



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Αριθμός Αποφάσεως: **82/2026**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 13^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου της 24^{ης} Αυγούστου 2026.

ΘΕΜΑ: Χρησιδάνειο με το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο για χρήση του δυτικού συγκροτήματος αποθηκών της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Καρλοβασίου.

Στο Καρλόβασι, σήμερα την 24^η Αυγούστου 2026, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 19:00μ.μ στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δυτικής Σάμου, ύστερα από την υπ' αρ. 10932/20-08-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ.Φωτεινής Θαλασσινού, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 67 του Ν.3852/2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 114 του Ν. 4623/2019, 174 και 184 του Ν. 4635/2019, 41 Ν.4954/2022, 11 και 46 Ν.5043/2023 και το άρθρο 6 Ν. 5056/2023, την υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ.34692 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3004/14-06-2022) και την υπ' αρ. 98/ΑΠ 8182/26.01.2024 Εγκύκλιο ΥΠΕΣ.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από την Πρόεδρο, ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου (25) συμβούλων ήταν παρόντες (20) σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΟΥ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΝΙΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
3. ΜΑΡΚΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Γραμματέας Δ.Σ.
4. ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, μέλος
5. ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Αντιδήμαρχος
6. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
7. ΧΑΤΖΙΝΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιδήμαρχος
8. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος
9. ΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ, Αντιδήμαρχος
10. ΦΙΛΙΠΠΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
11. ΤΖΕΒΡΕΝΗ ΦΛΩΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος
12. ΜΑΡΝΕΖΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Αντιδήμαρχος
13. ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος

14. ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
15. ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, μέλος
16. ΕΥΓΕΝΙΚΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, μέλος
17. ΓΑΛΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, μέλος
18. ΣΤΑΜΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος
19. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, μέλος
20. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΣΕΠΕΛΗ ΝΙΚΗ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, μέλος
2. ΒΟΛΑΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
3. ΒΑΣΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, μέλος
4. ΚΥΠΡΑΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
5. ΚΟΣΜΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μέλος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ

Α] Στο 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και ώρα 19:25 μ.μ. προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Γαλανού Αγγελική.

Ο Δήμαρχος Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλής προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν νόμιμα και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και συμμετείχαν στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων κ. Παπακωνσταντίνου Κυριάκος και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Καστανέας κ. Αντωνακάκης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο κ. Κωστάκης Γεώργιος, υπάλληλος του Δήμου, στον οποίο η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανέθεσε καθήκοντα Ειδικού Γραμματέα για την τήρηση των πρακτικών.

Παρευρέθηκαν επίσης : α) ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σάρακας Παναγιώτης, β) η υπάλληλος κ. Σιτζίμη Γιασεμώ, γ) η υπάλληλος κ. Χαραλαμπίκη Κων/να, που κλήθηκαν ως εισηγητές θεμάτων και δ) ο υπάλληλος κ. Μαργαρώνης Ιωάννης, στον οποίο ανατέθηκε η τεχνική κάλυψη και αναμετάδοση της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 5^{ον} Ημερήσιας Διάταξης :Χρησιδάνειο με το Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο για χρήση του δυτικού συγκροτήματος αποθηκών της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Καρλοβασίου.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το πέμπτο (5^ο) θέμα της ημερησίας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου κ. Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή, ο οποίος είπε προς τα μέλη του Συμβουλίου τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 5314/2026, περί «Αρμοδιοτήτων Δημάρχου».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 120 του ν. 5314/2026, περί «Αρμοδιοτήτων Δημοτικού Συμβουλίου».
3. Τις διατάξεις της παρ. 2 άρθρου 202 του ν. 5314/2026, *«Για την εκποίηση σύσταση εμπράγματος βάρους επί ακινήτου... ή τη συνολολόγηση δανείων, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου».*
4. Την σύσταση Ν.Π.Π.Δ. - Δημοτικό Λιμενικό Ταμείου Σάμου (ΦΕΚ Β 2898/2012).
5. Τις αρμοδιότητες των Λιμενικών Ταμείων (ΦΕΚ Α'24/1939).
6. Τον καθορισμό του ορίου της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Καρλοβασίου Σάμου (ΦΕΚ Δ/886/2021).
7. Την με αρ. 70/2019 (ΑΔΑ: ΩΒΗΧΟΕΤ2-716) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου περί παραχώρησης χρήσης τριών αποθηκών εντός της ΧΖ λιμένα Καρλοβασίου στον Δήμο Δυτικής Σάμου.
8. Την με αριθμ. 9155/24-11-2011 Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά κτιρίων, ... εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα Καρλοβασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών» (ΦΕΚ ΑΑΠ 375/2011).

Κατόπιν των ανωτέρω

1. Προτείνω την έγκριση χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Δυτικής Σάμου και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου, με αντικείμενο την παραχώρηση του δυτικού κτιριακού συγκροτήματος των διατηρητέων αποθηκών που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Καρλοβασίου για χρονικό διάστημα τριακονταετίας. Σκοπός του χρησιδανείου είναι η επανάχρηση των κτιρίων που θα συμβάλει στην ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου του Λιμένα Καρλοβασίου. Η ανακαίνιση του κτιριακού όγκου αναβαθμίζει τη περιοχή και συμβάλει στην διατήρηση των αξιολογών χαρακτηριστικών τους και της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους.
2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Δήμου Δυτικής Σάμου για την υπογραφή κάθε σχετικού με το θέμα εγγράφου και συμβάσεως.

Ακολούθησαν τοποθετήσεις των Επικεφαλής των παρατάξεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των Δημοτικών Συμβούλων (λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης, η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1. Την ανωτέρω εισήγηση του Δημάρχου Δήμου Δυτικής Σάμου κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή
2. Το άρθρο 120 του ν. 5314/2026
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύουν.

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση, με 20 ψήφους υπέρ, σε σύνολο 20 ψηφισάντων Δημοτικών Συμβούλων, το Δημοτικό Συμβούλιο **ΟΜΟΦΩΝΑ**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη σύναψη χρησιδανείου μεταξύ του Δήμου Δυτικής Σάμου και του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου, με αντικείμενο την παραχώρηση του δυτικού κτιριακού συγκροτήματος των διατηρητέων αποθηκών που βρίσκονται εντός της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Καρλοβασίου για χρονικό διάστημα τριακονταετίας.
2. Εγκρίνει ως σκοπό του χρησιδανείου την επανάχρηση των κτιρίων που θα συμβάλει στην ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου του Λιμένα Καρλοβασίου. Η ανακαίνιση του κτιριακού όγκου αναβαθμίζει τη περιοχή και συμβάλει στην διατήρηση των αξιόλογων χαρακτηριστικών τους και της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Δήμου Δυτικής Σάμου κ.Παπαθεοφάνους Θεμιστοκλή για την υπογραφή κάθε σχετικού με το θέμα εγγράφου και συμβάσεως.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού συζητήθηκαν και τα επόμενα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 20:02 μ.μ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **82/24-08-2026** και υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Τ.Υ.

Καρλόβασι, 24 Αυγούστου 2026
Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΩΤΕΙΝΗ ΘΑΛ. ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ