



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 10/2025

Απόσπασμα από το πρακτικό της 2^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 27^{ης} Ιανουαρίου 2025.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης πηγαδιού ύδρευσης στη Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίων.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 27^η Ιανουαρίου 2025, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 690/22-01-2025 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (18) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, Αντιδήμαρχος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
6. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
7. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
8. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
9. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
10. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
11. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
12. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
13. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

15. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
16. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
17. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
18. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
2. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
3. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
4. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
5. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
6. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
7. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου Θεμιστοκλής Παπαθεοφάνους προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχε στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καστανέας κ. Αντωνακάκης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης, α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης, ο ειδικός συνεργάτης του δημάρχου κ.Κωνσταντινίδης Πολυκράτης οι οποίοι κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και β) η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Βορείου Αιγαίου κ.Ανδρεάδου Σουλτάνα.

ΘΕΜΑ 9^ο Ημερήσιας Διάταξης : Έγκριση μίσθωσης πηγαδιού ύδρευσης στη Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίων.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το ένατο (9^ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Μικρών Κοινοτήτων, Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολιτικής Προστασίας κ.Σαγκιώτη Ιωάννη, ο οποίος είτε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής :

Προκειμένου να συνεχιστεί η απρόσκοπτη υδροδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασίων, παρακαλούμε να εγκρίνετε τη μίσθωση ιδιωτικού πηγαδιού στην περιοχή < Ποτάμι>, ιδιοκτησίας της κας Περρή Παγώνας-Ιωάννας σύζυγος του Κω/νου, λόγω λήξεως της παρούσης μίσθωσης την 28-2-2025, για πέντε (5) χρόνια και

με το δικαίωμα μονομερούς παράτασης από τον Δήμο για άλλα τρία (3) χρόνια έναντι ετησίου μισθώματος 2.000,00 ευρώ.

Το προς μίσθωση ιδιωτικό πηγάδι διαθέτει την απαραίτητη παροχή νερού που είναι 10-15 κυβικά, ανά ώρα, καθώς και άδεια χρήσης νερού από τον Δήμο Δυτικής Σάμου.

Το παρεχόμενο νερό είναι κατάλληλο για οικιακή χρήση και αυτό προκύπτει από χημικές εξετάσεις αρμοδίων φορέων, βρίσκεται δε, κοντά στο υπάρχων δημοτικό αντλιοστάσιο του <Ποταμίου> της Δ.Κ.Καρλοβασιών, ώστε να μην προβεί ο Δήμος σε δαπάνες κατασκευής έργων σύνδεσης.

Η ανωτέρω δαπάνη θα επιβαρύνει τον ΚΑΕ 90.6236.0001, π/υ 2025 του Δήμου μας.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου του δήμου
2. Το συνημμένο σχέδιο μίσθωσης
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 18 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 18 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1] Εγκρίνει τη μίσθωση του ιδιωτικού πηγαδίου στην περιοχή «Ποτάμι», ιδιοκτησίας της κας Περρή Παγώνας-Ιωάννας σύζυγος του Κω/νου, λόγω λήξης της παρούσης μίσθωσης και για την κάλυψη των υδρευτικών αναγκών της Δ/Κ Καρλοβασιών

2] Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι 2.000,00 ευρώ και η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πέντε (5) χρόνια και με το δικαίωμα μονομερούς παράτασης από τον Δήμο Δυτικής Σάμου για άλλα τρία (3) χρόνια

3] Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο μίσθωσης

4] Την κατάθεση του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσω του συστήματος taxisnet στη Δ.Ο.Υ. Σάμου

5] Η σχετική δαπάνη του ποσού των 2.000,00 ευρώ θα βαρύνει τον ΚΑΕ 90.6236.0001, π/υ 2025 του Δήμου Δυτικής Σάμου

6] Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Δυτικής Σάμου κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 19:20 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **10/27-01-2025** και υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Καρλόβασι, 27 Ιανουαρίου 2025
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ