



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 31/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Απριλίου 2026

ΘΕΜΑ: Μίσθωση χώρου στάθμευσης (parking) στην περιοχή Ποτάμι Καρλοβάσου.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 29^η Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 4631/24-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (20) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
4. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
5. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
6. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
7. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
8. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
9. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
10. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
11. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
12. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
13. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος

15. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
16. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
17. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
20. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
2. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
3. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
4. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
5. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Α] Στο πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:28 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ματθαίου Εμμανουήλ
- Β] Στο πρώτο (3^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:52 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασιλάκης Δημήτριος
- Γ] Στο πρώτο (5^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:57 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κυπραίου Δημήτριος

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Τσεσμελής Αριστείδης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πλατάνου κ. Φτενογιάννης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης και β) ο υπάλληλος κ. Μαργαρώνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αυτή είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 74 Ν.4555/2018, τροποποιηθεί με τα άρθρα 114 ν.4623/2019, 174 και 184 Ν.4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023, και εκ νέου τροποποιηθεί με το άρθρο 6 Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/06.10.2023) και ισχύει από 01.01.2024, όπου ορίζονται τα εξής:

«Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή. Οι σύμβουλοι Επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) ημέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν, για έως ένα (1) θέμα ο καθένας, τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα

οποία ο Πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι Επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους».

Το παρόν θέμα έρχεται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, λόγω της άμεσης αναγκαιότητας μίσθωσης χώρου στάθμευσης (parking) στην περιοχή «Ποτάμι» Καρλοβάσου, πριν την έναρξη της τουριστικής περιόδου και πάντως εγκαίρως προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες το συντομότερο δυνατό, ώστε να εξυπηρετηθούν οι επισκέπτες της περιοχής και να αποφευχθεί η άναρχη στάθμευσης των οχημάτων, εξαιτίας της οποίας ελλοχεύει κίνδυνος ατυχημάτων.

Θα πρέπει πρωτίστως, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθεί το Σώμα περί της αναγκαιότητας συζήτησης του.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία και ΟΜΟΦΩΝΑ το σώμα ενέκρινε το κατεπείγον για τη συζήτηση του θέματος.

ΘΕΜΑ 3^ο Εκτός Ημερήσιας Διάταξης : Μίσθωση χώρου στάθμευσης (parking) στην περιοχή Ποτάμι Καρλοβάσου.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το τρίτο (3^ο) θέμα εκτός ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Τουρισμού, Αθλητισμού, Διεθνών Σχέσεων & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων του Δήμου, κ. Μαρνέζο Ευάγγελο, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Κύριε Δήμαρχε, κυρία Πρόεδρε, Αξιότιμοι Σύμβουλοι,

Με την παρούσα εισήγηση προτείνεται μίσθωση χώρου στάθμευσης (parking) στην περιοχή Ποτάμι, και συγκεκριμένα πλησίον της αρχής του μονοπατιού προς τους καταρράκτες Ποταμιού.

Η εν λόγω πρόταση κρίνεται αναγκαία λόγω της ιδιαίτερα αυξημένης επισκεψιμότητας που παρουσιάζει η περιοχή κατά τους θερινούς μήνες. Η έλλειψη οργανωμένου χώρου στάθμευσης δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών, ενώ παράλληλα εγκυμονεί κινδύνους για την οδική ασφάλεια. Ειδικότερα:

- Η περιοχή συγκεντρώνει μεγάλο όγκο επισκεπτών, γεγονός που καθιστά επιτακτική την ανάγκη ύπαρξης κατάλληλου χώρου στάθμευσης.

- Η απουσία δημόσιου χώρου στάθμευσης στην ευρύτερη περιοχή οδηγεί σε άναρχη στάθμευση οχημάτων.
- Το συγκεκριμένο σημείο χαρακτηρίζεται ως ιδιαίτερα επικίνδυνο, αυξάνοντας την πιθανότητα πρόκλησης ατυχημάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται η μίσθωση κατάλληλου χώρου πλησίον της έναρξης του μονοπατιού προς τους καταρράκτες, με σκοπό:

1. Την ασφαλή και οργανωμένη στάθμευση των οχημάτων.
2. Την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών.
3. Τη βελτίωση της συνολικής εικόνας της περιοχής.
4. Την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης με όρους ασφάλειας και βιωσιμότητας.

Επισημαίνεται, επιπλέον, η δημοπράτηση του εν λόγω parking θα συμπεριληφθεί μαζί με τους υπόλοιπους προς δημοπράτηση χώρους του Δήμου.

Παρακαλούμε για την εξέταση και έγκριση της ανωτέρω πρότασης.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου του Δήμου, κ.Μαρνέζου Ευάγγελου
2. Την υπ' αριθ. 16/2026 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασιών
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 19 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 19 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης χώρου στάθμευσης (parking) στην περιοχή Ποτάμι, και συγκεκριμένα πλησίον της αρχής του μονοπατιού προς τους καταρράκτες Ποταμιού λόγω της ιδιαίτερα αυξημένης επισκεψιμότητας που παρουσιάζει η περιοχή κατά τους θερινούς μήνες.
2. Εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, για χώρο κατάλληλο για στάθμευση οχημάτων στην περιοχή «Ποτάμι», κατά προτίμηση πλησίον της αρχής του μονοπατιού προς τους καταρράκτες ή άλλου κατάλληλου για την εξυπηρέτηση του άνω σκοπού.
3. Την διαβίβαση της απόφασης στη Δημοτική Επιτροπή και τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, προκειμένου να προβούν στις προβλεπόμενες ενέργειες για την κατάρτιση

των όρων της δημοπρασίας, τη σύνταξη της σχετικής διακήρυξης, τη διεξαγωγή και διεκπεραίωση της διαδικασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή και της αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου για κάθε περαιτέρω νόμιμη ενέργεια που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 19:10 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **31/29-04-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Καρλόβασι, 29 Απριλίου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ