

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 1/2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 1^{ης} Συνεδρίασης του δημοτικού συμβουλίου της 09^{ης} Ιανουαρίου 2025.

ΘΕΜΑ: Δημόσια διαβούλευση για τις περιοχές NATURA Νήσου Σάμου, προτάσεις – τροποποιήσεις εκ μέρους του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 09^η Ιανουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 18:00 π.μ. συνήλθε σε **έκτακτη** (δια ζώσης) συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, υπό την προεδρία της κ. Θαλασσινού Φωτεινής, ύστερα από την 102/07-01-2025 έγγραφη πρόσκληση της, η οποία γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, στο Δήμαρχο, στους Προέδρους των Κοινοτήτων και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα α) με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) – «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, β) την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 8506/10.02.2023 (ΦΕΚ 703/10.02.2023 τεύχος Β') και γ) την Εγκύκλιο 375 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.: 39167/2-6-2022 (ΑΔΑ: Ψ42Π46ΜΤΛ6-4ΠΓ), την εγκύκλιο 488 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.: 35496/25-04-2023 (ΑΔΑ: 6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-6ΡΨ) και την Εγκύκλιο 98 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. Πρωτ.: 8182/26.01.2024 (ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ), καθότι πρέπει να ληφθεί άμεσα κατεπείγουσα απόφαση για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης εξαιτίας του ότι στις 15.01.2025 λήγει η προθεσμία της δημόσιας διαβούλευσης για τις περιοχές NATURA.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 2/3 τουλάχιστον των μελών, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι πέντε (25) μελών συμμετείχαν είκοσι δύο (22), ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, Αντιδήμαρχος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
6. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος

7. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
8. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
9. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
10. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
11. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
12. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
13. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
15. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
16. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
17. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
18. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
19. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
20. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
21. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
22. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
2. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος
3. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Στην συζήτηση του 1^{ου} θέματος και ώρα 18:20 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημόπουλος Λουκάς και ώρα 18:36 μ.μ. προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Λάμπρου Δήμητρα.

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου Θεμιστοκλής Παπαθεοφάνους προσκλήθηκε και συμμετείχε στη συνεδρίαση του Δημοτικού συμβουλίου.

Στη συνεδρίαση προκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μαραθοκάμπου κ. Παρασκευάς Καλβίνος, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Αριστείδης Τσεσμελής, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Δρακαίων κ. Κων/νος Καραμαρούδης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κοσμαδαίων κ. Σταύρος Καραγιαννάκης, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καλλιθέας κ. Σταύρος Παπαγεωργίου, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καστανέας κ. Γεώργιος Αντωνακάκης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λέκκας κ. Κων/νος Μαθιού .

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : Α] ο υπάλληλος του Δήμου κ. Μαργαρώνης Ιωάννης και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης και

Β] η Αντιπεριφερειάρχης κ. Ανδρεάδου Σουλτάνα και η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Καλβίνου Δέσποινα.

Η κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε τα μέλη ότι η με αριθ. 102/07-01-2025 πρόσκληση εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 1 και 2 του Ν.3852/2010 και το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 114 παρ. 8 ν.4623/2019, 174 και 184 Ν.4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023, το άρθρο 6 Ν. 5056/2023 και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του θέματος και ζήτησε τη λήψη απόφασης σχετικά με τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος κατά τα προαναφερθέντα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε **ΟΜΟΦΩΝΑ** ότι το μοναδικό θέμα που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη δικαιολογεί την κατεπείγουσα πρόσκληση – συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1^ο Ημερήσιας Διάταξης : Δημόσια διαβούλευση για τις περιοχές NATURA Νήσου Σάμου, προτάσεις τροποποιήσεις εκ μέρους του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το πρώτο (1^ο) και μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον πολιτικό μηχανικό της ΠΕΔ Βορείου Αιγαίου κ. Μακρή Ευάγγελο, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής :

Στο πλαίσιο του έργου «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις Περιοχές Natura 2000 των νησιών της Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου» που προωθεί το ΥΠΕΝ, είναι σε εξέλιξη δημόσια διαβούλευση επί των προτάσεων της μελέτης που εκπονείται από την Ανάδοχο Εταιρεία της Μελέτης, ENVIROPLAN Α.Ε. Η διαβούλευση έχει ημερομηνία λήξης την 15^η Ιανουαρίου 2025 σύμφωνα με την ανακοίνωση του ΥΠΕΝ.

Σε συνέχεια της από 16-12-2024 παρουσίασης διαδικτυακά της μελέτης, πραγματοποιήθηκε στις 23-12-2024 σύσκεψη στο Δημαρχείο με την συμμετοχή μηχανικών μελών του ΤΕΕ, κατά την οποία διαπιστώθηκε η ανάγκη προτάσεων στο πλαίσιο της προαναφερόμενης διαβούλευσης που αφορούν την περιοχή μας, σχετικές με την μελλοντική διαχείριση των περιοχών NATURA. Σε επόμενη δημόσια πρόσκληση του Δήμο μας προς κοινωνικούς και επαγγελματικούς φορείς της Σάμου στις 03-01-2025 έγινε αναλυτική ενημέρωση επί των κριτηρίων των χρήσεων γης των ζωνών που περιλαμβάνονται στην μελέτη.

Το γεωγραφικό εύρος των θεσμοθετημένων εκτάσεων των ζωνών NATURA στο Δήμο Δυτικής Σάμου, καλύπτει έκταση 91 τετραγωνικών χιλιομέτρων στο σύνολο των 186. Κυρίαρχα στοιχεία των προτάσεων της μελέτης είναι οι ανακολουθία σε σχέση με τις υφιστάμενες νομοθετικές διατάξεις και το ΣΧΟΟΑΠ Μαραθοκάμπου, οι συγκρουόμενες προτάσεις χρήσεων γης για τις ίδιες ζώνες και οι αποκλεισμοί δραστηριοτήτων που προβλέπονται για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως ορίζονται από το Π.Δ. 59/2018.

Προκειμένου να αποτυπωθούν οι απόψεις του Δημοτικού Συμβουλίου **και με γνώμονα την εξισορρόπηση των στοχεύσεων αφενός της προστασίας του περιβάλλοντος και αφετέρου της αειφόρου ανάπτυξης μέσω του εξορθολογισμού και συγκερασμού των περιβαλλοντικών – πολεοδομικών – οικιστικών – οικονομικών – κοινωνικών παραμέτρων**, επί της μελέτης συντάχθηκε ο συνημμένος πίνακας, που περιλαμβάνει αναλυτικά τις προτάσεις μας για κάθε ζώνη που αφορά τις απόψεις του Δήμου μας.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι

Την έγκριση των προτάσεων του Δήμου Δυτικής Σάμου επί της Δημόσιας διαβούλευσης για τις περιοχές NATURA νήσου Σάμου της μελέτης «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις Περιοχές Natura 2000 των νησιών της Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου», όπως στο συνημμένο πίνακα.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ**«Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου»**

Στη Σάμο έχουν καθοριστεί Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου με το από 27-2-1995 ΠΔ (ΦΕΚ 100Δ) στο οποίο υπάρχει σαφής προστασία των περιοχών NATURA με το καθορισμό των ζωνών Α1 και Α2 του Κέρκη (περιοχές απόλυτης προστασίας), τις περιοχές με στοιχείο Β (περιοχές προστασίας της φύσης), οι οποίες περιλαμβάνουν τους ορεινούς σχηματισμούς του όρου Κέρκης και του όρους Καρβούνης και διακρίνονται σε δύο αντίστοιχες υποπεριοχές Β1 και Β2 και τις περιοχές με στοιχείο Γ (περιοχές προστασίας φυσικών σχηματισμών, οι οποίες περιλαμβάνουν γεωμορφολογικούς σχηματισμούς και διακρίνονται στις υποπεριοχές Γ1 (περιοχή προστασίας βιοτόπου Αλυκής), Γ2 (περιοχή προστασίας λιμνών Γλυφάδας) και Γ3 (περιοχή προστασίας υγροβιότοπου Κάμπου Χώρας).

Στο τμήμα του πρώην Δήμου Μαραθοκάμπου ισχύει το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Μαραθοκάμπου Δήμου Δυτικής Σάμου (11629/Φ (1/ ΣΧΟΟΑΠ)) (ΦΕΚ 263/Δ/14-04-2022).

Για το παραπάνω έχει εγκριθεί Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία εγκρίθηκε με την από 5-10-2018 α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/67235/2287 Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Παρά το πρόσφατο του σχεδιασμού και της έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ από το έργο «Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000 (Έργο ΕΠΜ)» Μελέτη 7 «Εκπόνηση ΕΚΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» διαπιστώθηκε η μη εναρμόνιση της μελέτης με το εγκεκριμένο περιβάλλον σχεδιασμού.

Για την εναρμόνισή του ΣΧΟΟΑΠ με την υπό διαβούλευση μελέτη και συμβάλλοντας στην επίτευξη του στόχου της ισόρροπης ανάπτυξης και της εξασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος προτείνονται οι παρακάτω αλλαγές :

- **Τροποποίηση του σχεδιασμού της ΖΒΔΦΠ-07 (Παραθεριστική-Περιοικιστική περιοχή Λιμνιώνας και Αγ. Κυριακή), έτσι ώστε να συμπεριλάβει και το τμήμα ΠΕΠΔ3 και ΠΕΠ3 (Λιμνιώνας -Μακρυά Πούντα) που υπάρχει στο ΣΧΟΟΑΠ.**
- **Διατήρηση με παράλληλη δυνατότητα εκσυγχρονισμού και αντικατάστασης των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. (αιολικοί και Φ/Β σταθμοί) εφόσον οι Π.Ο. διασφαλίζουν την διατήρηση του προστατευτέου αντικειμένου της περιοχής της εγκατάστασης.**
- **Ένταξη στους οικιστικούς υποδοχείς την θεσμοθετημένη ΠΕΡΠΟ1 (περιοχή Λιμνιώνας) με έκταση 103,4 στρεμ. με μέση αναμενόμενη πυκνότητα πληθυσμού 6,6 κατ./στρμ. και προτεινόμενο Μέσο Σ.Δ. 0,40.**
- **Τροποποιήσεις στις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 5069/2023, όπως στους παρακάτω πίνακες, έτσι ώστε να εναρμονιστούν τόσο με τις ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) όσο και με το ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)**

ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ & ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ-01) ΖΔΟΕ-01: Κοιλάδα Ποτάμι – Νότιες Πλαγιές Λόφου “Πλάκα” - Νικολούδες σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ορεινή Σάμος (σΠΠΒ Ορεινή Σάμος)		
Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)	Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(1) Κατοικία	ΟΧΙ Επιτρέπεται: - η διατήρηση, συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών στην εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και έως 500μ2
10.1. Εμπορικά καταστήματα.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μέχρι 50 κλίνες	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και έως 150 κλίνες
24.13. Εγχειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	ΟΧΙ	ΝΑΙ
(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 kW
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	ΟΧΙ	48.2α Κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ & ΕΙΔΩΝ (ΖΔΟΕ 02) ΖΔΟΕ-02 Αγροτική και Δασική Περιμετρική Ζώνη Όρους Κέρκη σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ορεινή Σάμος (σΠΠΒ Ορεινή Σάμος)		
Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)	Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(1) Κατοικία	Επιτρέπεται: - η διατήρηση, συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών στην εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση μέχρι 500 τμ.
10.1. Εμπορικά καταστήματα.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μέχρι 50 κλίνες	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση μέχρι 150 κλίνες
24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση και συντήρηση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών και η εγκατάσταση νέων,	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) ή ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) κατά περίπτωση
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	ΟΧΙ	ΝΑΙ

ΖΩΝΗ ΔΙΑΤΗΡΙΣΗΣ ΟΙΚΟΤΟΠΩΝ & ΕΙΔΩΝ

ΖΔΟΕ-03: Ορεινή και Ημιορεινή Περιμετρική Ζώνη Καρβούνη
σύνθετη Περιοχή Προστασίας της Βιοποικιλότητας Ορεινή Σάμος (σΠΠΒ Ορεινή Σάμος)

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)	Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(1) Κατοικία	Επιτρέπεται: - η διατήρηση, συντήρηση, ανακατασκευή και επέκταση των νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών στην εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τους ισχύοντες πολεοδομικούς κανονισμούς.	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200 τμ.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και έως 500μ ²
10.1. Εμπορικά καταστήματα.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μη κύρια μέχρι 50 κλίνες	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και έως 150 κλίνες
23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α2 και Β κατηγορίες)	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση και συντήρηση των υφιστάμενων γεωργικών αποθηκών και η εγκατάσταση νέων,	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 kW
(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Μόνο 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α και 48.2.β

ΖΒΔΦΠ-01 Ποτάμι Καρλοβασιού

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
34		(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 Kw
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για:α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, κατασκευές, των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β και 48.2.στ	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β-48.2.ε-και 48.2.στ
53		(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	ΟΧΙ	ΝΑΙ σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)

ΖΒΔΦΠ-02 Περιοικιστική περιοχή Λέκκας

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Μαx 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
34		(34) Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	ΟΧΙ	Επιτρέπεται η ηλεκτροπαραγωγή από ηλιακή ενέργεια μόνο με φωτοβολταϊκούς σταθμούς (Φ/Β) μέχρι 10 Kw
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για:α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, προσωρινές κατασκευές, εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β – 48.2.γ και 48.2.ε – 48.2.στ (συστήματα επεξεργασίας για υδροδότηση δημοτικών δικτύων)
53		(53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)

ΖΒΔΦΠ-03 – Ζαχαρέικα

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΟΧΙ	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε – 48.2.στ

ΖΒΔΦΠ-04– Περιοικιστική περιοχή Καστανιάς

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	--	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β –και 48.2.ε – 48.2.στ

ΖΒΔΦΠ-05 - Περιοικιστική περιοχή Σουρήδων και Σακκουλαίκων

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Κατοικία σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995)
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.		Σύμφωνα με ΖΟΕ Σάμου (ΦΕΚ 100/Δ/27.02.1995) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε – 48.2.στ

(ΖΒΔΦΠ-06) – Περιοικιστική περιοχή Μαραθοκάμπου

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Σύμφωνα ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)
24		24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης	ΟΧΙ	ΝΑΙ
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	ΟΧΙ	Σύμφωνα ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β και 48.2.ε – 48.2.στ

ΖΒΔΦΠ-07: Παραθεριστική–Περιοικιστική περιοχή Λιμνιώνας και Αγ.Κυριακή

Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114Α/29-9-2018)			Επιτρεπόμενη χρήση σύμφωνα με τη μελέτη	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1		(1) Κατοικία	Max 150 τ.μ.,	Σύμφωνα με ΠΕΠΔ3 του ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)
15		(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014, Α'155).	ΝΑΙ μέχρι 100 κλίνες	ΝΑΙ μέχρι 150 κλίνες
24		24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270)	Επιτρέπεται: - η διατήρηση υφιστάμενων -νέες μέχρι 15 τ.μ.	Σύμφωνα με ΠΕΠΔ3 του ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022)
48	Κατασκευές	41. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.		Σύμφωνα ΣΧΟΟΑΠ (ΦΕΚ 263Δ/14-4-2022) και άρθρο 20 ΝΟΚ
		(48.2) Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών».	ΜΟΝΟ 48.2.β και 48.2.στ	Επιτρέπονται 48.2.α-48.2.β - 48.2.ε-και 48.2.στ

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 29 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 22 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων και επτά (7) των Προέδρων της Δ/Κ Λέκκας, Δ/Κ Δρακαίων, Δ/Κ Κοσμαδαίων, Δ/Κ Μαραθοκάμπου, Δ/Κ Καρλοβασίων, Δ/Κ Καλλιθέας, Δ/Κ Καστανέας, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τις προτάσεις του Δήμου Δυτικής Σάμου επί της Δημόσιας διαβούλευσης για τις περιοχές NATURA νήσου Σάμου της μελέτης «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις Περιοχές Natura 2000 των νησιών της Περιφέρειας Βόρειου Αιγαίου», όπως αναγράφονται στον άνω συνημμένο πίνακα της εισήγησης που ενσωματώνεται στην παρούσα, με την οποία αποτελεί ενιαίο και αδιαίρετο κείμενο και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο και τον πολιτικό μηχανικό της ΠΕΔ Βορείου Αιγαίου κ. Μακρή Ευάγγελο για την προώθησή τους αρμοδίως.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 20:17 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **1/09-01-2025** και υπογράφεται ως έπεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.**

**Καρλόβασι, 09 Ιανουαρίου 2025
Ακριβές απόσπασμα**

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**