



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 13/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 3^{ης} Συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου της 31^{ης} Μαρτίου 2022.

ΘΕΜΑ: «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022 λόγω πανδημίας και εκτάκτων συνθηκών
Σχετ: αρθρ.75 του Ν.4916/2022 ΦΕΚ 65/28-03-2022 τεύχος Α΄»

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 31^η Μαρτίου 2022, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη, ύστερα από την 2981/24-03-2022 πρόσκληση του προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Δημητρίου Κυπραίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα άρθρα 67 του Ν.3852/2010, όπως τα άρθρα αυτά αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 74 του Ν.4555/2018 και τις αριθ. πρωτ. 18318/13-03-2020 και 33282/29-05-2020 έγγραφα του ΥΠ.ΕΣ. «περί σύγκλισης συλλογικών οργάνων κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (27) μελών, συμμετέχουν στη τηλεδιάσκεψη μέσω της πλατφόρμας epresence.gov.gr (21) μέλη.

Στη τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν οι εξής:

Συμμετέχοντες

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1.- ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ μέλος | 12.ΕΥΓΕΝΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μέλος |
| 2.-ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ μέλος | 13.- ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ μέλος |
| 3.-ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ .Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ μέλος | 14.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ Μέλος |
| 4.-ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ .Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ μέλος | 15.-ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ μέλος |
| 5.-ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αντ/ρχος | 16.-ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ μέλος |
| 6.- ΒΑΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μέλος | 17.-ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ μέλος |
| 7.-ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντ/ρχος | 18.-ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πρόεδρος |
| 8.-ΓΑΛΑΝΟΥ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ Αντ/ρχος | 19.-ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ μέλος |
| 9.-ΓΕΝΝΙΑΣ ΠΟΛΥΚΡΑΤΗΣ Γραμ/τεας | 20.- ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ Αντ/ρχος |
| 10.- ΔΗΜΟΥ – ΡΙΓΛΗ ΑΡΙΑΔΝΗ μέλος | 21.-ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ Αντ/δρος |
| 11.-ΔΙΑΚΟΣΤΑΜΑΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντ/ρχος | |

Μη συμμετέχοντες

- 1.- ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ μέλος
- 2.- ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ μέλος
- 3.-ΚΑΛΑΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ μέλος
- 4.-ΚΑΛΒΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ μέλος
- 5.- ΚΑΡΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ μέλος
- 6.- ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ μέλος

Προσελεύσεις - Αποχωρήσεις

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου Αλέξανδρος Ε. Λυμπέρης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ.Νικολού Εμμανουήλ, ο πρόεδρος της Κοινότητας Υδρούσσας κ.Ευγενικός Χριστόδουλος, ο πρόεδρος της Κοινότητας Κονταΐκων κ.Παγωνδιώτης Σταμάτιος, ο πρόεδρος της Κοινότητας Κοσμοδαίων κ.Καραγιαννάκης Σταύρος, ο πρόεδρος της Κοινότητας Δρακαίων κ.Καραμαρούδης Κων/νος και ο πρόεδρος της Κοινότητας Καλλιθέας κ.Παπαγεωργίου Σταύρος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η πρόεδρος της συνεδρίασης ανέθεσε την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρίσκονται επίσης, Α] οι υπηρεσιακοί παράγοντες κ.Κοντοριάνος Βασίλειος, κ.Καραγιαννίδης Ιωάννης, κ.Κεραμιτζής Ιωάννης, κ.Κιλουκιώτης Εμμανουήλ και η Γενική Γραμματέα του Δήμου κ.Πατρώνη Ιωάννα οι οποίοι κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και Β] η Αντιπεριφερειάρχης κ.Ανδρεάδου Σουλτάνα.

ΘΕΜΑ 1ον: «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022 λόγω πανδημίας και εκτάκτων συνθηκών»
Σχετ: αρθρ.75 του Ν.4916/2022 ΦΕΚ 65/28-03-2022 τεύχος Α΄

.....

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το (1^ο) πρώτο θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον πολιτικό μηχανικό της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου κ.Εμμανουήλ Κιλουκιώτη και ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.4916/2022:

1.Μέχρι τις 31-10-2022, στα όμορα προς τον αιγιαλό και την παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ΄ της περ. β΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν.4276/2014 (Α΄155), τα οποία λειτουργούν νόμιμα, μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, χωρίς δημοπρασία, τηρουμένων των περιορισμών και προϋποθέσεων των παρ. 3, 4, 5 περ. α΄, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (Α΄285).

2.Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν.2971/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ.7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

3.Για το έτος 2022 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15-05-2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β΄1864).

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης που αφορά στα συμφωνητικά που έχουν ήδη υπογραφεί και αφορούν παραχώρηση χρήσης αιγιαλού για τα έτη 2020, 2021 καθώς και για τα συμφωνητικά που θα υπογραφούν για το έτος 2022:

1.Την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, όπως αυτό αναφέρεται στα ήδη υπογεγραμμένα συμφωνητικά, αλλά και σε αυτά που θα υπογραφούν το 2022.

2.Το ορισθέν αντάλλαγμα που θα διαμορφωθεί σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο θα αποδοθεί από εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Ακολούθησαν παρεμβάσεις των επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των δημοτικών συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο μετά την ανωτέρω εισήγηση, και έχοντας υπόψη του:

1. Την εισήγηση του υπαλλήλου της Τεχνικής Υπηρεσίας Εμμανουήλ Κιλουκιώτη
2. Την άποψη της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.4916/2022 ΦΕΚ 65/28-03-2022 τεύχος Α'»

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, **Ομόφωνα**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Για τα συμφωνητικά που έχουν ήδη υπογραφεί και αφορούν παραχώρηση χρήσης αιγιαλού για τα έτη 2020, 2021 καθώς και για τα συμφωνητικά που θα υπογραφούν για το έτος 2022:

1.Την αναπροσαρμογή του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος σε ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, όπως αυτό αναφέρεται στα ήδη υπογεγραμμένα συμφωνητικά, αλλά και σε αυτά που θα υπογραφούν το 2022.

2.Το ορισθέν αντάλλαγμα που θα διαμορφωθεί σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο θα αποδοθεί από εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο, σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου στις 23:20' .

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **13/31-03-2022** και υπογράφεται ως έπεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ**

**Καρλόβασι 31 Μαρτίου 2022
Ακριβές απόσπασμα**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΠΡΑΙΟΥ**