εκμεταλλευτεί κάποιο οικόπεδο. Το ερώτημα που θα βάλω στον εαυτό μου και ας το αναλάβει και οποιοσδήποτε σαν δικό του ερώτημα, είναι αυτός ο δρόμος,

έτσι όπως έχει γίνει, είναι δημόσιος; Εγώ δημόσια δεν θα ήθελα να απαντήσω. Κατάλαβε ότι θέλεις από εδώ και πέρα. Εκείνο που λέω όμως είναι το εξής. Ότι σε υπάρχοντες δρόμους που η υπηρεσία δεν μπορεί επίσημα να δώσει βεβαίωση ότι είναι πραγματικά δρόμος και εκμεταλλευόμενος τη λογική του νόμου που δεν μιλάει για δρόμο, μιλάει για κοινόχρηστο χώρο. Δηλαδή αν διαβάσει κάποιος το νόμο που είναι για τον οικισμό εκεί κάτω, γράφει μέσα ότι: *«Άρτια και οι οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα, με όσο εμβαδόν και αν είχαν τότε που έγινε ο οικισμός ή με ένα στρέμμα, εφόσον είναι καινούργια, φτάνει να έχουνε πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστο τεσσάρων μέτρων και φάτσα τουλάχιστο δέκα μέτρα»*. Αν είναι παλιά δεν χρειάζεται ούτε η φάτσα. Δεν χρειάζεται δέκα μέτρα, φτάνει να έχουν φάτσα. Τι σημαίνει αυτό; Για μένα που είμαι ιδιώτης μηχανικός, εφόσον βλέπω ένα χώρο, ένα χώρο ο οποίος είναι τσιμεντοστρωμένος από το Δήμο, έχει περάσει αποχέτευση εκεί μέσα, έχει περάσει φώτα, χρησιμοποιείται χειμώνα - καλοκαίρι και να πω και το ακόμα πιο δυνατό σημείο, αυτή τη στιγμή μέσα στο Κτηματολόγιο, μέσα στους χάρτες του Κτηματολογίου εμφανίζεται σαν δημόσιος δρόμος, σαν οδοποιία. Εγώ που είμαι μηχανικός ιδιώτης και πρέπει να καταθέσω όλα τα χαρτιά που χρειάζονται για να βγάλω μια οικοδομική άδεια με ευθύνη δικιά μου, εγώ τουλάχιστον θα πάρω την ευθύνη και δεν μπορεί να μου την ανακαλέσει κανένας, ότι αυτός ο δρόμος είναι κοινόχρηστος. Πώς είναι δυνατόν να μην είναι κοινόχρηστος και να έχει αποχέτευση μέσα ; Πώς είναι δυνατόν να μην είναι κοινόχρηστος και ο Δήμος να έχει στρώση με τσιμέντα ; Πώς είναι δυνατόν να μην είναι κοινόχρηστος και να τον έχει το Κτηματολόγιο σαν δρόμο ; Επομένως το πρόβλημα του ανθρώπου που το παρέδωσε, όπως λέει στο Δήμο και το οποίο μεταξύ μας έγινε με υπεύθυνες δηλώσεις, δεν έγινε με συμβολαιογραφικά καν πράξη, γιατί δεν μπορούσε να γίνει συμβολαιογραφική πράξη, δεν επιτρεπόταν, είναι ότι τελικά μπορεί να βγάλει μια οικοδομική άδεια, αλλά πρέπει να αναλάβει ένα ρίσκο ο μηχανικός του, να θεωρήσει ότι αυτός ο χώρος είναι κοινόχρηστος και από εκεί και μετά είναι λογικό, ότι δεν μπορεί κανένας να πει ότι δεν είναι γιατί είναι πραγματικά. Ο νόμος βέβαια δεν προϋποθέτει αυτά τα πράγματα, προϋποθέτει άλλα. Δηλαδή, για να είναι κάποιος δρόμος δημόσιος, γιατί πάμε τώρα στο δημόσιο, θα πρέπει να είναι ή προ του '23 ή θα πρέπει να προϋπάρχει σαν χώρος τέτοιος πριν να γίνει ο οικισμός ή να έχει γίνει από πολεοδόμηση ή να έχει γίνει από απαλλοτρίωση ή να έχει γραφτεί σαν επαρχιακός ή Εθνικός δρόμος στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Δεν υπάρχει άλλη ιστορία. Η καταγραφή των δημοσίων δρόμων είναι μια διαδικασία που ξεκίνησε τώρα για τα εκτός σχεδίου και η οποία διαδικασία, να σκεφτείτε έχουνε κατατεθεί αναγνωριστικές μελέτες για τους δρόμους αυτούς τους εκτός σχεδίου, από τέλος Μαρτίου και ο Δήμαρχος πριν από ένα μήνα πήρε τηλέφωνο τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου πάνω και σχεδόν τον διαολόστευε. Λέει: *«Δεν δίνουμε κανένα στοιχείο αν και θα το δώσουμε για όλη την Ελλάδα. Μη μας ζητάς τίποτα»*. Αυτό είναι εντός οικισμού. Οι δρόμοι εντός οικισμού, αυτοί που υπάρχουν δεν έχουν αναγνωριστεί. Εγώ λοιπόν εκείνο που θα έλεγα, που θα πρότεινα κιόλας, είναι να προχωρήσει το Δημοτικό συμβούλιο σε μια απόφαση σε μεταγενέστερο στάδιο όχι απόψε δεν είναι δυνατόν, γιατί πρέπει να γίνει μια επεξεργασία. Να γίνει μια καταγραφή του οδικού δικτύου, των κοινοχρήστων χώρων, έτσι όπως είναι στο Κτηματολόγιο. Το Κτηματολόγιο δεν είναι εγκεκριμένο αυτή τη στιγμή. Υπάρχει το Κτηματολόγιο, αλλά δεν είναι εγκεκριμένο. Αλλά εφόσον εσύ πήγες και δήλωσες το οικόπεδό σου στο Κτηματολόγιο και έχεις αφήσει το χώρο αυτόν μπροστά και στο τοπογραφικό που πήγες γράφεις δρόμος, γιατί να μην το εκμεταλλευτούμε και ο Δήμος να κάνει μια καταγραφή των κοινοχρήστων χώρων και με βάση αυτό, το οποίο μπορεί να ζητήσουμε, δεν θα μας δώσουνε πιστεύω, μια έγκριση από την Αποκεντρωμένη διοίκηση, με βάση αυτό να πορευτούμε, έτσι ώστε

να είναι και το πρώτο βήμα για την αναγνώριση των δρόμων, η οποία θα γίνει κάποτε και αυτή, είτε μέσα απ' τα τοπικά πολιτισμικά σχέδια σε δεύτερο στάδιο, είτε μέσα από την τροποποίηση του ΣΧΟΑΠ που μπορεί να γίνει μετά το 2028. Μιλώ για τον Κάμπου Μαραθοκάμπου. Τα ίδια προβλήματα ακριβώς ισχύουν για όλους τους οικισμούς που έχουν περίγραμμα. Δεν είναι δηλαδή ότι η υπηρεσία δεν θέλει να δώσει τη βεβαίωση. Η υπηρεσία με βάση στο νόμο δεν μπορεί να τη δώσει τη βεβαίωση, ότι είναι δημόσιος δρόμος. Γιατί για να είναι δημόσιος δρόμος θέλει κάποια χαρακτηριστικά. Δεν ξέρω αν σας κάλυψα. Μπορεί όμως ο ίδιος ο ιδιώτης ο μηχανικός, αναγνωρίζοντας στο πεδίο τη χρήση αυτού του δρόμου, να τον περάσει σαν δρόμο μέσα στο τοπογραφικό του, δεν γίνεται κανένας έλεγχος, Βασίλη το ξέρεις, είναι κατηγορία 3 και το μόνο που δίνει η Πολεοδομία είναι μια βεβαίωση ότι ισχύουν αυτοί οι όροι δόμησης.

Πρόεδρος: Μισό λεπτάκι. Ούτε το Δημοτικό συμβούλιο κύριε Μακρή μπορεί να πάρει απόφαση χαρακτηρισμού ενός δρόμου.

Μακρής Βαγγέλης: Όχι, βέβαια. Αυτό είναι, κανένας.

Κοσμάς Βασίλης: Να πω κάτι. Πάντως αυτό που λέει ο κύριος Μακρής έχει απόλυτο δίκιο. Ο νόμος δεν λέει πρόσωπο σε δημόσιο δρόμο. Λέει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο. Κοινόχρηστος χώρος μπορεί να είναι ένας δρόμος που...

Μακρής Βαγγέλης: Μπορεί να είναι μια πλατεία.

Κοσμάς Βασίλης:... που χρησιμοποιείται από τους ανθρώπους. Μπορεί να είναι μια πλατεία. Μια πλατεία, ένα πάρκινγκ, ένα οτιδήποτε. αρκεί να είναι κοινόχρηστο. Να φαίνεται σαν κοινόχρηστο, ότι χρησιμοποιείται από όλους τους πολίτες της περιοχής.

Πρόεδρος: Το πρόβλημα ποιο είναι, ότι δεν υπάρχει χαρακτηρισμός κοινοχρησίας στην προκειμένη περίπτωση;

Κοσμάς Βασίλης: Θέλω να πω ότι δεν υπάρχει ζήτημα... λύνεται πανεύκολα.

Μακρής Βαγγέλης: Το πρόβλημα το μεγάλο είναι ότι από το 1985 και μετά, δημιουργήθηκαν οικισμοί τερατουργήματα χωρίς σχαδιασμό, χωρίς τίποτα και μάλιστα στην αρχική του μορφή, ο καθένας έχτιζε όπως ήθελε, άσχετα με το αν είχε δρόμο ή όχι. δηλαδή το αρχικό Προεδρικό διάταγμα δεν είχε την απαίτηση του δρόμου και μάλιστα έλεγε ότι: *«Αν θέλεις ένα μεγάλο οικόπεδο να το χωρίσεις, κάνε το σε μια άκρη έναν δρόμο εκεί πέρα 4 μέτρα, πήγαινε στην Πολεοδομία να σου θεωρήσει το τοπογραφικό»*, ούτε καν παραχώρηση δεν πρόβλεπε στην αρχική του μορφή. *«Πήγαινε στην Πολεοδομία να σου θεωρήσει το τοπογραφικό και πήγαινε μετά και κάνει συμβόλαια»*. Αυτά τα πράγματα το 1991 καταργηθήκανε τέλειωσε η ιστορία, το '89 συγγνώμη, όχι το '91 αλλά το '89. Από εκεί και μετά σήμερα, αρχίζουν και μπαίνουν τα ζητήματα που ξεκίνησαν από την απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας σε σχέση με τους δρόμους στην εκτός σχεδίου και γενικά αρχίζει και υπάρχει η απαίτηση - παντού - επαφής με δημόσιους δρόμους. Βέβαια αυτό το, από μια μεριά η δικαιοσύνη λέει ότι, *«Πρέπει να είναι έτσι»*, το Διοικητικό Δικαστήριο του Συμβουλίου Επικρατείας, από την άλλη μεριά, όμως, το Κράτος δεν έχει αναγνωρίσει και δεν έχει σχεδιάσει πουθενά ποιοι είναι δημόσιοι δρόμοι και ποιοι είναι κοινόχρηστοι χώροι και να βρίσκονται σε ομηρία εκατομμύρια οικόπεδα είτε εντός οικισμών και πιο πολύ εκτός οικισμών...

Πρόεδρος: Το πρόβλημα στην προκειμένη περίπτωση για τον συγκεκριμένο δρόμο που προκαλείται, είναι εάν έχει έρθει στην ιδιοκτησία του Δήμου ή εάν μπορεί ο άνθρωπος να οικοδομήσει ή όχι; Για να καταλάβω ποιο είναι το θέμα.

Μακρής Βαγγέλης: Εγώ εκείνο που θα έλεγα είναι, να γίνει μια καταγραφή αυτών των κοινωνικών χώρων που προβλέπει το Κτηματολόγιο, να το συζητήσουμε κιόλας να δούμε κατά πόσο μπορούμε, νομίζω ότι μπορούμε και να πάμε να

καταθέσουμε στο Κτηματολόγιο ότι «αυτά είναι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου», έτσι ώστε να επισημοποιηθεί μέσα από το Κτηματολόγιο το υπάρχον οδικό δίκτυο τουλάχιστον. Αν δει κάποιος στο Κτηματολόγιο τους χάρτες του Κτηματολογίου και πατήσει πάνω στους δρόμους, υπάρχουνε δρόμοι αλλά δεν είναι αναγνωρισμένοι. Λοιπόν ας κάνουμε μια κίνηση σαν Δήμος, να δούμε μήπως δώσουμε ένα έναυσμα μέσα από το Κτηματολόγιο πια, γιατί μόνο μέσα από εκεί μπορεί να λυθεί ή μέσα από πολεοδόμηση, δεν λύνεται αλλιώς το θέμα, μέσα από εκεί αυτό το δίκτυο που υπάρχει να επισημοποιηθεί.

Μαρνέζος Βαγγέλης: Με μια μικρή έρευνα που έχουμε κάνει με τον κύριο Τάκη τον κύριο Σάρακα στους χάρτες κάτω, ακόμα και ρέματα είναι δηλωμένα στο Κτηματολόγιο από άλλους. Δηλαδή γίνεται στο Κάμπο καταπάτηση.

Μακρής Βαγγέλης: Το Κτηματολόγιο έχει κάνει πέρα των άλλων, πέρα δηλ. από το ότι έχει δεχθεί δηλώσεις, έχει κάνει και οπτική αναγνώριση πάνω από τους ορθοφωτοχάρτες. Αυτό σημαίνει ότι αν ένα ρέμα το χρησιμοποιούμε σαν δρόμο - και υπάρχουν τέτοια, ας πούμε το πρώτο ρέμα της Βελανιδιάς χρησιμοποιείται σαν δρόμος. Το ρέμα πέρα - ποιο είναι το πέρα εσάς εκεί πέρα που είναι και το γεφύρι - χρησιμοποιείται σαν δρόμος. Αυτά δεν πρόκειται ποτέ να γίνουν δρόμοι, δεν επιτρέπεται να γίνουν δρόμοι, παρά μονάχα μέσα από μια μελέτη που θα μπορεί να οριοθετεί ρέμα ή να δείχνει ότι δεν υπάρχει ρέμα, αλλά όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι όμως, μπορούνε να αποκτήσουν μια μορφή κοινοχρησίας, τουλάχιστον σε ένα πρώτο στάδιο.

Δήμαρχος: Αυτή η πρόταση που κάνει ο κύριος Μακρής είναι και εφαρμόσιμη. Όσο γίνεται να είναι εφαρμόσιμη.

Μακρής Βαγγέλης: Είναι εύκολο κύριε Δήμαρχε, να πάρουμε από τους χάρτες του Κτηματολογίου τις συντεταγμένες αυτών των δρόμων, να τις ανασύρουμε στο Κτηματολόγιο και να πάμε στο Κτηματολόγιο και να τα δηλώσουμε σαν κοινόχρηστα. Απλά θέλει μια δουλίτσα ξέρω και εγώ κάποιων ημερών. Αυτό είναι ένα θέμα που δεν αφορά μόνο τον Κάμπο, είναι και τα Κοντακαίικα στην ίδια αυτή, είναι να μην πω και το Καρλόβασι.

Πρόεδρος: Όλος ο Δήμος, γι' αυτό εκπλήσσομαι που λέτε «λίγων ημερών».

Μακρής Βαγγέλης: Όχι είναι οι οικισμοί κάτω του 2000 κατοίκων που έχουν περιγράμμα...

Πρόεδρος: Θα είναι πολύ περισσότερα.

Λυμπερής Αλέκος: Πάντως, σε αυτόν τον δρόμο, πριν 3 - 4 χρόνια πότε ήτανε; Ο Δήμος έκανε αποχέτευση, έστρωσε τσιμέντα και δεν μπορώ να καταλάβω με ποια λογική το κάναμε αυτό, δηλαδή θα μπορούσαμε να το κάνουμε σε ιδιωτικό χώρο, σε κοινόχρηστο ή σε δημόσιο.

Μακρής Βαγγέλης: Αν κάποιος αυτή τη στιγμή πάει και βγάλει μια οικοδομική άδεια σε έναν δρόμο τέτοιο και πάει και κάνει μια προσφυγή κάποιος άλλος, τότε καταρχήν αν εκδώσει βεβαίωση ο υπάλληλος θα έχει πρόβλημα ο υπάλληλος...

Πρόεδρος: Κατανοητό, κατανοητό.

Αποστόλου Δημήτρης: Εγώ ήθελα να ρωτήσω αυτά που συζητάμε εδώ πέρα, δεν θα ήταν καλύτερα να κάνουμε μια ενημέρωση σ' αυτόν τον κύριο, γιατί αυτός ο κύριος λέει, «αν μέχρι το χρόνο δεν μου δώσετε ένα χαρτί ότι είναι δημόσιος ο δρόμος εγώ τον κλείνω». Και έχει μέσα νερό, έχει αποχέτευση...

Πρόεδρος: Εγώ γι' αυτό ρώτησα ποιο είναι το πρόβλημα στην προκειμένη περίπτωση, γιατί αν είναι το πρόβλημα ο συγκεκριμένος και μόνον ο δρόμος, υπάρχει και η οδός η δικαστική, η οποία μπορεί να λύσει το πρόβλημα, αναγνωρίζοντας την κοινοχρησία. Προσέξτε. Μόνο αυτό θα το λύσει. Γιατί θα πάει ο Δήμος να ζητήσει να

αναγνωριστεί κοινόχρηστος ο δρόμος. Ο κύριος αυτός εφόσον θέλει να αναγνωριστεί κοινόχρηστος ο δρόμος - γιατί εναντίον του θα στραφεί το δικαστήριο - δεν θα παρουσιαστεί ή θα ερημοδικαστεί ή θα έρθει να συνομολογήσει και με δικαστική απόφαση έχει μια επίσημη αναγνώριση της κοινοχρησίας.

Μακρής Βαγγέλης: Δεν λύνεται πάλι το θέμα με δικαστήριο σε κάθε δρόμο.

Πρόεδρος: Δεν είπα, είναι προφανές ότι δεν μπορούν να υπάρξουν τόσο δικαστήρια, γι' αυτό αναφέρθηκα τώρα στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Μακρής Βαγγέλης: Την αρχική αίτηση του κυρίου, γιατί από εκεί ξεκίνησε, ζήτηγε μια βεβαίωση για να βγάλει οικοδομική άδεια. Και εκείνο που λέω είναι ότι από τα δεδομένα δεν χρειάζεται αυτή η βεβαίωση, για να βγάλει την οικοδομική άδεια.

Πρόεδρος: Προφανώς ο μηχανικός του δεν παίρνει το ρίσκο από τα συμφραζόμενά σας.

Μακρής Βαγγέλης: Έτσι.

Χατζίνη Αγγελική: Κύριε Μακρή να ρωτήσω. Δηλαδή, ο κύριος Παστρικός γιατί επιμένει τόσο πολύ, θέλει να χτίσει εκεί και δεν μπορεί;

Μακρής Βαγγέλης: Έτσι γράφει στην αρχική αίτηση του.

Αποστόλου Δημήτρης: Κύριε Μακρή εγώ γνωρίζω ότι θέλει να πουλήσει κομμάτια, γιατί όλος ο δρόμος που έχει παραχωρήσει μέχρι το Κυπραίο κάτω, είναι δικό του το κτήμα. Δεν είναι άλλα οικόπεδα είναι μόνο αυτός.

Μακρής Βαγγέλης: Δεν μπορεί να είναι μόνο αυτός. Πάνω πάνω είναι ο Γιάννης Σαμαράς, το ξέρω.

Αποστόλου Δημήτρης: Πού πάνω;

Μακρής Βαγγέλης: Πάνω πάνω στο δρόμο εκεί που μπαίνει μέσα, ήτανε του Γιάννη του Σαμαρά το κτήμα, του πλακατζή. Δεν είναι μόνο αυτός. Αυτά κοπήκανε με κάποιο τρόπο, αφού έγινε το ξενοδοχείο, πάνω στο οποίο ζήτησε διέξοδο προς τα κάτω, με κάποιο τρόπο πείστηκαν όλοι οι προς τα κάτω, αυτός και κάποιοι άλλοι να δώσουνε αυτά τα τέσσερα μέτρα για να γίνει ο δρόμος. Πώς πειστήκανε δεν το ξέρω. Μπορεί κάποιοι να πληρωθήκανε, μπορεί κάποιοι να το θέλανε για να εκμεταλλευτούν τα οικόπεδά τους, μπορεί οτιδήποτε ή μπορεί να είναι τόσο καλοί άνθρωποι που να δίνουνε, αν και δεν το νομίζω, γιατί αυτό το πράγμα που κάνει, δείχνει ότι κάπου υπήρχε και μια αντιδικία. Γιατί δεν είναι ευθεία ένας δρόμος, έχει ένα ζιγκ - ζακ. Λοιπόν τέλος πάντων ο δρόμος έγινε. Δουλειά μπορεί να γίνει, είναι ευθύνη βασικά και του μηχανικού που θα κάνει. Δηλαδή θα σου πω ένα πράγμα, Δημήτρη, έτσι απλά. Αν ερχόντανε κάποιος σε μένα και μου έλεγε, «Έχεις αυτό το πράγμα και έχω δύο στρέμματα, θα μου το χωρίσεις, θα κάνω να το κόψω»; Θα του έλεγα ναι. Γιατί ένας, ακόμα και ιδιώτης, αναγνωρίζοντας το πεδίο που έχει μπροστά του και ξέροντας τη νομοθεσία, πρέπει να πάρει και κάποια ρίσκα και νομίζω σε όλα τα επαγγέλματα. Δεν είναι μόνο στο δικό μου, σε όλα. Πάντα παίρνεις κάποια ρίσκα.

Αποστόλου Δημήτρης: Εγώ γνωρίζω ότι ο κύριος Παστρικός νομίζω ότι είναι νομικό πρόσωπο. Είναι νομικός, είναι δικηγόρος κι αυτός νομίζω και ξέρει πέντε πράγματα γι' αυτό ζητάει, τι να πω, δεν ξέρω. Εγώ ξέρω ότι...

Κοσμάς Βασίλης: Ας έρθει σε επαφή ρε παιδί μου με τον Δήμο να του εξηγήσουνε. Τι άλλο;

Μακρής Βαγγέλης: Όχι, όχι. Λοιπόν το δρόμο αυτόν μπορεί να έρθει σε ρήξη με τον Δήμο και να το κλείσει, αλλά θα πάει σε δικαστήρια, γιατί αυτή τη στιγμή έχουνε κατακυρωθεί δουλειές, έχουν γίνει έργα για πολλά χρόνια και δεν μίλησε κανένας, ούτε αυτός μίλησε. Έχουνε μπει μέσα δίχτυα αποχέτευσης και έχει ξοδέψει ο Δήμος για να τα κάνει όλα αυτά. Έχουν πέσει τσιμέντα. Επομένως αν κάνει οποιαδήποτε κίνηση για να το κλείσει, θα βρεθεί αντιμέτωπος με το Δήμο στα

δικαστήρια.

Πρόεδρος: Στα λόγια μου έρχεστε. Ας πάμε λοιπόν εξ' αρχήν να κάνουμε.

Μακρής Βαγγέλης: Ναι άλλο είναι να πάμε εμείς στα δικαστήρια και άλλο είναι να μας πάει αυτός.

Πρόεδρος: Για την αναγνώριση της κοινοχρησίας. Δηλαδή αν υπάρχει ανάγκη να αναγνωριστεί η κοινοχρησία, μόνο το δικαστήριο μπορεί να την κηρύξει.

Μακρής Βαγγέλης: Να ρωτήσω κάτι; Ξέρετε πόσοι δρόμοι υπάρχουν σε όλους τους οικισμούς;

Πρόεδρος: Δεν είπα συλλήβδην, είπα αν υπάρχει ένα συγκεκριμένο πρόβλημα κύριε Μακρή.

Μακρής Βαγγέλης: Ο κάθε ιδιώτης, έρχεται και σου λέει: «Δώσε μου βεβαίωση ή πήγαινε εσύ Δήμη στα δικαστήρια για την κοινοχρησία». Τι θα κάνεις σαν Δήμος; Πόσα δικαστήρια θα αντέξεις; Πόσους δικηγόρους;

Πρόεδρος: Αυτό είναι απόφαση του Δήμου, το πόσο θα θέλει να έρθουν στην ιδιοκτησία του.

Μακρής Βαγγέλης: Εγώ πιστεύω ότι η διαδικασία του καθορισμού των δρόμων πάνω στο Κτηματολόγιο και η προσπάθεια να τα περάσουμε στο Κτηματολόγιο σαν αυτά, σαν του Δήμου τώρα τα περνάμε, αμέσως μόλις αυτό και θα λυθεί το θέμα επίσημα μέσα από αυτή σε 3- 4 - 5 χρόνια που θα τελειώσει το Κτηματολόγιο. Και θα έχουμε και μια βάση να πατάμε. Θα έχουμε μια βάση να πατάμε

Πρόεδρος: Μακροπρόθεσμα, μακροπρόθεσμα.

Δήμαρχος: Εγώ είμαι κατά των δικαστηρίων. Θεωρώ ότι η υπόδειξη του κυρίου Μακρή με τις Τεχνικές Υπηρεσίες θα το δούμε και με την Ευτυχία εδώ τι μπορούμε να κάνουμε και συναινετικά να λύσουμε το θέμα, γιατί δεν ωφελεί κανέναν τον δικαστήριο, ούτε τον αντίδικο, ούτε εμάς. Λοιπόν αφήστε το σε μένα και θα το δρομολογήσουμε.

Πρόεδρος: Και για να διευκρινίσω, αν μου επιτρέπετε λίγο δεν μιλώ για αντιδικία, μιλώ για κάτι που θα εξυπηρετούσε και τον ίδιο. Κύριε Δημόπουλε.

Δημόπουλος Λουκάς: Δυο πραγματάκια για να ξεκαθαρίσουμε αναφορικά με τους δρόμους. Εδώ όπως κατάλαβα και είπε και ο κύριος Μακρής, μιλάμε για ένα μέρος, για ένα τόπο ο οποίος είναι μέσα στα όρια του οικισμού. Αναφορικά με τα **εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός οικισμών ζητήματα των δρόμων**, αυτά θα επιλυθούν τώρα, ήδη έχει κατατεθεί στο Υπουργείο η μελέτη, οι μελετητές τουλάχιστον για τα νησιά έχουν καταθέσει. Δεν μας λένε πράγματι, όπως λέει ο κύριος Μακρής κουβέντα τα κρατάνε κρυμμένα μυστικά, θα βγούνε όμως κάποια στιγμή, σε 1 με 2 μήνες αυτά θα προχωρήσουν για δημοσίευση. Αυτό έχει ολοκληρωθεί, βασιστήκανε σε κάποιες προδιαγραφές που τους έδινε ο νόμος με βάση αεροφωτογραφίες του '77 και τα λοιπά και τα λοιπά και αυτό είναι. Θα έχουμε δηλαδή στα εκτός σχεδίου αναγνώριση με βάση το ΦΕΚ ενός γενικού πλέγματος δημοσίων δρόμων και αγροτικών και εκεί θα ξέρουμε ότι όποιος έχει πρόσωπο σε δρόμο χτίζει, όποιος δεν έχει πρόσωπο σε δρόμο δυστυχώς με τις αποφάσεις του Συμβουλίου επικρατείας και πλέον με το νόμο δεν. Τώρα, αυτό όσον αφορά το εκτός σχεδίου. Άρα αυτό θα έχουμε μια de facto κατάσταση, η οποία θα είναι standard και θα ξέρει ο καθένας τι θα κάνει, γιατί μέχρι τώρα δυστυχώς, ενώ χτίζανε εκτός σχεδίου χωρίς πρόσωπο σε δρόμο, ήρθε ξαφνικά το Συμβούλιο Επικρατείας και δημιούργησε όλη αυτή την καινούργια κατάσταση, με συνέπεια να γίνει αναγκαία η χάραξη, η αναγνώριση μάλλον των δημοσίων δρόμων στα εκτός σχεδίου. Σε αυτό λοιπόν θα έχουμε μια standard κατάσταση σε λίγους μήνες. Τώρα **όσον αφορά σε οικισμούς και σε πόλεις οι οποίες έχουν σχέδιο πόλης**, όπως παραδείγματος χάρη στο

Καρλόβασι, δεν μπορείς να πας να δημιουργείς κοινόχρηστους δρόμους ή χώρους ή να πολεοδομείς ή να δημιουργείς καινούριους χώρους σε χώρους πολεοδόμησης. Η πολεοδόμηση είναι αποκλειστικά και μόνο μέριμνα του ίδιου του Κράτους, γι' αυτό και σε χώρους όπου έχει σχέδιο πόλης δεν μπορεί ο καθένας να πάει να κοτσάρει ή να παραχωρεί ή να δημιουργεί κοινόχρηστος χώρους καινούργιους παράλληλα με το, να γίνεται δηλαδή ιδιωτική πολεοδόμηση.

Τώρα, όσον αφορά σε **οικισμούς που δεν έχουν σχέδια πόλης**, έχουν απλά αναγνωρισμένο το περίγραμμα του οικισμού, εκεί τα πράγματα είναι πάρα πολύ ρευστά. Πάρα πολύ ρευστά. Και εκεί θέλει πρόσωπο πια σε δημόσιο δρόμο πλάτους τεσσάρων μέτρων, σε κοινόχρηστο χώρο τεσσάρων μέτρων, αλλά εκεί τα πράγματα είναι πάρα πολύ ρευστά με ποια έννοια; Ότι επειδή δεν υπάρχει σχέδιο πόλης και επειδή οι δρόμοι δημιουργήθηκαν όπως δημιουργήθηκαν με άτυπες παραχωρήσεις ιδιωτών ή με τη λεγόμενη αμνημόνευτη αρχαιότητα, δηλαδή όσο αρχαία είναι εκεί τα πράγματα, εάν υπάρχει αμφιβολία ή αμφισβήτηση που συνήθως υπάρχει; Όταν κάποιος ιδιώτης στο σχετικά στενό ιστορικό περιβάλλον, δηλαδή μιλάμε τα τελευταία 20 - 30 χρόνια, προέβησαν σε άτυπες παραχωρήσεις, αυτές οι άτυπες παραχωρήσεις δεν ήταν επίσημες, παρ' όλα αυτά ο Δήμος μπήκε μέσα, μπορεί να έκανε και τις τσιμεντοστρώσεις, μπορεί να πέρασε και αποχετεύσεις, αλλά τυπικώς δεν έχουμε μια βεβαιότητα του τι είναι κοινόχρηστο και τι δεν είναι. Ε, αυτό σε τελική ανάλυση, ξέρουμε εμείς οι νομικοί, ότι αντιμετωπίζεται μόνο απ' τα δικαστήρια και απαγορεύεται στο Δήμο να πει ότι «Ναι, αυτό είναι δημοτικό ή δεν είναι». Και τα δικαστήρια, και να το πει ο Δήμος αυτό, δεν το λαμβάνουν υπόψη. Λαμβάνουν υπόψη άλλα πράγματα. Δηλαδή, αν είναι από αμνημόνευτη αρχαιότητα, εάν έχει παραχωρηθεί στην κοινή χρήση για πάρα πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα, ούτως ώστε να δημιουργεί την εντύπωση σε όλους τους πολίτες ότι πλέον αυτό είναι κοινόχρηστο και τα λοιπά και τα λοιπά και τα λοιπά. Άρα λοιπόν, ναι, τελικά, όπως είπε και η κυρία Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, αυτό τελικά θα συμβεί. Αν υπάρχει μια οποιαδήποτε αμφισβήτηση αναγκαστικά εκεί θα πάμε. Για αυτά μιλάμε, για τα εντός οικισμού, έτσι; Για τους κοινόχρηστους τους χώρους εντός οικισμών.

Πρόεδρος: Νομίζω ότι ολοκληρώσαμε το θέμα.

Μακρής Βαγγέλης: Να σας πω κάτι συμπληρωματικά, γιατί έρχονται μέρες οι οποίες δεν θα είναι καλές. Και το λέω μέσα από την πληροφόρηση.

Πρόεδρος: Κύριε Μακρή ολοκληρώστε.

Μακρής Βαγγέλης: Αυτό που λέμε για τους δρόμους στην εκτός σχεδίου, δυστυχώς είναι ένα μαχαίρι που μας μπαίνει καλά - καλά και αν σκεφτείτε, ότι το 1977 δεν υπήρχε αγροτικός δρόμος στη Σάμο και ο νόμος προβλέπει ότι αναγνωρίζονται οι δρόμοι, οι οποίοι το 1977 είχαν πλάτος 3,5 μέτρα. Καταλαβαίνετε ότι θα υπάρχει - και γι' αυτό καθυστερεί και το Υπουργείο να πάρει την απόφαση, να δει τι θα κάνει με όλα αυτά. Καταλαβαίνετε ότι θα πρέπει να υπάρχει συνολική λύση για όλα αυτά. Θα μούνε βέβαια τα μνημεία, θα μούνε μέσα οι δρόμοι για την πυρόσβεση...

Πρόεδρος: Κύριε Μακρή, θα σας διακόψω. Στο Συμβούλιο έρχεται ένα πολύ συγκεκριμένο θέμα, μια πολύ συγκεκριμένη έκταση.

Μακρής Βαγγέλης: Το ίδιο πρόβλημα, εκεί θέλω να καταλήξω. Το ίδιο πρόβλημα, ακριβώς το ίδιο πρόβλημα, έρχεται και για μέσα στους οικισμούς. Η κατηγοριοποίηση των οικισμών που έχουν περίγραμμα, όπως παραδείγματος χάρη τα Κοντακαίικα, όπως ο Κάμπος του Μαραθοκάμπου, όπως τέλος πάντων τέτοιου είδους οικισμοί, στο επόμενο στάδιο θα γίνει η αναγνώρισή τους και της εσωτερικής οδοποιίας, η οποία θα δώσει ότι στο συνεκτικό τμήμα θα έχουμε δρόμους έτσι όπως είναι και μετά θα πρέπει να υπάρχει δίκτυο δρόμων, το οποίο να είναι

αναγνωρισμένο. Καλό θα είναι λοιπόν, γι' αυτό εγώ έχω κάνει αυτή την πρόταση, από τώρα να έχουμε αποφάσεις με αναγνωρισμένους, έστω και μέσα στο Κτηματολόγιο με τη δήλωση του Κτηματολογίου, σαν χώρους κοινόχρηστους του Δήμου.

Πρόεδρος: Καλώς. Αν αυτό μπορεί να το αναλάβει ο Δήμος - εγώ δεν θεωρώ ότι είναι δουλειά ολίγων ημερών όπως είπατε, αλλά αν μπορεί να το αναλάβει ο Δήμος, μακάρι και να το κάνει. Βεβαίως ούτως ή άλλως, οι δηλώσεις γίνονται τώρα. Το έργο θα ολοκληρωθεί σε περισσότερο από τρία έτη μαζί και με τις ενστάσεις και τα λοιπά, αν μπορεί λοιπόν και ο συγκεκριμένος ιδιοκτήτης να περιμένει τόσο, φυσικά και καμία αντίρρηση από πλευράς μας για συμβιβαστική επίλυση. Κύριε Αποστόλου.

Αποστόλου Δημήτρης: Πολύ καλή ενημέρωση. Μπράβο Βαγγέλη γιατί αυτά τα πράγματα δεν τα γνωρίζει ο καθένας. Εγώ ήθελα ακόμα να κάνω μία ερώτηση αν μου επιτρέπετε, δεν την έχω θέσει.

Πρόεδρος: Βεβαίως, βεβαίως.

Αποστόλου Δημήτρης: Ήθελα να ρωτήσω τα φώτα του Κάμπου που είναι κάτω σε ένα σωρό εκεί στο λιοτρίβι. Είπαμε θα μπουν το Σεπτέμβρη αλλά τώρα έχουμε Νοέμβρη.

Χατζίνη Αγγελική: Εντάξει Δημήτρη περίμενε. Ξεκίνησε ο εργολάβος...

Αποστόλου Δημήτρης: Να δω, να δω ναι μια ενημέρωση να δω.

Πρόεδρος: Τα ίδια φώτα κυρία Χατζίνη ;

Χατζίνη Αγγελική: Εδώ, εδώ κοιτάξέ με, εδώ αγαπημένε εδώ. Έχει ξεκινήσει ο εργολάβος. Έχει ξεκινήσει. Ναι, ναι.

Πρόεδρος: Καλώς ευχαριστούμε.

ΘΕΜΑ 3^ο Ημερήσιας Διάταξης: Πεζοδρόμηση του πέταλου της πλατείας Βαλασκατζή – διαμόρφωση του παρακείμενου χώρου στάθμευσης – πρόσθετος χώρος στάθμευσης στη οδό Γοργύρα.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το τρίτο (3ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε το λόγο στον **κ. Βασιλάκη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο και Επικεφαλής μειοψηφούσης παράταξης «Σύμπραξη Προδευτικών Πολιτών»**, που πρότείνει το εν λόγω θέμα, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Βασιλάκης Δημήτρης: Είμαστε και λίγο κουρασμένοι τώρα, ακούμε θέματα νομικά, ακούμε θέματα ρυμοτομικά, πολεοδομικής που ούτε εγώ δεν ξέρω πόσες γνώσεις θα πρέπει να έχουμε.

Λοιπόν όσον αφορά αυτό το θέμα, μια συγγενική πάσα κατά κάποιο τρόπο έκανε ο κύριος Λυμπέρης, με τις διάφορες γενικές συγκοινωνιακές ρυθμίσεις στην πόλη του Καρλοβάσου, που κακά τα ψέματα είναι μια αυτοκινητοκρατούμενη πόλη, δεν υπάρχουν πεζοδρόμια, φορτηγά περνάνε από οποιοδήποτε δρόμο, τα μαγαζιά εφοδιάζονται, ούτε εγώ δε ξέρω, ανά πάσα ώρα και στιγμή, οποτεδήποτε θέλει ο καθένας, υπάρχει μια αναρχία. Κάνω ένα μικρό πρόλογο και επειδή μας απασχολεί και σαν σχεδιασμός γενικά οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις. Ήδη έχω κουβεντιάσει, είμαστε τυχεροί που έχουμε τον κύριο Καρμανιόλο καταρχάς και εντός εισαγωγικών, «υπάλληλος της πολεοδομίας», έχει ειδικευθεί σε θέματα μελετών συγκοινωνίας και όλα τα σχετικά. Έχω έρθει και σε άλλα θέματα και για άλλους δρόμους σε επαφή και με τον κύριο Τσεσμελή και θέλω να τον ευχαριστήσω και δημόσια για την πολύ καλή συνεργασία όσον αφορά το δρόμο του Λυκείου. Τώρα το γυρίζω και φτάνω στο δια ταύτα, μιας και θέλουμε ένα σωρό έργα, τα οποία έχουν λεφτά και δεν μπορούμε γιατί δεν έχουμε λεφτά ή γιατί η Περιφέρεια δεν κάνει και τίποτα, δεν έχω δει κανένα έργο τα τελευταία 7 - 8 χρόνια της Περιφέρειας, τέλος πάντων. Αυτό είναι μια πρόταση η οποία δεν στοιχίζει. Η πεζοδρόμηση γύρω από το σιντριβάνι της πλατείας, νομίζω ότι θα δώσει άλλη πιο ανθρώπινη εικόνα στην πλατεία. Αυτή τη στιγμή έχουμε τον, συγγνώμη για τις εκφράσεις, τον κάθε άκαιρο που περνάει με το αυτοκίνητο να κόψει βόλτα να δει τι γίνεται και ξαναφεύγει. Νομίζω δεν είμαι της άποψης, ούτε πάντα προσεκτικός, δεν θέλω ούτε να θίξω συμφέροντα, ούτε να μετατοπίσω συμφέροντα. Νομίζω ότι είναι μια κίνηση πολύ εύκολη, ανέξοδη. Ο χώρος του πάρκινγκ εκεί θα μπορούσε να αντικατασταθεί βεβαίως με μια ευρύτερη παιδική χαρά, ώστε να μπορούν να κυκλοφορούν οι γονείς με τα παιδιά τους και να αισθάνονται πιο άνετα ότι δεν περνάνε αυτοκίνητα. Σίγουρα καταλαβαίνω ότι είναι ένας χώρος εκεί το πάρκινγκ, γιατί άλλο πρόβλημα δεν νομίζω να υπάρχει. Νομίζω ότι και τα μαγαζιά θα πρέπει να το θέλουν, χωράει κάπου 30 - 35 αυτοκίνητα, θα μπορούσε, η οδός Γοργύρας έχει αρκετό χώρο για να αντικατασταθεί στη θέση του αυτό το πάρκινγκ. Θεωρώ ότι θα είναι κάτι καλό για την πόλη. Δεν περίμενα ότι θα είναι στο θέμα λογοδοσίας κυρία Πρόεδρε, νόμιζα ότι θα ήταν θέμα για ψήφιση, αλλά ίσως είναι καλύτερα που γίνεται πρώτα η συζήτηση, γιατί το λέω από τώρα για να μην ξαναμπερδευτούμε, την επόμενη φορά θα ήθελα αυτό το θέμα, θα το πω και εγγράφως αλλά το λέω και προφορικά, να τεθεί σε τακτική δημοτική συνεδρίαση και να υπάρχει και αποτέλεσμα ψηφοφορίας πέραν από τις συζητήσεις. Μόνο αυτό, όχι στα θέματα της ευρύτερης συγκοινωνιακής ρύθμισης του Καρλοβάσου, τα οποία είναι πιο πολύπλοκα, πιο δαπανηρά ενδεχομένως. Θα ήθελα επομένως σήμερα μια

μικρή συζήτηση για την επόμενη φορά να συζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν είναι η πρόθεσή μου να περάσει ή να μην περάσει, η πρόθεσή μου είναι ένα θέμα να τίθεται σωστά, η διαβούλευση αν γίνει σωστά και σωστές οι απόψεις, νομίζω ότι θα βγάλουμε και σωστή απόφαση και καλή απόφαση. Επομένως πεζοδρόμηση σε εκείνο το χώρο και αυστηρά, συγκεκριμένη οριοθέτηση, τι νοικιάζει ο Δήμος εκεί πέρα, σε ποιον χώρο να είναι όλα, να υπάρχει μια ευπρέπεια και να μη τυχόν πεζοδρομήσουμε το δρόμο και μπαίνουν καθίσματα ή οτιδήποτε. Οτιδήποτε να μπου αρκεί να είναι ξεκαθαρισμένα από τη Δημοτική αρχή. Ναι, μια πρόταση κάνω για συζήτηση και επαναλαμβάνω, θα ήθελα να είναι θέμα στο επόμενο Δημοτικό συμβούλιο.

Πρόεδρος: Καλώς να τεθεί κύριε Γραμματέα στο επόμενο Συμβούλιο, ως θέμα τακτικής ημερήσιας διάταξης. Τοποθετήσεις συνάδελφοι. Η πεζοδρόμηση σε μόνιμη βάση, αυτό προτείνετε, έτσι;

Βασιλάκης Δημήτρης: Ναι είναι η πεζοδρόμηση, το ανέφερα.

Πρόεδρος: Σε μόνιμη βάση του πετάλου.

Βασιλάκης Δημήτρης: Να το πω αλλιώς. Απαγόρευση των οχημάτων ούτως ώστε, ξέχασα να πω ότι ο κίνδυνος...

Πρόεδρος: Συνάδελφοι δεν ακούω καθόλου τον εισηγητή. Παρακαλώ πάρα πολύ. Κύριε Βασιλάκη με συγχωρείτε, δεν σας ακούω.

Βασιλάκης Δημήτρης: Ναι είμαστε και λίγο κουρασμένοι, θα ήθελα την προσοχή σας.

Πρόεδρος: Παρακαλώ πάρα πολύ κάντε ησυχία.

Βασιλάκης Δημήτρης: Το θέμα θεωρώ ότι είναι παρά πολύ σπουδαίο, ίσως είναι και απ' τα πιο σπουδαία που συζητήσαμε σήμερα.

Εκτός των άλλων, υπάρχει και το πρόβλημα, τα νεαρά παιδιά που δουλεύουν ως σερβιτόροι εκεί και μπεινοβγαίνουν και κατεβαίνουν, υπάρχει και το πρόβλημα, κινδύνου να συμβεί κάποιο τροχαίο ατύχημα πέραν των άλλων, θεωρώ ότι είναι πολύ σοβαρό το θέμα και τέλος πάντων άμα δεν μπορούμε να κάνουμε ένα τόσο απλό πράγμα, τι μπορούμε να κάνουμε;

Πρόεδρος: Κύριε Βασιλάκη, με δύο γραμμές μονάχα, θα σας παρακαλέσω στην επόμενη φορά μία εισήγηση, έτσι ακριβώς το τι εισηγείστε, όπως μου το είπατε σε δύο γραμμές. Κυρία Τσεπέλη.

Τσεπέλη Νίκη: Επί τη ευκαιρία. Αυτό το χώρο τον έχω φανταστεί με έξοδα, με χρήματα. Έτσι όπως είναι το ύψωμα που έχει εκεί, να γίνει όλος αυτός ο χώρος κερκίδες, να μπορούν να κάθονται τα παιδιά, να μην είναι υποχρεωμένα να πηγαίνουν σε καφετέριες και τα λοιπά, όπου είναι πανάκριβα και δεν έχουνε χρήματα. Κάτω στο χώρο αν γίνεται να χτιστούν τραπέζια όπου θα μπορούν να παίζουν σκάκι, τάβλι και τα λοιπά, ειδικά τραπέζια να έχουν το σακουλάκι με τα πούλια. Να γίνουν κάποια πράγματα όπου θα μπορεί να συγκεντρωθούν παιδιά από πολύ μικρή ηλικία και έφηβα παιδιά. Τα έφηβα παιδιά δεν έχουν κάπου να πάνε, οπότε αναγκάζονται και πηδάνε τη κλειστή πόρτα του σχολείου της Πορφυριάδας μπαίνουν μέσα, είναι και πιο απόμερα, γίνονται ζημιές. Το ξέρω και από τον γιό μου που μου έλεγε ότι, δεν μπορούμε, δεν έχουμε ένα μέρος να πάμε να κάτσουμε. Συγκεντρώνονται στο Κέντρο Υγείας, στο κουβούκλιο εκεί που υπάρχει για τη στάση στο λεωφορείο. Δεν έχουν πού να πάνε. Αν αυτό το μέρος πεζοδρομηθεί καταρχάς, και μετά βρούμε κάποια χρήματα, δεν ξέρω πώς γίνεται αυτό, να εξωραϊστεί ο χώρος και να έχουν οι έφηβοι και τα παιδιά κάπου να πάνε και σε κεντρικό σημείο, που κάπου ελέγχονται οπτικά, παρά να πηγαίνουν σε απόμερα σημεία, όπου γίνονται και ζημιές. Αυτό το έχω στο μυαλό μου έτσι σαν σχέδιο, θα μου άρεσε πάρα πολύ.

Πρόεδρος: Καλά κάνετε και το καταθέτετε. Κύριε Σαγκιώτη.

Σαγκιώτης Γιάννης: Λοιπόν δεν έχουμε καμία αντίρρηση να εξετάσουμε τη

δυνατότητα πεζοδρόμησης μόνιμη ή μερικής εποχιακής, του δρόμου – πέταλο της πλατείας Βαλασκατζή και μεταφορά του πάρκινγκ, αλλά σας ενημερώνω ότι όλη η διαδικασία είναι χρονοβόρα. Δεν είναι τόσο εύκολο πράγμα, γιατί πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες διαδικασίες και συγκεκριμένα: Απαιτείται η σύνταξη **κυκλοφοριακής μελέτης όλης τη πόλεως του Καρλοβάσου** με λεπτομερή εξέταση του μεγαλύτερου τμήματος του Νέου Καρλοβάσου, γιατί επηρεάζεται όλη η κυκλοφορία του κέντρου και συγκεκριμένα το Καρλόβασι έχει μία ιδιαιτερότητα, γιατί ένα τμήμα του έχει σχέδιο πόλεως και το άλλο τμήμα είναι οικισμός προ του 1923. Η περιοχή που θα εξεταστεί ιδιαίτερα, περικλείεται από τις οδούς Θεμιστοκλή Σοφούλη από τα φανάρια μέχρι το κόμβο της ΔΕΗ, Λυκούργου Λογοθέτη από το κόμβο ΔΕΗ μέχρι τα φανάρια του Γεροντή, Νικολάου Βλιάμου, Χατζηγιάννη, Ηροδότου στο Μέγαρο πάνω, 6ης Αυγούστου κατεβαίνει προς τα κάτω, Αναπαύσεως, Κέντρο Υγείας, Πανεπιστημίου και βγαίνει φανάρια Αγίου Νικόλαου. Πρέπει να εξεταστεί λεπτομερέστατα αυτή η περιοχή. Η μελέτη πρέπει να καλύπτει όλο το κυκλοφοριακό φορτίο που δέχεται το παραπάνω τμήμα της πόλεως καθ' όλο το έτος, με πλήρη αποτύπωση των οδών, τόσο των πρωτεύουσών οδών, όσο και των δευτερευουσών μαζί με τις τοπικές. Υπόψη ότι το Καρλόβασι έχει μία πρωτεύουσα αρτηρία και αυτή η πρωτεύουσα αρτηρία ποια είναι; Ο Εθνικός Δρόμος μέχρι το κόμβο της ΔΕΗ, Λυκούργου Λογοθέτη, επαρχιακός δρόμος προς Αγίους Θεοδώρους. Όλος αυτός ο δρόμος δέχεται όλα τα φορτία, όλη την κυκλοφορία από όλη την πόλη του Καρλοβάσου και έχει 2 συλλεκτήριες οδούς, μάλλον αυτή που δέχεται από τις τοπικές είναι η Βλιάμου, η οποία έχει μεγάλο φόρτο εργασίας, η Ιπποκράτη Ζαΐμη, Πανεπιστημίου και Γοργύρας. Όλες αυτές οι οδοί δέχονται όλο το κυκλοφοριακό φόρτο του Καρλοβάσου. Επίσης, παράλληλα με τη σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης - γιατί όταν λέμε κυκλοφοριακή μελέτη δεν είναι τόσο εύκολο, θα πάρει αρκετό χρόνο και έχει πάρα πολλά παραρτήματα. Η μελέτη που έγινε για την πόλη του Καρλοβάσου επί Δημάρχου Καραγιάννη τον Δεκέμβριο του 1999 έχει 5 - 6 τόμους. Τα έχει η Ευτυχία Γιοβάνη. Παράλληλα με τη σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης, πρέπει να συνταχθεί ο **Κανονισμός Λειτουργίας Πεζοδρόμων** για όλη την πόλη του Καρλοβάσου, υποχρέωση. Εδώ έχω το Κανονισμό λειτουργίας πεζοδρόμων Δήμου Θεσσαλονίκης, είναι υποχρεωτικό αυτό. Και ιδιαίτερα αυτού του χώρου που προτείνεται, πρέπει να συνταχθεί γι' αυτό το χώρο ειδικός Κανονισμός πεζοδρόμησης. Αφού εγκριθεί ο Κανονισμός Λειτουργίας Πεζοδρόμων, τότε προχωράμε στη σύνταξη του Κανονισμού Λειτουργίας και ότι είπαμε προηγουμένως. Οι Κανονισμοί αυτοί συντάσσονται, υποβάλλονται στη Τεχνική Υπηρεσία, θεωρεί η Τεχνική Υπηρεσία μαζί με τη μελέτη και έρχονται Δημοτικό Συμβούλιο, με μια απόφαση που προωθείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση εγκρίνει τη νομιμότητα και η κυκλοφοριακή μελέτη μαζί με τον Κανονισμό, προχωράει προς την Τεχνική Διεύθυνση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία το εξετάζει εξονυχιστικά. Αυτό είναι το σύστημα, δηλαδή αυτά είναι το σωστό. Τέλος για όλα τα παραπάνω, πρέπει να υπάρχει θετική γνωμοδότηση του Αστυνομικού τμήματος Καρλοβάσου για την εφαρμογή των προτεινομένων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων. Υπόψη το κυριότερο απ' όλα. Κατά τη σύνταξη της κυκλοφοριακής μελέτης, πρέπει να ληφθούν υπόψη οι **χρήσεις γης** της εξεταζόμενης περιοχής για τη συγκεκριμένη περιοχή. Είναι κατοικία, εμπόριο, δημόσιες υπηρεσίες, εκπαίδευση, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Επίσης συντάσσονται τώρα το **Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Καρλοβάσου, το οποίο θα προβλέπει τις χρήσεις γης** και όπως καταλαβαίνετε, πρέπει να περιμένουμε τη σύνταξη γιατί δεν ξέρουμε τι χρήση γης θα καθορίζονται στα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Τελειώνοντας, θα ήθελα να σας θέσω υπόψη ότι, αν με την κύκλοφοριακή μελέτη

καθοριστεί επακριβώς χώρος στάθμευσης οχημάτων στην οδό Γοργύρας, που λέμε να μεταφερθεί το πάρκινγκ, τότε το οικοπέδο δεσμεύεται ως προς τη χρήση του, χάνοντας την οικοδομησιμότητά του, σύμφωνα με την ισχύοντα πολεοδομική νομοθεσία. Οι όποιες χρήσεις γης προταθούν από τοπικά πολεοδομικά σχέδια που εκτελούνται αυτή τη στιγμή από το ΤΕΕ και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, είναι δεσμευτικές για τη διοίκηση, διότι θα εγκριθούν με Προεδρικό Διάταγμα. Καταλαβαίνετε, δεν είναι μια τόσο εύκολη υπόθεση να γίνει μια πεζοδρόμηση. Να σας πω ένα απλό παράδειγμα. Η πεζοδρόμηση του Πυθαγορείου που είναι μερική, εποχική δηλαδή. Ξέρετε πόσα χρόνια πήγε για να εγκριθεί; 3 χρόνια τουλάχιστον. Δεν είναι λέμε να κάνουμε μια πεζοδρόμηση, άντε προχωράμε. Είναι μια διαδικασία η οποία πρέπει να ακολουθηθεί, διαφορετικά δεν πρόκειται να εγκριθεί με καμία δύναμη. Και αν συμβεί κάτι στο πεζόδρομο αυτό και το κάνουμε εμείς από μόνοι μας, την κυρία ευθύνη τη φέρνει ο Δήμος. Αυτή είναι όλη η διαδικασία. Αν θέλετε τη συζητάμε, αλλά θα περιμένουμε τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια και δεν έχουμε καμία αντίρρηση που θα καθορίζουν τη χρήση γης, καμία αντίρρηση να προβούμε στη σύνταξη μιας καινούργιας κυκλοφοριακής μελέτης. Έχουμε βέβαια το μπουσούλα την παλιά του '99, η οποία αναφέρει ότι το Καρλόβασι είναι μία πάρα πολύ δύσκολη πόλη ως προς το κυκλοφοριακό. Δεν έχει δρόμους. Και στενούς δρόμους, οι οποίοι δεν μπορούν να διανοιγούνε, αλλά χρειάζεται μία ειδική κυκλοφοριακή μελέτη από συγκοινωνιολόγους, η οποία για να μας προτείνει πού ακριβώς θα γίνουν οι πεζόδρομοι, που θα γίνουν τα πάρκινγκ, που είναι απαραίτητη προϋπόθεση, αν δεν υπάρχει κυκλοφοριακή μελέτη, δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα.

Λυμπέρης Αλέκος: Μια συμπλήρωση σε αυτά που είπε ο Αντιδήμαρχος.

Πρόεδρος: Πείτε μου.

Λυμπέρης Αλέκος: Επειδή το θέμα αυτό μας έχει ταλαιπωρήσει, μας έχει απασχολήσει πάρα πολύ, μην ξεχνάτε ότι έχουν γίνει επανειλημμένες συνεδριάσεις των ΣΒΑΚ. Τα ΣΒΑΚ λοιπόν ήρθαν εδώ να μας δώσουνε κατεύθυνση. Μας βραχυκυκλώσανε πιο πολύ. Εάν έγινε η μονοδρόμηση, Δημήτρη εδώ της πλατείας και δεν λάβαμε υπόψη όλα αυτά που είπε ο Αντιδήμαρχος, ήταν διότι ήτανε κατεύθυνση απ' το Υπουργείο επί COVID για να αναπνεύσει η πλατεία. Γι' αυτό το κάναμε. Στηριχθήκαμε πάνω σε αυτό. Να ανοίξει η πλατεία, να αραιώσουν τα καθίσματα και το κάναμε για δύο χρόνια. Μόνο έτσι μπορέσαμε. Εκμεταλλευτήκαμε τον COVID αξιοποιήσαμε τη διάταξη αυτή. Τώρα, επειδή λέμε συνέχεια κυκλοφοριακή, κυκλοφοριακή, κυκλοφοριακή, αν δεν ξεκινήσουμε κυκλοφοριακή μελέτη, δεν πρόκειται να κάνουμε καμία επέμβαση, τελεία και παύλα.

Πρόεδρος: Ο κύριος Δήμαρχος.

Δήμαρχος: Λοιπόν, επειδή τα λόγια είναι φτώχεια και θα κουβεντιάζουμε εδώ μέχρι τα μεσάνυχτα και δεν πρόκειται να βγάλουμε άκρη, εκείνο που λέω είναι να ξεκινήσουμε μια κουβέντα με τον Καρμανιόλο, να μας πει τι χρειάζεται για να κάνουμε μια συγκοινωνιακή μελέτη και να ξεκινήσουμε αύριο αυτό το έργο, έτσι ώστε να μπορέσουμε να ανασάνει η πόλη. Θα συζητάμε, Δημήτρη εδώ μέχρι αύριο το πρωί και άκρη δεν θα βγάλουμε. Συμφωνείς;

Βασιλάκης Δημήτρης: Ξεκαθάρισα πιο μπροστά ότι το θέμα αυτό το θέλω να μπει ανεξάρτητα, δεν υπάγεται είναι συγγενές με την γενική κυκλοφοριακή ρύθμιση του Καρλοβάσου. Το πέταλο τα αυτοκίνητα που κινούνται δεν εξυπηρετούν τίποτα.

Δήμαρχος: Σου είπε ο Αντιδήμαρχος ότι, δεν μπορεί να γίνει αποσπασματικά για ένα κομμάτι.

Βασιλάκης Δημήτρης: Ο Αντιδήμαρχος το μόνο που δεν είπε είναι να γκρεμίσουμε όλο το Καρλόβασι για μια μονοδρόμηση. Κάπου διάβασα ότι η πολιτική

είναι η τέχνη του εφικτού, αν δεν μπορούμε να κάνουμε μονοδρόμηση το πέταλο, να πάμε σπίτια μας ρε παιδιά. Και εξ άλλου ισχύει και ο εξής κανόνας. Πώς λέει όταν δεν θέλω να κοσκινίσω 5 μέρες και ξέρω εγώ τι. Η μονοδρόμηση δεν έχει καμιά σχέση με την ευρύτερη συγκοινωνιακή ρύθμιση, η οποία έπρεπε να έχει αρχίσει χθες. Το Καρλόβασι περπατάς και πρέπει να έχεις - για να μην σε φάνε τα αυτοκίνητα - φακούς, αλλά αυτό είναι άλλο. Και αυτό που πρότεινα εδώ πέρα είναι άλλο. Γι' αυτό θα έχουμε την εισήγηση κύριε Κωστάκη την επόμενη φορά για να μπει και ας τοποθετηθεί και ας ψηφίσει ο καθένας κατά πως θέλει. Εγώ δεν ισχυρίζομαι ότι είναι η σωστή η δική μου άποψη, αλλά θα ήθελα να συζητηθεί συγκεκριμένα, να πει ο κάθε Δημοτικός Σύμβουλος την άποψή του και αυτά τα γενικά δεν τα δέχομαι.

Πρόεδρος: Καλώς, κύριε Βασιλάκη. Κύριε Νικολού.

Νικολού Μανώλης: Εγώ θέλω να πω ότι αυτό που είπε ο κύριος Δήμαρχος θεωρώ ότι μας καλύπτει όλους, γιατί θεωρώ ότι ποτέ δεν είναι αργά. Είναι ώρα εφόσον μπορούμε, να ξεκινήσουμε μια διαδικασία, η οποία ας ευοδωθεί και σε 3 χρόνια, όπως είπε και ο συνάδελφος εδώ δίπλα ο κύριος Σαγκιώτης, ο οποίος μας διάβασε την Ελληνική πραγματικότητα. Η Ελληνική πραγματικότητα είναι ότι για να κάνεις ένα πράγμα, υπάρχουν 150 νομοθετικές διαφορετικές πρακτικές.

Όμως σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να λάβουμε σοβαρά ότι θα πρέπει να γίνει σοβαρή διαβούλευση, διότι γνωρίζετε τα προβλήματα που υπήρξαν στο παρελθόν, σε όσους εν πάση περιπτώσει, ξεκίνησαν να πουν δύο κουβέντες και θα πρέπει να συμμετέχουν όλοι οι κοινωνικοί φορείς, προκειμένου η όποια απόφαση παρθεί, να είναι μία απόφαση σοφή πρώτα απ' όλα και να έχει, με γνώμονα την ανάπτυξη του κέντρου της πόλης, έτσι; Με επιστημονική κατάρτιση και από εκεί και πέρα, νομίζω ότι όπως είπα και πριν, αυτή η πρόταση που κάνει ο κύριος Δήμαρχος νομίζω ότι τον καλύπτει τον κύριο Βασιλάκη.

Βασιλάκης Δημήτρης: Όχι, δεν με καλύπτει, συγγνώμη δεν με καλύπτει καθόλου και εννοείται πριν κάνω την πρόταση αυτή, κουβέντιασα με τον κύριο Καρμανιόλο. Δεν την έκανα έτσι γενικά και αόριστα και πολύ πρόχειρα. Παρακαλώ να το ψάξουμε, να το συζητήσουμε την επόμενη φορά, προετοιμαστείτε καλύτερα και ο καθένας ας τοποθετηθεί. Αλλά όχι το ξανατονίζω. Αυτό είναι άλλο και αυτό που πρότεινε ο κύριος Λυμπέρης είναι άλλο, το οποίο είναι πιο ευρύ και πιο σοβαρό ακόμα η γενική συγκοινωνιακή ρύθμιση του Καρλοβάσου. Αλλά αυτό είναι, γιατί αν εντάξουμε την πεζοδρόμηση της πλατείας στη γενική κυκλοφοριακή ρύθμιση θα φάει 5 και 10 χρόνια πόσο θα φάει. Ενώ αυτό που μπορεί να γίνει μια πεζοδρόμηση είναι ένα πολύ απλό και γίνεται αύριο κιόλας.

Πρόεδρος: Κύριε Μαρνέζο.

Μαρνέζος Βαγγέλης: Εγώ θα πω κάτι για να γλυκάνω λίγο την κατάσταση με την πλατεία. Είμαστε σε επικοινωνία με τον Δήμαρχο, ώστε να κάνουμε μια νέα αρχιτεκτονική μελέτη όσον αφορά την πλατεία, για να ομορφύνει κιόλας, να είναι και πιο αισθητή και καλαίσθητη, γιατί βλέπουμε ότι υπάρχει αναρχία γενικά στην πλατεία και θα πρέπει να ομορφύνει λίγο. Είναι λες και έχει κατασκευαστεί η πλατεία για τρία μαγαζιά, χωρίς να είχαν συμπεριλάβει ότι εφόσον φτιάχνεις πλατεία θα γίνουν μαγαζιά δεξιά και αριστερά. Οπότε θα προκηρύξουμε έναν ανοιχτό διαγωνισμό, να μας κατατεθούν μελέτες, όσον αφορά τη νέα αρχιτεκτονική της πλατείας.

Πρόεδρος: Εγώ θέλω κλείνοντας, να θυμίσω στο σώμα, ότι οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είναι να μην εκτελεστές, αλλά, πρωτίστως εκφράζουν την πολιτική βούληση. Επομένως κύριε Βασιλάκη, ευχαρίστως θα ξανάρθει το θέμα σας προς ψήφιση.

Πρόεδρος: Γιατί πρωτίστως εκφράζεται μια πολιτική βούληση και σαφώς επιμέρους θέματα θα πρέπει να συζητούνται και να μην μπαίνουν σε ένα ευρύτερο

πλαίσιο και να μένουμε μόνο σε αυτό, το εκτελεστικό σκέλος αφορά τις υπηρεσίες από εκεί και μετά. Το αν αυτό που λέτε μπορεί να υλοποιηθεί σε 1, 2 ή 15 χρόνια και με ποιο τρόπο και αν μπορέσει, αυτό είναι ένα άλλο κεφάλαιο. Αλλά οφείλουμε ως Δημοτικό συμβούλιο να δίνουμε τουλάχιστον την κατεύθυνση για το τι θέλουμε να κάνουμε, ποιο είναι το όραμά μας και να τα αγγίζουμε όλα και τα επιμέρους και τα γενικά. Κύριε Τσεσμελή θέλετε κάτι άλλο πριν κλείσουμε γιατί σας είδα ότι σηκώσατε το χέρι.

Τσεσμελής Αριστείδης: Λοιπόν για να μην σας κουράζω, γιατί έχω και την πεθερά μου και κρατάει τα παιδιά και θα με σκοτώσει. Εγώ πρώτα συμφωνώ με τον κύριο Βασιλάκη, δεν τίθεται θέμα υπ' αριθμόν αυτού, απλά για να διευκολύνω και εσάς και το χρονοδιάγραμμα, θα έλεγα αυτό που εγώ θέλω στο 100% και δέχομαι ότι πιθανόν στο 100% να μην γίνεται, να το συνδέσουμε όταν έρθει η ώρα, η οποία θα έρθει, για την δημοπράτηση του πάρκινγκ από τα 3 που έχουμε προτείνει εμείς και το 4ο που είχε προτείνει ο κύριος Κοσμάς, το ένα από το δικό μας ήτανε για τη Γοργύρας και να το πούμε ως εξής στο όλο θέμα. Εάν και εφόσον βρεθεί νέος χώρος στάθμευσης στη Γοργύρα και πραγματοποιηθεί όλη αυτή η διαδικασία, να το φέρουμε προστά και να πούμε: Παιδιά βρήκαμε πάρκινγκ στη Γοργύρα άρα μπορούμε να κλείσουμε αυτό στην πλατεία και να συζητήσουμε για το πέταλο.

Αυτό, ευχαριστώ. **Πρόεδρος:** Ευχαριστούμε πολύ συνάδελφοι.

Η Πρόεδρος, μετά τη συζήτηση του συνόλου των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης ώρα 20:51μ.μ.

Το Πρακτικό αυτό έλαβε αύξοντα αριθμό **5/29-10-2025** και υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
T.Y.

Καρλόβασι, 25 Οκτωβρίου 2025
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ