



Καρλόβασι Σάμου, 24-03-2025
Αριθ. Πρωτ.: 3445/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ**

Ταχ. Δ.νση : Δημαρχείο
Πλατεία Βαλασκατζή
Ταχ. Κώδικας: 832 00 Καρλόβασι Σάμου
Πληροφορίες : Ειρ. Ευγενεία
Τηλέφωνο : 2273350614
Ηλ. Δ/νση : e.eugeneia@0715.syzefxis.gov.gr
prom.wsamos@gmail.com

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

1. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
 2. Του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
 3. Τα άρθρα 75-83 (Κεφάλαιο ΙΑ) του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α' 184/23-09-2020) «Ψηφιακή διαφάνεια- Πρόγραμμα Διαύγεια»
 4. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 87/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.»
 5. Του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/20-03-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
 6. Του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»
2. Την υπ' αρ. 219/2024 (ΑΔΑ: 6ΖΕΑ46ΜΦΟ8-2ΜΞ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Ορισμός μελών για την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων η κινητών πραγμάτων του ΠΔ 270/81 για το έτος 2025 »
3. Την υπ' αρ. 225/2024 (ΑΔΑ: ΨΒΠΜ46ΜΦΟ8-Ο1Η) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Μίσθωση ακινήτων για δημιουργία χώρων στάθμευσης (parking) - ορισμός μελών επιτροπής εκτίμησης του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981»

4. Την υπ' αρ. 929/2024 με ΑΠ 1252/27-12-2024 (ΑΔΑ: 9Θ1Τ46ΜΦΟ8-Ψ07) απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό τρίτου μέλους της Επιτροπής Εκτίμησης μίσθωσης Ακινήτων για την χρήση τους ως χώροι στάθμευσης Δήμου Δυτικής Σάμου.
5. Την υπ' αρ. 79/2025 με αρ. πρ. 1326/06-02-2025 και ΑΔΑ: 6Ξ4Β46ΜΦΟ8-ΚΒΞ, Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και έχει βεβαιωθεί από την Προϊσταμένη των Οικονομικών Υπηρεσιών, επί της ανωτέρω ΑΑΥ, α) η ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στους Κ.Α. 90.6232.0002 (Καρλόβασι 28.782,42€) 90.6232.0003 (Κοντακαίικα 3.220,00€) και 90.6232.0006 (Μαραθόκαμπος 1.500,00€) για το έτος 2025, β) η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/16, και γ) η καταχώρηση με τους α/α 2, 2 και 2 αντίστοιχα στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.
6. Την υπ' αρ. 72/2025 με αρ. πρ. 3463/24-03-2025 και ΑΔΑ: Ψ3ΦΘ46ΜΦΟ8-ΧΤΜ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τη χρήση τους ως χώροι στάθμευσης στο Δήμο Δυτικής Σάμου.
7. Την ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) στις περιοχές Καρλοβάσου, Μαραθόκαμπου και Κοντακαίικων του Δήμου Δυτικής Σάμου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση οκτώ (8) ακινήτων από το Δήμο μας, στα οποία θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων (parking) στις περιοχές Καρλοβάσου, Μαραθόκαμπου και Κοντακαίικων του Δήμου Δυτικής Σάμου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1. Περιγραφή του μισθίου

Τα προσφερόμενα ακίνητα πρέπει:

- να βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των παρακάτω κοινοτήτων.
- να έχουν εύκολη πρόσβαση σε οδούς, για την ασφαλή είσοδο και έξοδο οχημάτων και να είναι ήδη διαμορφωμένα για την προβλεπόμενη χρήση.
- το έδαφος σε αυτά να μην είναι βραχώδες, να έχουν επίπεδη και ομαλή επιφάνεια, να έχουν καθαρισθεί από πέτρες, χόρτα ή απορρίμματα.
- να έχουν σημείο εισόδου/εξόδου, που να πληροί τους νόμιμους όρους σχετικά α) με την απόσταση από τη συμβολή ή της διασταύρωσης της οδού και β) με την ορατότητα που πρέπει να προσφέρουν.
- η πρόσβαση δε σε αυτά δεν πρέπει να είναι δυνατή από θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου/εξόδου, άλλως να έχουν επαρκή περίφραξη ή διακριτά όρια.

Α. Στην περιοχή **Καρλοβάσιου**:

Ι. Δύο (2) χώροι στην οδό Γοργύρα. Τα μίσθια πρέπει:

- Να βρίσκονται πλησίον της οδού Γοργύρας.
- Να έχουν συνολικό εμβαδό από **1.000** τ.μ. (m²) έως **2.000** τ.μ. (m²) περίπου, έκαστο

ΙΙ. Ένα (1) χώρο στην οδό Βλιάμου. Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται πλησίον της οδού Βλιάμου

- Να έχει συνολικό εμβαδό από **400** τ.μ. (m²) έως **700** τ.μ. (m²) περίπου.

III. Ένα (1) χώρο στην περιοχή Όρμου Καρλοβάσου. Το μίσθιο πρέπει:

- Να έχει συνολικό εμβαδό από **700** τ.μ. (m²) έως **1.000** τ.μ. (m²) περίπου.

B. Στην περιοχή Μαραθοκάμπου :

Ένα (1) χώρο στην περιοχή Κάμπου Μαραθοκάμπου. Το μίσθιο πρέπει:

- Να βρίσκεται πλησίον/επί της επαρχιακής οδού Μαραθοκάμπου Καλλιθέας (Μεταξύ των σούπερ μάρκετ Νικ. Εμμ. Κυπραίου και σούπερ μάρκετ Βαγιανού)
- Να έχει συνολικό εμβαδό από **500** τ.μ. (m²) έως **1.000** τ.μ. (m²) περίπου.

Γ. Στην περιοχή Κοντακαϊκών :

I. Ένα (1) χώρο στην περιοχή Αγίου Δημητρίου. Το μίσθιο πρέπει:

- Να έχει συνολικό εμβαδό από **500** τ.μ. (m²) έως **800** τ.μ. (m²) περίπου.

II. Ένα (1) χώρο στην περιοχή Κάτω Βρύση. Το μίσθιο πρέπει:

- Να έχει συνολικό εμβαδό από **1.000** τ.μ. (m²) έως **1.500** τ.μ. (m²) περίπου.

III. Ένα (1) χώρο στην περιοχή Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου. Το μίσθιο πρέπει:

- Να έχει συνολικό εμβαδό από **500** τ.μ. (m²) έως **700** τ.μ. (m²) περίπου.

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα αναφέρεται η θέση και η έκταση του ακινήτου καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά του.
2. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας εάν μειοδοτεί ο ιδιοκτήτης ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.

3. Αντίγραφο Τίτλου Κυριότητας του κτίσματος.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.
5. Βεβαίωση νομιμότητας του ακινήτου.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και κάτοψη του ακινήτου.
7. Αντίγραφο Ε9.
8. Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ ή έγγραφο αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου
9. Δημοτική Ενημερότητα

4. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

5. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

6. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

7. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

8. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9. Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

10. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα, Σαμιακό Βήμα.

Επιπλέον η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Δυτικής Σάμου

13. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

14. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (κα Ειρ. Ευγενεία), τις εργάσιμες μέρες και ώρες 9:00

π.μ. έως 14:00 μ.μ. τηλ. : 2273350614 e-mail: e.eugeneia@0715.syzefxis.gov.gr & prom.wsamos@gmail.com

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου Δυτικής Σάμου, στη διεύθυνση (URL): www.mwsamos.gr. στη διαδρομή: www.mwsamos.gr ► Ενημέρωση ► Διαγωνισμοί & Προκηρύξεις

Αντίγραφα της διακήρυξης θα παρέχονται από την γραμματεία του Δήμου ή δύναται να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω ηλ. διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ