



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 26/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 30^{ης} Μαρτίου 2026.

ΘΕΜΑ: Αίτημα Επιχείρησης ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΣΑΜΟΥ Α.Ε. για χαρακτηρισμό επιχείρησης ως «Εποχική» έτους 2026.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 30^η Μαρτίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 3313/26-03-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (19) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
6. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
7. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
8. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
9. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
10. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
11. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
12. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
13. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος

14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
15. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος
16. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
17. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
2. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
3. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
4. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
5. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
6. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Α] Στις Ενημερώσεις – Ανακοινώσεις και ώρα 18:17 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Πανούσος Αρτέμιος

Β] Στο τρίτο (3^ο) θέμα ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:24 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δημόπουλος Λουκάς .

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Τσεσμελής Αριστείδης.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης, β) ο Ειδικός Συνεργάτης του Δημάρχου κ. Κωνσταντινίδης Πολυκράτης, οι οποίοι κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και γ) ο υπάλληλος κ. Μαργαρόνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 8^{ον} Ημερήσιας Διάταξης : Αίτημα Επιχείρησης ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΣΑΜΟΥ Α.Ε. για χαρακτηρισμό επιχείρησης ως «Εποχική» έτους 2026.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το όγδοο (8^ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Τουρισμού, Αθλητισμού, Διεθνών Σχέσεων & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων του Δήμου κ. Μαρνέζο Ευάγγελο, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με τις παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/1976 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχικά

υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας.

Στις συγκεκριμένες διατάξεις μπορούν να υπαχθούν και οι επιχειρήσεις που λειτουργούν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους αλλά, λόγω της φύσης των εργασιών τους, οι χώροι που καταλαμβάνουν συγκεκριμένα τμήματά τους χρησιμοποιούνται (λειτουργούν) μόνο ορισμένο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται ωστόσο ότι, στην περίπτωση που η επιχείρηση ή τμήμα της κατά περιόδους λειτουργεί περιστασιακά, συνάγεται η λειτουργία αυτής καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου (π.χ. εστιατόριο ξενοδοχείου που εκτός της τουριστικής περιόδου λειτουργεί μόνο περιστασιακά για προγραμματισμένες εκδηλώσεις πρέπει να δηλώνεται ως ετήσια λειτουργία).

Επίσης η περίοδος κατά την οποία εκτελούνται εργασίες επισκευής ή συντήρησης εντός των χώρων μιας επιχείρησης, λογίζονται ως χρόνος λειτουργίας (χρήσης) των χώρων αυτών.

Για την υπαγωγή μίας επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.429/1976 απαιτείται η υποβολή από τον υπόχρεο (νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης) στον οικείο Ο.Τ.Α σχετικής αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, αναφορικά με το χρόνο λειτουργίας της επιχείρησης. Στην περίπτωση που υπάρχει, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, διαφοροποίηση του χρόνου λειτουργίας ορισμένων χώρων / τμημάτων της επιχείρησης, θα πρέπει να αναγράφονται στη δήλωση λεπτομερώς το είδος των χώρων (π.χ δωμάτια, γραφεία κ.λ.π.), το εμβαδόν τους (τ. μ) και ο αντίστοιχος χρόνος λειτουργίας τους, με αναφορά συγκεκριμένων ημερομηνιών. Προκειμένου για ξενοδοχεία ύπνου, οι μεν χώροι που διατίθενται για ύπνο όπως και οι βοηθητικοί χώροι αυτών, θεωρούνται ως κατοικίες και τα τέλη αυτών υπολογίζονται στον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή, οι δε λοιποί χώροι (αίθουσες διαλέξεων, εστιατόρια κλπ.), θεωρούνται πως ανήκουν στην κατηγορία των λοιπών ακινήτων και τα τέλη αυτών υπολογίζονται στον ισχύοντα για τη συγκεκριμένη κατηγορία συντελεστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδ. β' της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.25/75. (άρθρο 2 παρ.4 Ν.25/75).

Βοηθητικοί χώροι των υπνοδωματίων υπόκεινται σε τέλος καθαριότητας υπολογιζόμενο στον ισχύοντα για τις κατοικίες συντελεστή και νοούνται οι χώροι που είναι προορισμένοι να υποβοηθούν άμεσα την λειτουργία των υπνοδωματίων (όπως οι προθάλαμοι, τα λουτρά κλπ), για το ισόγειο η είσοδος υπηρεσίας και ο διάδρομος και για το υπόγειο ο χώρος των πλυντηρίων. Λοιποί χώροι θεωρούνται η αίθουσα πρωινού, μαγειρείων, κυρία είσοδος, χώρος υποδοχής, μπαρ, σαλόνι, αποθήκη υπογείου, μηχανοστάσιο, κλιμακοστάσιο και αποθήκη δώματος που πρέπει να υποβληθούν σε τέλος στο συντελεστή για τους "λοιπούς χώρους" διαλέξεων, εστιατόρια κλπ. (ΣτΕ 4142/1988 Τμ.Α').

Το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Ο.Τ.Α αποφαινεται για το συγκεκριμένο αίτημα, εκδίδοντας απόφαση, με την οποία είτε αποδέχεται τη δηλωθείσα εποχιακή λειτουργία της επιχείρησης, υπό την επιφύλαξη του ελέγχου αυτής, είτε την απορρίπτει αιτιολογημένα. Η αιτιολογία αναφορικά με την έλλειψη εποχικότητας στη λειτουργία της επιχείρησης πρέπει να είναι σαφής, ειδική, επαρκής και να προκύπτει από συγκεκριμένα στοιχεία του φακέλου (π.χ έκθεση αυτοψίας από διενεργηθέντα

έλεγχου, αντίγραφα θεωρημένων καταστάσεων μόνιμου και εποχιακού προσωπικού της οικείας Επιθεώρησης Εργασίας).

Δεδομένου ότι, με την απόφαση αυτή προσδιορίζεται η βάση επιβολής του τέλους καθαριότητας και φωτισμού για τον αιτούντα υπόχρεο, η έκδοση της απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο είναι υποχρεωτική και δε χωρεί απόρριψη του αιτήματος δια της σιωπηρής άρνησης έκδοσής της. Η απόφαση πρέπει επίσης να εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης - υπεύθυνης δήλωσης, που σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνει το τρίμηνο. Κατά τον καθορισμό των μηνών λειτουργίας της επιχείρησης, χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου υπολογίζεται ως ολόκληρος μήνας.

Οι αποφάσεις αποστέλλονται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση (άρθρο 5, παρ. 4 του Ν.429/1976 και άρθρο 225 Ν.3852/10) και υπόκεινται σε προσφυγή κατά τις διατάξεις του άρθρου 151 του ΚΔΚ άρθρου 227 Ν.3852/10 (σχετική η υπ. αριθμ. 11/2007 Εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΣ). Οι σχετικές φορολογικές εγγραφές υπόκεινται σε προσφυγή (ή ανακοπή όταν πρόκειται για λογαριασμό Δ.Ε.Η) ενώπιον των Διοικητικών Πρωτοδικείων, που ασκείται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την επομένη της ημέρας κοινοποίησης στον υπόχρεο του αποσπάσματος εγγραφής ή από τη λήξη της προθεσμίας εξόφλησης του αντίστοιχου λογαριασμού Δ.Ε.Η (άρθρο 1, παρ.6 και άρθρο 5, παρ.4 του Ν.429/1976, σε συνδυασμό με άρθρο 285, παρ.2.β του Ν.2717/1999).

Η ανακριβής καταγραφή στο έντυπο της δήλωσης του χρόνου λειτουργίας των χώρων της επιχείρησης ή του εμβαδού αυτών επιφέρει τις ένομες συνέπειες του Ν.1599/1986 και του άρθρου 19 του Ν. 1080/1980. Ειδικότερα, επιβάλλονται οι ποινικές κυρώσεις του άρθρου 22, παρ.6 του Ν.1599/1986, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.13 του άρθρου 2 του Ν.2479/1997 (ΦΕΚ 67 Α), με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανακαλείται η υπαγωγή της επιχείρησης στις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.429/1976 και επιβάλλεται, σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του Δημάρχου ή Προέδρου της Κοινότητας, εκτός από το τέλος που αναλογεί στον αποκρυβέντα χώρο και πρόστιμο ίσο με το 60% του αναλογούντος τέλους (άρθρο 19 του Ν.1080/1980, ΦΕΚ 246 Α).

Για τον έλεγχο της ακρίβειας της υποβληθείσας δήλωσης, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α θα πρέπει να διενεργούν τόσο προληπτικό όσο και κατασταλτικό έλεγχο στις επιχειρήσεις (τόσο μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης-δήλωσης και πριν την έκδοση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, εφόσον συμπίπτει χρονικά με περίοδο μη λειτουργίας, όσο και μετά την έκδοση της απόφασης, κατά τη διάρκεια τη δηλωθείσας περιόδου μη λειτουργίας (άρθρο 5, παρ.1 του Ν.25/1975). Επιπλέον οι Ο.Τ.Α στο πλαίσιο του συγκεκριμένου ελέγχου μπορούν να αναζητούν τυχόν αναγκαία στοιχεία από άλλους φορείς του δημοσίου, οι οποίοι αντίστοιχα υποχρεούνται να τα χορηγούν εντός 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού εγγράφου του Δήμου ή της Κοινότητας (άρθρο 47 του Ν.1416/1984, ΦΕΚ 18 Α και άρθρο 8, παρ.4 του Ν.1599/1986, ΦΕΚ 75 Α).

Συναφώς σημειώνεται ότι η άσκηση προσφυγής κατά της πράξης βεβαίωσης του αναλογούντος τέλους και προστίμου δεν αναστέλλει την είσπραξη του ποσού που βεβαιώθηκε, εφόσον η βεβαίωση στηρίχθηκε σε στοιχεία που δηλώθηκαν από τον

υπόχρεο στο δήμο ή σε άλλη αρχή / υπηρεσία του δημόσιου τομέα (άρθρο 61, Ν.1416/1984, ΦΕΚ 18 Α). (ΥΠΕΣ εγκ.78/71251/19.12.2007).

ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ

ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ:

1. ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

(αρχική αρ. πρωτ. 1832/24-02-2026, συμπληρωματικά δικαιολογητικά απεστάλησαν στο email της υπηρεσίας στις 27-02-2026 και διευκρινήσεις στις 12-03-2026)

ΓΙΑ 5 ΜΗΝΕΣ ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 1 ΑΠΡΙΛΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ

2. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘ.8 Ν.1599/1986 ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑΣ :

ΚΛΕΙΣΤΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΠΟ 1 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΘΕ ΕΤΟΥΣ

3. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑΣ:

α.Μηνιαίοι λογαριασμοί ΔΕΗ και PROTERGIA από 01/01/2025 έως 31/12/2025

ΜΟΝΟ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΜΗΝΟΣ	
01/01/2025-31/01/2025	1.486,64 ΔΕΗ
01/02/2025-29/02/2025	1.876,16 ΔΕΗ
01/03/2025-31/03/2025	1.654,01 ΔΕΗ
01/04/2025-30/04/2025	5043,81 ΔΕΗ
01/05/2025-31/05/2025	12.705,50 ΔΕΗ
01/06/2025-30/06/2025	14.578,86 ΔΕΗ
01/07/2025-31/07/2025	2.759,74 ΔΕΗ + 11.108,56 PROTERGIA
01/08/2025-31/08/2025	15.974,78 PROTERGIA
01/09/2025-30/09/2025	14.130,90 PROTERGIA
01/10/2025-31/10/2025	12.302,92 PROTERGIA
01/11/2025-30/11/2025	1579,43 PROTERGIA
01/12/2025-31/12/2025	1309,17 PROTERGIA

Κατά τους μήνες που ζητείται η απαλλαγή, φαίνεται μικρότερη κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

β.Περιοδικές δηλώσεις ΦΠΑ

ΜΗΝΑΣ	ΕΣΟΔΑ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025	-
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025	-
ΜΑΡΤΙΟΥ 2025	-
ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025	ΝΑΙ
ΜΑΪΟΣ 2025	ΝΑΙ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025	ΝΑΙ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2025	ΝΑΙ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025	ΝΑΙ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025	ΝΑΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025	ΝΑΙ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2025	ΝΑΙ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	ΝΑΙ

Κατόπιν ελέγχου των περιοδικών ΦΠΑ - που μας κατέθεσε η επιχείρηση - διαπιστώθηκε ότι εμφανίζει τζίρο τους σε δυο από τους μήνες που αιτείται την εποχικότητα, δηλαδή τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο. Ζητήθηκε διευκρίνιση από τον αιτούντα, ο οποίος με υπόμνημά του ενημέρωσε σχετικά την υπηρεσία. Συγκεκριμένα ανέφερε ότι τα ποσά των εσόδων τα οποία υπάρχουν στις περιοδικές ΦΠΑ των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου αφορούν δύο τιμολόγια, τα οποία εκδόθηκαν ετεροχρονισμένα και τα οποία αφορούν υπηρεσίες που πραγματοποιήθηκαν/παρασχέθηκαν στο ξενοδοχείο ERATO HTL - ΞΕΤΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ Μ.Α.Ε., το οποίο είναι του ιδίου ομίλου εταιρειών, κατά τους μήνες της καλοκαιρινής τουριστικής σεζόν και σύμφωνα με τους όρους του μεταξύ τους συμφωνητικού (προσκομίσθηκε για παροχή υπηρεσιών διατροφής - εστίασης και καθαρισμού λευκών ειδών για το χρονικό διάστημα από 01/06/2025 έως 31/10/2025). Το πρώτο τιμολόγιο, το οποίο έχει εκδοθεί τον μήνα Νοέμβριο αφορά τιμολόγηση γευμάτων πελατών του ξενοδοχείου ERATO HTL τα οποία παρασχέθηκαν κατά το μήνα Οκτώβριο και το δε δεύτερο το οποίο έχει εκδοθεί τον μήνα Δεκέμβριο αφορά υπηρεσίες παροχής υπηρεσιών πλύσης λευκών ειδών του ξενοδοχείου ERATO HTL για την καλοκαιρινή σεζόν 2025. (Ζητήθηκαν και προσκομίσθηκαν τα δύο προαναφερθέντα τιμολόγια)

γ. Πίνακας προσωπικού με τα στοιχεία των απασχολούμενων μισθωτών

Βάση του πίνακα προσωπικού που μας προσκόμισε η επιχείρηση, αποδεικνύεται ότι η επιχείρηση λειτουργεί εποχικά. Απασχολεί σε σύμβαση αορίστου χρόνου έναν υπάλληλο Διευθυντή - Διαχειριστή και έναν υπάλληλο ηλεκτροτεχνίτη – συντηρητή, ο οποίος επιβλέπει τον χώρο του ξενοδοχείου και κατά τους χειμερινούς μήνες. Η Προϊσταμένη υπάλληλος του τμήματος καθαριότητας, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, φαίνεται να εργάστηκε 13 μέρες μέσα στον Νοέμβριο με την αιτιολογία - από μέρους της επιχείρησης- ότι έπρεπε να τακτοποιηθούν εκκρεμότητες μετά την παύση εργασιών του ξενοδοχείου - όπως καταμέτρηση λευκών ειδών, καταγραφή ελλείψεων, καταστροφών και παραγγελιών νέου εξοπλισμού του τμήματος.

Παρακαλούμε αφού ληφθούν υπόψη όλα τα ανωτέρω, να αποφασίσετε σχετικά για τους μήνες εποχικότητας όλου ή μέρους (τμημάτων) της επιχείρησης .

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου, κ. Μαρνέζου Ευάγγελου
2. Την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων του Δήμου Δυτικής Σάμου
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1832/24-02-2026 αίτηση της Επιχείρησης **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΣΑΜΟΥ Α.Ε**
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 18 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 19 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Τον χαρακτηρισμό της Επιχείρησης «**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΣΑΜΟΥ Α.Ε.**» (σε όλα τα τμήματα της επιχείρησης) που βρίσκεται στην περιοχή Λιμάνι της Κοινότητας Καρλοβασιών, ως εποχιακή, κατά το διάστημα από 01/11 έως 31/03, ώστε να έχει μείωση δημοτικών τελών από τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κοσμάς Βασίλειος, ο οποίος καταψήφισε την εισήγηση.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 18:38 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **26/30-03-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Καρλόβασι, 30 Μαρτίου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ