



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6ac4b3f712458a2253fb9165
ΑΠ:13166
Υπογραφή: 06/10/26 12:04
Διανομή: 06/10/26 12:06

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΗΣ

Ταχ. Δ.νση : Δημαρχείο
Πλατεία Βαλασκατζή
Ταχ. Κώδικας: 832 00 Καρλόβασι Σάμου
Τηλέφωνο : 2273350801
Ηλ. Δ/νση : info@mwsamos.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

1. Του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως ισχύει.
 2. Του Νόμου 5314/2026 (ΦΕΚ Α 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
 3. Τα άρθρα 75-83 (Κεφάλαιο ΙΑ) του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ Α'184/23-09-2020) «Ψηφιακή διαφάνεια- Πρόγραμμα Διαύγεια»
 4. Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 87/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.»
 5. Του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68/20-03-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»
 6. Του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας των δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»
2. Την υπ' αρ. 149/2025 (ΑΔΑ: ΨΔΕ46ΜΦΟ8-ΠΧΧ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Ορισμός μελών για την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την αγορά, εκποίηση, μίσθωση ή εκμίσθωση ακινήτων η κινητών πραγμάτων του ΠΔ 270/81 για το έτος 2026.»
3. Την υπ' αρ. 120/2025 (ΑΔΑ: 62ΠΔ46ΜΦΟ8-ΠΨΝ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση παράτασης μίσθωσης κτιρίου στέγασης πυροσβεστικού κλιμακίου Καρλοβάσου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΠΑΝΟΥΣΟΣ ΣΤ. ΑΡΤΕΜΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη συνοδευτική σε αυτή διαπιστωτική πράξη περί τεκμαιρόμενης νομιμότητας της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με αρ. πρ. 314/08-01-2026 (ΑΔΑ: 63Ψ1ΟΡΙΙ-5ΨΚ)

4. Την υπ' αρ. 90/2024 (ΑΔΑ: ΨΟ4Μ46ΜΦΟ8-ΟΚ40) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης Ακινήτων σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/81»
5. Την υπ' αρ. 424/2026 με αρ. πρ. 7206/11-06-2026 και ΑΔΑ: 97ΝΣ46ΜΦΟ8-ΙΟΓ, Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης και έχει βεβαιωθεί από την Προϊσταμένη των Οικονομικών Υπηρεσιών, επί της ανωτέρω ΑΑΥ, α) η ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον ΑΛΕ 065.2440101 για το έτος 2026 ποσού 6.000,00€, β) η συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/16, γ) η καταχώρηση με τον α/α 1 στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης και δ) δέσμευση των αντίστοιχων πιστώσεων για τα έτη 2027-2028-2029-2030-2031
6. Την υπ' αρ. 188/2026 (με αρ. πρ. 10746/17-08-2026 και ΑΔΑ: ΨΔ0Χ46ΜΦΟ8-ΜΛ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί καθορισμού των όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρλοβάσου.
7. Την ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Καρλοβασίου για την στέγαση του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρλοβασίου

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ενός ακινήτου στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Καρλοβασίου, για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του Πυροσβεστικού Κλιμακίου Καρλοβάσου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

1. Περιγραφή του μισθίου

Τα προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές, προκειμένου να είναι κατάλληλο για τη στέγαση του Π.Κ. Καρλοβάσου:

1. Το κτίριο πρέπει να είναι κοντά σε δάσος ή σε δασική έκταση και ο γεωτεμάχιο να διαθέτει προσβασιμότητα/ βατότητα στο οδικό δίκτυο για τα πυροσβεστικά οχήματα.
2. Να είναι ισόγειο
3. Να είναι συνολικού εμβαδού τριακοσίων (300 m²) έως πεντακοσίων (500m²) τετραγωνικών μέτρων.
4. Να υπάρχει δυνατότητα διαχωρισμού (κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας μας) στα κάτωθι μέρη: τηλεφωνικό κέντρο, χώρος ψυχαγωγίας, γραφείο προϊσταμένου, 2 θάλαμοι διαμονής προσωπικού, θάλαμος αξιωματικού Υπηρεσίας, χώροι υγιεινής (WC, ντους και νιπτήρες) και αποθηκευτικός χώρος. Σε όλους τους παραπάνω χώρους στέγασης του προσωπικού είναι απαραίτητο να υπάρχει ή να έχει εγκατασταθεί σύστημα θέρμανσης –ψύξης. Απαραίτητο είναι επίσης να υπάρχει και αμαξοστάσιο με στέγαστρο τουλάχιστον 150 m² με ύψος 4,5m και μήκος 12m με ελάχιστες δύο (2) ρεμίζες.
5. Να υπάρχει ελάχιστος συνολικός ακάλυπτος / περιβάλλον χώρος οικοπέδου (όχι μόνο ο μισθούμενος) περιφραγμένος εμβαδού τουλάχιστον 2000 τμ με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκαίων ελιγμών των πυροσβεστικών οχημάτων – στάθμευσης αυτών και χώρου εκγύμνασης και άθλησης προσωπικού .

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

- A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς σε έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.
- B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

1. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην οποία θα αναφέρεται η θέση και η έκταση του ακινήτου καθώς και οποιαδήποτε άλλα χαρακτηριστικά του.
2. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας εάν μειοδοτεί ο ιδιοκτήτης ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο αν μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου.
3. Αντίγραφο Τίτλου Κυριότητας του κτίσματος.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν υπάρχει νομικό κώλυμα για την εκμίσθωση του ακινήτου που προσφέρει.
5. Βεβαίωση νομιμότητας του κτιρίου.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 και κάτοψη του κτιρίου.
7. Αντίγραφο Ε9.
8. Δημοτική Ενημερότητα

4. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή.

5. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Ακίνητο πρέπει άμεσα να είναι διαθέσιμο προς χρήση (εντός 5-10 ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης).

6. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **έξι (6) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον τριών ετών με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

7. Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμηνίας, σε λογαριασμό του δικαιούχου.

8. Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9. Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

10. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11. Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται εκτός της περίπτωσης δικαιοπραξίας τυχόν μεταβίβασης του ακινήτου σε συγγενή α' βαθμού και χωρίς ουδεμία μεταβολή των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της έκτασης του μισθίου και των όρων της σύμβασης.

12. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρας πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα, Σαμιακό Βήμα.

Επιπλέον η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Δυτικής Σάμου

13. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

14. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Προμηθειών & Αποθήκης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών (κα Ειρ. Ευγενεία), τηλ.: 2273350614 e-mail: e.eugeneia@mwsamos.gr & prom.wsamos@gmail.com

Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου Δυτικής Σάμου, στη διεύθυνση (URL): www.mwsamos.gr. στη διαδρομή: www.mwsamos.gr ► Ενημέρωση ► Διαγωνισμοί & Προκηρύξεις

Αντίγραφα της διακήρυξης θα παρέχονται από την γραμματεία του Δήμου ή δύναται να αποστέλλονται ηλεκτρονικά στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω ηλ. διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ