



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 14/2026

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 25<sup>ης</sup> Φεβρουαρίου 2026.**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Όρμου» Μαραθοκάμπου.**

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 25<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 19:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 1739/20-02-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (24) σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
6. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
7. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
8. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
9. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
10. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
11. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
12. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
13. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος

15. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
16. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
17. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
18. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος
19. ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
20. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
21. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
22. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
23. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
24. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος

### ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

-----

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μαραθοκάμπου κ. Καλβίνος Παρασκευάς και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Λέκκας κ. Μαθιού Κωνσταντίνος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης, β) ο Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου κ.Κωνσταντινίδης Πολυκράτης, γ) η κ. Χαραλαμπίκη Κων/να, δ) ο κ. Αλιμπέρτης Νικήτας, οι οποίοι κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και ε) ο υπάλληλος κ. Μαργαρώνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αυτή είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 74 Ν.4555/2018, τροποποιηθεί με τα άρθρα 114 ν.4623/2019, 174 και 184 Ν.4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023, και εκ νέου τροποποιηθεί με το άρθρο 6 Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/06.10.2023) και ισχύει από 01.01.2024, όπου ορίζονται τα εξής:

«Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή. Οι σύμβουλοι Επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) ημέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν, για έως ένα (1) θέμα ο καθένας, τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα οποία ο Πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική

πρόταση - εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι Επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους».

Το παρόν θέμα έρχεται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω του ότι πρέπει να υποβληθεί το ταχύτερο δυνατό πρόταση στο Πράσινο Ταμείο για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Όρμου Μαραθοκάμπου.

Θα πρέπει πρωτίστως, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθεί το Σώμα περί της αναγκαιότητας συζήτησης του.

**Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία και ΟΜΟΦΩΝΑ το σώμα ενέκρινε το κατεπείγον για τη συζήτηση του θέματος.**

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> Εκτός Ημερήσιας Διάταξης : Έγκριση υποβολής πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Όρμου» Μαραθοκάμπου.**

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το πρώτο (1<sup>ο</sup>) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Α.Π. 5693/15-7-2025 πρόσκληση του Πράσινου Ταμείου – «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2025-2026» (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) και τον αντίστοιχο οδηγό που την συνοδεύει. Η Πρόσκληση παραμένει ανοιχτή έως και την Παρασκευή 29 Μαΐου 2026, που είναι καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων.
2. Τον ν.3889/2010 «Χρηματοδότηση περιβαλλοντικών παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (Α'182) και ειδικότερα του άρθρου 5 αυτού, σύμφωνα με το οποίο στις αρμοδιότητες του Πρασίνου Ταμείου περιλαμβάνεται η διαμόρφωση προγραμμάτων για τη χρηματοδότηση μέτρων και δράσεων που αποσκοπούν στην προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής πολιτικής.
3. Το ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α'228).
4. Το ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33).
5. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α'124).

6. Τον ν. 4447/2016 (Α'241) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

7. Το Μέτρο 2 (Μ2), Ολοκλήρωση Πολεοδομικού Σχεδιασμού της πρόσκλησης που περιλαμβάνονται τα ακόλουθα Υπομέτρα: ΥΠΟΜΕΤΡΟ 2.1. Ρυμοτομικά Σχέδια Εφαρμογής (Ρ.Σ.Ε.), πολεοδομικές μελέτες & πράξεις εφαρμογής. ΥΠΟΜΕΤΡΟ 2.2. Συνοδές μελέτες.

8. Το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων «ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ», ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ, Προϋπολογισμού 284.675,08 €.

εισηγούμαι

1. την έγκριση υποβολής πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότη εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού «Όρμου» Μαραθοκάμπου, σύμφωνα με το Μέτρο 2 της Πρόσκλησης Υποβολής προτάσεων για τα έτη 2025-2026 στον άξονα Προτεραιότητας 1 του χρηματοδοτικού προγράμματος : «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025».

2. Την έγκριση του τεύχους δεδομένων με αντικείμενο την «ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ, Προϋπολογισμού 284.675,08 €.

3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Δήμου Δυτικής Σάμου για την υπογραφή κάθε εγγράφου προς το Πράσινο Ταμείο, που αφορά την Μελέτη Πολεοδόμησης του Όρμου Μαραθοκάμπου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου του Δήμου, κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή
2. Το Τεύχος δεδομένων της Πολεοδομικής Μελέτης.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 25 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 24 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων και πλέον ενός (1) του Προέδρου της Κοινότητας Μαραθοκάμπου, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο για χρηματοδότη εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης του Οικισμού «Όρμου» Μαραθοκάμπου, σύμφωνα με το Μέτρο 2 της Πρόσκλησης Υποβολής προτάσεων για τα έτη 2025-2026 στον άξονα

Προτεραιότητας 1 του χρηματοδοτικού προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025»

2. Εγκρίνει το τεύχος δεδομένων με αντικείμενο την «ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΜΟΥ ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ, ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ Προϋπολογισμού 284.675,08 €.

3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή για την υπογραφή κάθε εγγράφου προς το Πράσινο Ταμείο, που αφορά την Μελέτη Πολεοδόμησης του Όρμου Μαραθοκάμπου.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 20:28 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **14/25-02-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**Τ.Υ.**

**Καρλόβασι, 25 Φεβρουαρίου 2026**  
**Ακριβές απόσπασμα**  
**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**