



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 29/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Απριλίου 2026.

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 4, κατόπιν αιτήσεως της κ.Ρ.. Ε..

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 29^η Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 4631/24-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (20) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
4. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
5. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
6. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
7. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
8. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
9. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
10. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
11. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
12. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
13. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
15. ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
16. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

17. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
20. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
2. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
3. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
4. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
5. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Α] Στο πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:28 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ματθαίου Εμμανουήλ
- Β] Στο πρώτο (3^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:52 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασιλάκης Δημήτριος
- Γ] Στο πρώτο (5^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:57 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κυπραίου Δημήτριος

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Τσεσμελής Αριστείδης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πλατάνου κ. Φτενογιάννης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης και β) ο υπάλληλος κ. Μαργαρώνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αυτή είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 74 Ν.4555/2018, τροποποιηθεί με τα άρθρα 114 ν.4623/2019, 174 και 184 Ν.4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023, και εκ νέου τροποποιηθεί με το άρθρο 6 Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/06.10.2023) και ισχύει από 01.01.2024, όπου ορίζονται τα εξής:

«Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή. Οι σύμβουλοι Επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) ημέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν, για έως ένα (1) θέμα ο καθένας, τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα

οποία ο Πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι Επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους».

Το παρόν θέμα έρχεται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, καθότι έχει εκδοθεί ήδη δικαστική απόφαση διοικητικού Δικαστηρίου, η οποία υποχρεώνει το Δήμο σε άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 4 κατόπιν προσφυγής της ενδιαφερόμενης και προκειμένου να αποφευχθεί τυχόν επιβολή προστίμου λόγω μη συμμόρφωσης σε αυτή.

Θα πρέπει πρωτίστως, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθεί το Σώμα περί της αναγκαιότητας συζήτησης του.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία και ΟΜΟΦΩΝΑ το σώμα ενέκρινε το κατεπείγον για τη συζήτηση του θέματος.

ΘΕΜΑ 1^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 4, κατόπιν αιτήσεως της κ.Ρ.. Ε..

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον υπάλληλο της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Τμήμα Δόμησης του Δήμου κ. Καρμανιώλο Εμμανουήλ, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Α) η κ. Ρ... Ε... κατέθεσε την αίτηση με αρ. πρωτοκόλλου 16458 στις 8-12-2025 προς το Δήμο Δυτικής Σάμου ζητώντας την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για διαβίβαση του φακέλου στον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς έκδοση προεδρικού διατάγματος για την τροποποίηση του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο το επίμαχο ακίνητο ρυμοτομείται, λόγω αυτοδίκαιης άρσεως της ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, διότι δεν υλοποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και δεν ολοκληρώθηκε η απαλλοτρίωση εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ετών από την ως άνω κήρυξή της έως και σήμερα, ήτοι σαράντα εννέα (51) έτη μετά, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. Α589/2022 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου.

Β) η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αυτή έχει ήδη αρθεί αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξεως σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο 88 παρ. 1 α' ν. 4759/2020. Τούτο, διότι το προαναφερθέν άρθρο εφαρμόζεται και σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις που έχουν κηρυχθεί πριν τη θέση σε ισχύ του ν.

4759/2020 την 09-12-2020 (ημερομηνία δημοσίευσής του νόμου αυτού στο ΦΕΚ - άρθρο 172), σύμφωνα με το άρθρο 93 παρ. 1 του νόμου αυτού.

Γ) Από τα εξεταζόμενα στοιχεία του φακέλου και από την εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση προκύπτει ότι η ανωτέρω ρυμοτομική απαλλοτρίωση προς διαπλάτυνση της δημοτικής οδού Αριστάρχου δεν έχει συντελεστεί, ούτε η Διοίκηση μέχρι σήμερα έχει προβεί σε οιαδήποτε πράξη εφαρμογής του ανωτέρω σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 4.

Δ) Περαιτέρω δε η δημοτική οδός Αριστάρχου, ως φαίνεται έχει εδώ και πάνω από μισό αιώνα, εξυπηρετεί τη διέλευση των οχημάτων και των πεζών της πόλεως του Καρλοβάσου, με μέσο πλάτος οδού περί τα 6μ. Επίσης, βόρεια και νότια της ιδιοκτησίας της κ. Ρ... Ε... και κατά μήκος ολόκληρης της οδού Αριστάρχου έχουν ήδη ανεγερθεί οικοδομές, (κάποιες από αυτές έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέες σύμφωνα με το ΦΕΚ 572Δ/06-09-2021 και οι οποίες είναι επίσης ρυμοτομούμενες, μετά από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρλοβάσου στις 9-3-1974), γεγονός που καθιστά αδύνατη την υλοποίηση των ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων επί της οδού αυτής και την διαπλάτυνσή της με επανεπιβολή απαλλοτριώσεως και την εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου πόλεως μόνον στο Ο.Τ. 4.

Ε) Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η υπηρεσία μας, δεν συμφωνεί εν γένει με πολεοδομικές ρυθμίσεις εφόσον επιφέρουν μείωση των εγκεκριμένων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, με συνέπεια την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος και τη στέρηση των ελεύθερων – αδόμητων χώρων της πόλης. Πλην όμως, σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269Α /24-12-2014), με την οποία αντικαταστάθηκε η παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 «...Επιτρέπεται η μείωση όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: α) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση β) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου γ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού», λαμβάνοντας υπόψη τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς του άρθρου 32 του Ν.4067/2012, όπως ισχύει.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αναφερόμενα και επιπλέον ότι δεν συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι, που επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ 16458/8-12-2025 αίτηση της ενδιαφερομένης.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΙΚ/4848 από 28.04.2026 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Τμήματος Δόμησης του Δήμου Δυτικής Σάμου
3. Την με αρ. 40/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δυτικής Σάμου για εκκίνηση διαδικασίας άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ4 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καρλοβάσου
4. Την υπ' αριθμόν Α589/2022 ανέκκλητη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Σύρου
5. Την με α.π. 16458 από 8/12/2025 αίτηση της κας Ε... Ρ... με τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν
6. Την με α.π 3094 από 20/03/2026 αίτηση της κας Ε... Ρ... με το τοπογραφικό που την συνοδεύει
7. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 18 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 18 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 της πόλης του Καρλοβάσου, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας της Δ/σης Περιβάλλοντος Τμήματος Δόμησης του Δήμου Δυτικής Σάμου και το θεωρημένο από αυτή τοπογραφικό που συνοδεύει την υπ' αρ. 3094/20.03.2026 αίτηση της Ε...Ρ..., το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης, σε συνδυασμό με τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν την υπ' αριθμ 16458/8-12-2025 αίτηση της ανωτέρω.

Εξουσιοδοτεί την άνω Υπηρεσία, καθώς και κάθε άλλη συναρμόδια Υπηρεσία, να εκκινήσει και διεκπεραιώσει τις απαιτούμενες διαδικασίες για την ολοκλήρωση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 4 της πόλης του Καρλοβάσου ενεργώντας κάθε νόμιμο και απαιτούμενο κατά τις κείμενες διατάξεις.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 19:10 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **29/29-04-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.**

**Καρλόβασι, 29 Απριλίου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ