



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: **106/2025**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2025.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης πηγαδιού ύδρευσης στη Δημοτική Κοινότητα Καρλοβάσιου.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 29^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 12505/24-09-2025 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (20) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, Αντιδήμαρχος
4. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
5. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
6. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
7. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
8. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
9. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
10. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
11. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
12. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
13. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
15. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος

16. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
17. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
20. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
2. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
3. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
4. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
5. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Α] Στο πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:16 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λυμπέρης Αλέξανδρος
- Β] Στο πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:16 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βαλσαμίδης Ιωάννης
- Γ] Στις ενημερώσεις – ανακοινώσεις Δημάρχου και ώρα 18:24 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασιλάκης Δημήτριος
- Δ] Στις ενημερώσεις – ανακοινώσεις Δημάρχου και ώρα 18:26 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ματθαίου Εμμανουήλ
- Ε] Στις ενημερώσεις – ανακοινώσεις Δημάρχου και ώρα 18:28 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σταμούλος Λεωνίδας
- ΣΤ] Στο ένατο (9^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης και ώρα 19:41 μ.μ. αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος (Αντιδήμαρχος) κ. Πανούσος Αρτέμιος και προσήλθε ξανά στην συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος και ώρα 20:50 μ.μ.

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχε στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καστανέας κ. Αντωνακάκης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης, β) ο Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου κ. Κωνσταντινίδης Πολυκράτης, γ) η Ειδική Συνεργάτης του Δημάρχου κ. Καρύδη Ευρυδίκη δ) η υπάλληλος κ. Χαραλαμπίκη Κωνσταντίνα, οι οποίοι κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και ε) ο υπάλληλος κ. Μαργαρόνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 10^{ον} Ημερήσιας Διάταξης : Έγκριση μίσθωσης πηγαδιού ύδρευσης στη Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίου.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το δέκατο (10^ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Μικρών Κοινοτήτων, Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Πολιτικής Προστασίας κ. Σαγκιώτη Ιωάννη, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής :

Με την υπ' αριθμ. 10/2025 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτ. Σαμου της 27^{ης} Ιανουαρίου 2025 εγκρίθηκε η μίσθωση του ιδιωτικού πηγαδιού της κας Περρή Παγώνας –Ιωάννας σύζυγος του Κων/νου με ετήσιο μίσθωμα 2.000,00 Ευρώ. Κατά την διαδικασία υπογραφής της σύμβασης διαπιστώθηκε από την οικονομική υπηρεσία ότι έπρεπε να είχε προηγηθεί διενέργεια νέας δημοπρασίας για καθαρά τυπικούς λόγους, παρότι το πηγάδι αυτό είναι το μοναδικό στην περιοχή του «Ποταμιού» που πληροί όλους τους όρους που απαιτούνται για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών της πόλεως του Καρλοβασίου .

Προκειμένου να εξασφαλισθεί η επάρκεια νερού και να καλυφθεί η απαιτούμενη παροχή με πόσιμο νερό για την ύδρευση της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασίου ο Δήμος πρέπει να προβεί στην μίσθωση ιδιωτικού πηγαδιού στην ευρύτερη περιοχή «Ποταμιού» της Δ.Ε Καρλοβασίου .

Το προς μίσθωση ιδιωτικό πηγάδι να διαθέτει :

- Την απαραίτητη παροχή νερού ανερχόμενη σε 10-15 κυβικά ανά ώρα.
- Την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού.
- Το παρεχόμενο νερό να είναι κατάλληλο για ανθρώπινη χρήση.
- Να βρίσκεται σε ακτίνα έως 350 μέτρα από την ήδη υπάρχουσα δεξαμενή και το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης και αντλιοστάσιο ώστε ο Δήμος να μη προβεί σε επί πλέον δαπάνες κατασκευής νέου δικτύου ύδρευσης και νέου αντλιοστασίου .

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως αποφασίσετε για :

1. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτ. Σαμου της 27^{ης} Ιανουαρίου 2025 για την μίσθωση του ιδιωτικού πηγαδιού στην περιοχή «Ποτάμι» της κας Περρή Παγώνας –Ιωάννας σύζυγος του Κων/νου
2. Την έγκριση της αναγκαιότητας της μίσθωσης ιδιωτικού πηγαδιού στην περιοχή «Ποτάμι» της Δ.Ε Καρλοβασίου για την ενίσχυση της παροχής σε πόσιμο νερό της πόλεως Καρλοβασίου .
3. Να προχωρήσουν οι διαδικασίες μίσθωσης του πηγαδιού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 194 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) .

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου, κ.Σαγκιώτη Ιωάννη
2. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 20 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 20 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δυτικής Σάμου της 27^{ης} Ιανουαρίου 2025 για την μίσθωση του ιδιωτικού πηγαδιού στην περιοχή «Ποτάμι» της κας Περρή Παγώνας –Ιωάννας σύζυγος του Κων/νου.
2. Εγκρίνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ιδιωτικού πηγαδιού στην περιοχή «Ποτάμι» της Δ.Ε Καρλοβάσιου για την ενίσχυση της παροχής σε πόσιμο νερό της πόλεως Καρλοβάσιου
3. Την πρόοδο των διαδικασιών μίσθωσης του πηγαδιού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 και του άρθρου 194 του Ν 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων) .

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 21:20 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **106/29-09-2025** και υπογράφεται ως έπεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.**

**Καρλόβασι, 29 Σεπτεμβρίου 2025
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ