



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 30/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Απριλίου 2026.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης χώρου για χρήση ως αποθήκης υλικών που χρησιμοποιούνται για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 29^η Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 4631/24-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (20) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
4. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
5. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
6. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
7. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
8. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
9. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
10. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
11. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
12. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
13. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
15. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος

16. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
17. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
20. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
2. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
3. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
4. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
5. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Α] Στο πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:28 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ματθαίου Εμμανουήλ
- Β] Στο πρώτο (3^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:52 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασιλάκης Δημήτριος
- Γ] Στο πρώτο (5^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:57 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κυπραίου Δημήτριος

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Τσεσμελής Αριστείδης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πλατάνου κ. Φτενογιάννης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης και β) ο υπάλληλος κ. Μαργαρώνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αυτή είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 74 Ν.4555/2018, τροποποιηθεί με τα άρθρα 114 ν.4623/2019, 174 και 184 Ν.4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023, και εκ νέου τροποποιηθεί με το άρθρο 6 Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/06.10.2023) και ισχύει από 01.01.2024, όπου ορίζονται τα εξής:

«Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή. Οι σύμβουλοι Επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) ημέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν, για έως ένα (1) θέμα ο καθένας, τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα οποία ο Πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας

διάταξης. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση – εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι Επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους».

Το παρόν θέμα έρχεται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω της άμεσης αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου για χρήση ως αποθήκης υλικών που χρησιμοποιούνται για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις και λοιπές δραστηριότητες του Δήμου Δυτικής Σάμου, τα οποία διαφορετικά θα παραμείνουν έκθετα σε καιρικές συνθήκες επαπειλούμενα με φθορά που ενδέχεται ως και να τα αχρηστεύσει.

Θα πρέπει πρωτίστως, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθεί το Σώμα περί της αναγκαιότητας συζήτησης του.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία και ΟΜΟΦΩΝΑ το σώμα ενέκρινε το κατεπείγον για τη συζήτηση του θέματος.

ΘΕΜΑ 2^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης : Έγκριση μίσθωσης χώρου για χρήση ως αποθήκης υλικών που χρησιμοποιούνται για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το δεύτερο (2^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 4731/27-04-2026 σχετικό έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολιτισμού και Διοικητικών Υπηρεσιών, κου Θρασυβούλου Δημητρίου, ζητείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών η προώθηση των απαιτούμενων ενεργειών για τη μίσθωση χώρου εμβαδού άνω των τετρακοσίων τετραγωνικών μέτρων, στην περιοχή «Φουρνιώτικο Ρέμα», πλησίον των υφιστάμενων αποθηκών του Δήμου Δυτικής Σάμου. Ο υπό μίσθωση χώρος προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη γενικού υλικού του Δήμου, καθώς και υλικού που σχετίζεται με τις πολιτιστικές εκδηλώσεις και δραστηριότητες του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Η ανάγκη μίσθωσης κρίνεται υπαρκτή και λειτουργικά αναγκαία, διότι ο Δήμος διοργανώνει και υποστηρίζει πολιτιστικές εκδηλώσεις καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για τις οποίες απαιτείται ασφαλής φύλαξη, συγκέντρωση, ταξινόμηση και άμεση διαθεσιμότητα εξοπλισμού και λοιπών υλικών. Η χωροθέτηση του ακινήτου πλησίον των υφιστάμενων αποθηκών του Δήμου εξυπηρετεί την ενιαία διαχείριση των αποθηκευμένων υλικών, τη μείωση των μετακινήσεων, την ευχερέστερη φόρτωση και εκφόρτωση και την ταχύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των υπηρεσιών. Ο χώρος που θα μισθωθεί θα πρέπει κατ' ελάχιστον:

- α) να έχει εμβαδόν άνω των 400 τ.μ.,
- β) να βρίσκεται στην περιοχή «Φουρνιώτικο Ρέμα» ή πλησίον των υφιστάμενων αποθηκών του Δήμου,
- γ) να είναι κατάλληλος για αποθηκευτική χρήση,
- δ) να διαθέτει ασφαλή και λειτουργική πρόσβαση για οχήματα του Δήμου,
- ε) να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση υλικών,
- στ) να είναι στεγασμένος, ασφαλής και κατάλληλος για τη φύλαξη υλικών,
- ζ) να πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις χρήσης και καταλληλότητας.

Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο, η δαπάνη για τη μίσθωση θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 090.2440101 «Μισθώματα Κτιρίων», από πιστώσεις του τρέχοντος προϋπολογισμού του Δήμου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4731/27-04-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολιτισμού και Διοικητικών Υπηρεσιών.
2. Τις ανάγκες του Δήμου Δυτικής Σάμου για αποθήκευση υλικών που χρησιμοποιούνται στις πολιτιστικές εκδηλώσεις και λοιπές δραστηριότητές του.
3. Την ανάγκη ύπαρξης κατάλληλου, ασφαλούς και λειτουργικού αποθηκευτικού χώρου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, περί μίσθωσης ακινήτων από Δήμους.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 περί καθορισμού της διαδικασίας διενέργειας δημοπρασιών για τους Ο.Τ.Α.
7. Την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρμόδιας υπηρεσίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου:

1. **Την έγκριση της αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου** για χρήση ως αποθήκης υλικών που χρησιμοποιούνται για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις και λοιπές δραστηριότητες του Δήμου Δυτικής Σάμου.
2. **Την έγκριση εκκίνησης της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου**, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για χώρο εμβαδού άνω των 400 τ.μ., στην περιοχή «Φουρνιώτικο Ρέμα» ή πλησίον των υφιστάμενων αποθηκών του Δήμου.
3. **Τη διαβίβαση της απόφασης στη Δημοτική Επιτροπή**, προκειμένου να προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης και τη συνέχιση της διαδικασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
4. **Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου και των αρμόδιων υπηρεσιών** για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4731/27-04-2026 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολιτισμού και Διοικητικών Υπηρεσιών.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 18 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 18 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου για χρήση ως αποθήκης υλικών που χρησιμοποιούνται για τις πολιτιστικές εκδηλώσεις και λοιπές δραστηριότητες του Δήμου Δυτικής Σάμου
2. Εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για χώρο εμβαδού άνω των 400 τ.μ., στην περιοχή «Φουρνιώτικο Ρέμα» ή πλησίον των υφιστάμενων αποθηκών του Δήμου
3. Την διαβίβαση της απόφασης στη Δημοτική Επιτροπή και τις συναρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να προβούν στις προβλεπόμενες ενέργειες για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης, τη διεξαγωγή και διεκπεραίωση της διαδικασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή και της αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 19:10 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **30/29-04-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.**

**Καρλόβασι, 29 Απριλίου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ