



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 20/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 30^{ης} Μαρτίου 2026.

ΘΕΜΑ: Περί δημοπράτησης ή μη κοινόχρηστων χώρων στις πλατείες των Κοινοτήτων Καρλοβασίων και Λέκκας.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 30^η Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σετακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 3313/26-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (19) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
6. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
7. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
8. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
9. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
10. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
11. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
12. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
13. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος

14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
15. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος
16. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
17. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
2. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
3. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
4. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
5. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
6. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Α] Στις Ενημερώσεις – Ανακοινώσεις και ώρα 18:17 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πανούσος Αρτέμιος

Β] Στο τρίτο (3^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:24 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημόπουλος Λουκάς .

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Τσεσμελής Αριστείδης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης, β) ο Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου κ. Κωνσταντινίδης Πολυκράτης, οι οποίοι κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και γ) ο υπάλληλος κ. Μαργαρόνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 2^ο Ημερήσιας Διάταξης : Περί δημοπράτησης ή μη κοινόχρηστων χώρων στις πλατείες των Κοινοτήτων Καρλοβασίων και Λέκας.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το δεύτερο (2^ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Τουρισμού, Αθλητισμού, Διεθνών Σχέσεων & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων του Δήμου κ. Μαρνέζο Ευάγγελο, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Για την εκμίσθωση περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται στα όρια κοινότητας το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 200

κατοίκων, διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο (παρ. 2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν.4555/18, παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν.4555/18, παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23).

Αναλυτικά : Ο νόμος 4555/18 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος Α') στο **άρθρο 84** αναφέρει: *Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων (Αντικατάσταση του άρθρου 83 του ν.3852/2010) 2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: α) τις υπηρεσιακές μονάδες του Δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής, β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφή εκμίσθωσης ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας».*

Το συμβούλιο της κοινότητας γνωμοδοτεί και θα πρέπει να διατυπώνει την θέση του κάθε φορά που επαναλαμβάνεται η δημοπράτηση, για την εκμίσθωση ενός περιουσιακού στοιχείου που βρίσκεται εντός των διοικητικών του ορίων. Η εν λόγω εκμίσθωση, ενδεχομένως να εμπεριέχει αλλαγές από χρονική περίοδο σε χρονική περίοδο (στο χώρο, στο ακίνητο, στην επικρατούσα κατάσταση, στις ανάγκες της κοινότητας).

Η γνωμοδότηση της κοινότητας δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα, καθώς η απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν εισηγήσεως της Δημοτικής Επιτροπής (πρώην Ποιότητα Ζωής).

Εντός του Δήμου Δυτικής Σάμου υπάρχουν (προς το παρόν), δύο προς δημοπράτηση, κοινόχρηστοι χώροι για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Ο πρώτος βρίσκεται στην Πλατεία Βαλασκατζή, της κοινότητας Καρλοβασίων (έναντι αδόμητου ακινήτου) και ο δεύτερος στην Πλατεία Λέκκας (βόρειο τμήμα).

Τα Συμβούλια των Κοινοτήτων Καρλοβασίων και Λέκκας του Δήμου Δυτικής Σάμου, με τις υπ' αρ. 6/2026 και 5/2026 αντίστοιχες γνωμοδοτήσεις τους, έχουν τοποθετηθεί σχετικά και η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθ. 44/09-03-2026 απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο : **α)** την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου 27 τ.μ., στην πλατεία Βαλασκατζή της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασίων (έναντι αδόμητου ακινήτου) και **β)** την μη εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου 110 τ.μ., στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Λέκκας (βόρειο τμήμα) για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 5/2026 Απόφαση της Κοινότητας Λέκκας.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 2251/20-03-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Σάμου, μας κοινοποιήθηκε η από 13-03-2026 αυτοψία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία προτείνει:

1. Να υλοποιηθεί η παραχώρηση των χώρων του βόρειου τμήματος της πλατείας Λέκκας για το τρέχον έτος 2026

2. Να υλοποιηθούν, άμεσα, οι απαιτούμενες ενέργειες για την παρακολούθηση του φαινομένου με δημιουργία, επί του τοιχίου, στόχων παρατήρησης του φαινομένου από σταθερό σημείο. Επιπλέον, εκατέρωθεν του τοιχίου και σε απόσταση από αυτό να δημιουργηθούν στόχοι παρατήρησης για τη διαπίστωση ενδεχόμενης γενικότερης μετακίνησης του εδάφους της περιοχής. Τα δεδομένα που θα προκύψουν είναι απαραίτητα για την μελέτη του φαινομένου και την επιλογή του ορθού τρόπου αντιμετώπισης του.
3. Να εφαρμοστεί αρμολόγηση των ρωγμών με αμμοκονία ψαθυρής συμπεριφοράς ώστε να ελαχιστοποιηθεί η εισροή των ομβρίων εντός των ασυνεχειών αυτών και, ταυτόχρονα, να καθίσταται άμεσα αντιληπτή η όποια νέα μετακίνηση των δομικών στοιχείων της κατασκευής του τμήματος της πλατείας Λέκκας.

Σημειώνεται ότι τόσο η διενέργεια αυτοψίας όσο και η σύνταξη και κοινοποίηση του άνω εγγράφου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, είναι μεταγενέστερα της προρρηθείσας απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου, κ.Μαρνέζου Ευάγγελου
2. Την από 09.03.2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων του Δήμου Δυτικής Σάμου
3. Την υπ' αριθ. 44/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
4. Την υπ' αριθ. 6/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασιών
5. Την υπ' αριθ. 5/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Λέκας
6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2251/20.03.2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Δυτικής Σάμου
7. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 18 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 18 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την δημοπράτηση για το έτος 2026, **α)** του κοινόχρηστου χώρου 27 τ.μ., στην πλατεία Βαλασκατζή της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασιών (έναντι αδόμητου ακινήτου) και **β)** του κοινόχρηστου χώρου 110 τ.μ. στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Λέκας (βόρειο τμήμα), με την προϋπόθεση παρακολούθησης του φαινομένου μετακίνησης δομικών στοιχείων και τη λήψη των αναγκαίων προστατευτικών μέτρων προς αυτή την κατεύθυνση.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 18:38 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **20/30-03-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.**

**Καρλόβασι, 30 Μαρτίου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ