



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: 32/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 29^{ης} Απριλίου 2026

ΘΕΜΑ: Παράταση μίσθωσης κτιρίου στέγασης του ΚΕΠ Καρλοβάσου ιδιοκτησίας της Κας Χ... – Σ.... Α... .

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 29^η Απριλίου 2026, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 18:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 4631/24-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (20) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
4. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
5. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
6. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
7. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
8. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
9. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
10. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
11. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
12. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
13. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
14. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος

15. ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
16. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
17. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
18. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
20. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
2. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
3. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
4. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
5. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

- Α] Στο πρώτο (1^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:28 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ματθαίου Εμμανουήλ
- Β] Στο πρώτο (3^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:52 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Βασιλάκης Δημήτριος
- Γ] Στο πρώτο (5^ο) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και ώρα 18:57 μ.μ. προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κυπραίου Δημήτριος

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καρλοβασίων κ. Τσεσμελής Αριστείδης και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πλατάνου κ. Φτενογιάννης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης και β) ο υπάλληλος κ. Μαργαρώνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν την έναρξη συζητήσεως των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10, όπως αυτή είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 74 Ν.4555/2018, τροποποιηθεί με τα άρθρα 114 ν.4623/2019, 174 και 184 Ν.4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023, και εκ νέου τροποποιηθεί με το άρθρο 6 Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/06.10.2023) και ισχύει από 01.01.2024, όπου ορίζονται τα εξής:

«Ο Πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο Δήμαρχος, καθώς και η Δημοτική Επιτροπή. Οι σύμβουλοι Επικεφαλής δημοτικής παράταξης έχουν το δικαίωμα δύο (2) ημέρες προ της δημοσίευσης της πρόσκλησης της παρ. 4 να προτείνουν, για έως ένα (1) θέμα ο καθένας, τη συμπλήρωση της ημερήσιας διάταξης με επείγοντα θέματα, τα

οποία ο Πρόεδρος δύναται να εντάξει στα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση - εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου και χωρίς συζήτηση, με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση για αυτό πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον Δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι Επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής τους».

Το παρόν θέμα έρχεται προς συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης, ενόψει της επικείμενης λήξης της υφιστάμενης μισθώσεως τον επόμενο μήνα Ιούνιο 2026 και λόγω της αναγκαιότητας παράτασης της μίσθωσης του κτιρίου που στεγάζεται το ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Καρλοβασιών για τρία (3) επιπλέον έτη, ήτοι από 30 Ιουνίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2029 για κοινωνικούς λόγους.

Θα πρέπει πρωτίστως, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφανθεί το Σώμα περί της αναγκαιότητας συζήτησης του.

Ακολούθησε φανερή ψηφοφορία και ΟΜΟΦΩΝΑ το σώμα ενέκρινε το κατεπείγον για τη συζήτηση του θέματος.

ΘΕΜΑ 4^{ον} Εκτός Ημερήσιας Διάταξης : Παράταση μίσθωσης κτιρίου στέγασης του ΚΕΠ Καρλοβάσου ιδιοκτησίας της Κας Χ... – Σ.... Α... .

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το τέταρτο (4^ο) θέμα εκτός ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Τουρισμού, Αθλητισμού, Διεθνών Σχέσεων & Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων του δήμου κ.Μαρνέζο Ευάγγελο, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής:

Α. Με το από 30-06-2026 Συμφωνητικό Μίσθωσης (δυνάμει της υπ' αριθμ. 63/2023 με αρ. πρ. 6235/18-05-2023 ΑΔΑ: 61ΚΖ46ΜΦΟ8-4ΚΩ απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δυτικής Σάμου «Κατακύρωση δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ της Δ/Ε Καρλοβασιών» και της υπ' αριθμ. 14672/25-05-2023 ΑΔΑ: Ω89ΧΟΡ1Ι-ΘΗ3 επικυρωτικής Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «Επικύρωση νομιμότητας της υπ' αρ. 63/2023 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Δυτικής Σάμου») ο Δήμος Δυτικής Σάμου μίσθωσε από την κα Χ... -Σ... Α..., ..., ΑΦΜ 0....., Δ.Ο.Υ.: Κ....., κτίριο 89 τ.μ., που έχει στην απόλυτη κυριότητα, εξουσία και κατοχή της, επί της οδού Γοργύρας στο υπ' αρ. 22 ΟΤ του συνοικισμού Νέο Καρλόβασι του Δήμου Δυτικής Σάμου του νομού Σάμου, για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) στη Δημοτική Ενότητα Καρλοβάσου του Δήμου Δυτικής Σάμου.

Στο Άρθρο 2 – Διάρκεια μίσθωσης του συμφωνητικού ορίστηκαν τα εξής:

«Α. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης **ορίζεται για τρία (3) έτη**, που αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την **30-06-2026**.

Β. Ο μισθωτής μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης.
- γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
- ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
- στ) εφόσον μεταστεγαστεί η στεγασμένη υπηρεσία προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερου του συνόλου των ήδη επί μέρους καταβαλλόμενων μισθωμάτων. Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται με μέριμνα του μισθωτή στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα τουλάχιστον ημέρες μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθωμάτων.

Γ. Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης»

Στο Άρθρο 3– το Ποσό μισθώματος συμφωνήθηκε ως εξής: «Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) ανά τρίμηνο.»

Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει, το οποίο ορίζει ότι: «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 93 "Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου" και 95 "Σύγκληση του Δημοτικού Συμβουλίου" του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Κ.Δ.Κ.) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) όπως ισχύει.

3. Την παρ. 1 του άρθρου 5 «Ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση (άρθ. 4, 28 παρ. 1 εδ. 1 Ν. 813/78, 9 παρ. 1 Ν. 1229/82, 2 παρ. 8 Ν. 2235/94)» του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α΄, 30): «1. Η μίσθωση ισχύει για εννέα (9) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.»

4. Τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ Α50/28.02.2014) που εφαρμόζεται στις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την 28.02.2014 και δη το άρθρο 13 που ορίζει ότι «1. Οι μισθώσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6, 16-18, 20-26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματα της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίηση της»

5. Το με α.π. 8716 από 30-06-2023 Συμφωνητικό Μίσθωσης.

6. Το γεγονός ότι οι ανάγκες του Δήμου για τη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου εξακολουθούν να υφίστανται

Παρακαλούμε για **την λήψη απόφασης σχετικά με την παράταση της σύμβασης μίσθωσης** του κτιρίου 89 τ.μ., επί της οδού Γοργύρας στο υπ' αρ. 22 ΟΤ του συνοικισμού Νέο Καρλόβασι του Δήμου Δυτικής Σάμου του νομού Σάμου, για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) στη Δημοτική Ενότητα Καρλοβάσου του Δήμου Δυτικής Σάμου, ιδιοκτησίας της Κας Χ...-Σ... Α..., κατόχου του υπ' αριθ. Π... δελτίου ταυτότητας, με διεύθυνση κατοικίας Θ... Σ... 9 Ν.. Σ... Τ.Κ. Αττική, ΑΦΜ 0...., Δ.Ο.Υ.: Κ..., **για τρία (3) έτη** επιπλέον, ήτοι από 30 Ιουνίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2029, με ανάλογη τροποποίηση της παρ. Α του Άρθρου 2 και απαλοιφή της παρ. Γ του ίδιου Άρθρου 2 του Συμφωνητικού Μίσθωσης με α.π. 8716 από 30-06-2023, ως εξής:

«Άρθρο 2 – Διάρκεια μίσθωσης

«Α. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης που ορίστηκε για τρία (3) έτη, που άρχιζε από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και έληγε την 30-06-2026, με την από XXXXX απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **παρατείνεται για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 30 Ιουνίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2029.**

Β. [.....]

~~Γ. Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης»~~

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του σχετικού 8716 από 30-06-2023 Μισθωτηρίου.

Η εν λόγω απόφαση παράτασης του Δημοτικού Συμβουλίου υπόκειται στον έλεγχο νομιμότητας της παρ.3 του άρθρου 225 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /07-06-2021- Πρόγραμμα Καλλικράτης) στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου του δήμου, κ. Μαρνέζου Ευάγγελου
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4680 από 24.04.2026 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών υπηρεσιών, Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης του Δήμου Δυτικής Σάμου
3. Το με α.π. 8716 από 30-06-2023 Συμφωνητικό Μίσθωσης
4. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 19 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 19 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του κτιρίου 89 τ.μ., επί της οδού Γοργύρας στο υπ' αρ. 22 ΟΤ του συνοικισμού Νέο Καρλόβασι του Δήμου Δυτικής Σάμου του νομού Σάμου, για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) στη Δημοτική Ενότητα Καρλοβάσου του Δήμου Δυτικής Σάμου, ιδιοκτησίας της Κας Χ.. -Σ... Α..., κατόχου του υπ' αριθ. Π... δελτίου ταυτότητας, με διεύθυνση κατοικίας Θ... Σ... 9 Ν.. Σ... Τ.Κ. Αττική, ΑΦΜ 0...., Δ.Ο.Υ.: Κ..., **για επιπλέον τρία (3) έτη**, ήτοι από **30 Ιουνίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2029**, με ανάλογη τροποποίηση της παρ. Α του Άρθρου 2 και απαλοιφή της παρ. Γ του ίδιου Άρθρου 2, του Συμφωνητικού Μίσθωσης με α.π. 8716 από 30-06-2023, ως εξής:

«Άρθρο 2 – Διάρκεια μίσθωσης

*«Α. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης που ορίστηκε για τρία (3) έτη, που άρχιζε από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και έληγε την 30-06-2026, με την από XXXXX απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, **παρατείνεται για επιπλέον τρία (3) έτη, ήτοι από 30 Ιουνίου 2026 μέχρι 30 Ιουνίου 2029.***

B. [.....]

~~Γ. Επιτρέπεται η από πλευράς του μισθωτή μονομερής παράταση της μίσθωσης για χρονικό διάστημα μέχρι τρία έτη με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία κοινοποιείται στον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα πριν από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης»~~

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του σχετικού 8716 από 30-06-2023 Μισθωτηρίου.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 19:10 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **32/29-04-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Καρλόβασι, 29 Απριλίου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ